ΙΑΤΡΙΚΟ ΑΘΗΝΩΝ Ε.Α.Ε.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(1η Ιανουαρίου – 30η Ιουνίου 2026)

Σύμφωνα με
το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007

ΙΑΤΡΙΚΟ ΑΘΗΝΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 356301000
Αρ. Μητρώου Α.Ε.13782/06/Β/86/06
Διστόμου 5-7, 151 25 Μαρούσι

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

	Σελίδα
Δηλώσεις Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	2
Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	3 – 16
Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης	17 – 18
Συνοπτικές Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις	19 – 57

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 5 ΠΑΡ. 2 ΤΟΥ Ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της μητρικής εταιρείας, ήτοι της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΙΑΤΡΙΚΟ ΑΘΗΝΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 000356301000 (εφεξής «Εταιρεία»):

1) Βασίλειος Γ. Αποστολόπουλος, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2) Χρήστος Γ. Αποστολόπουλος, Διευθύνων Σύμβουλος
3) Γεώργιος Β. Αποστολόπουλος, Σύμβουλος, Εκτελεστικό μέλος

δηλώνουμε ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

α. Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της «ΙΑΤΡΙΚΟ ΑΘΗΝΩΝ Ε.Α.Ε.», για την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2026 έως και την 30η Ιουνίου 2026, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της περιόδου της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5, του άρθρου 5 του ν. 3556/2007 και των κατά εξουσιοδότηση αποφάσεων του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

β. Η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007 και των κατά εξουσιοδότηση αποφάσεων του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Μαρούσι, 29η Σεπτεμβρίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**ΤΟ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ	**ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ**	**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ**
Α.Δ.Τ Α03200259	**Α.Δ.Τ. Α00134835**	**Α.Δ.Τ. Α04184020**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που υπογράφουν τις ανωτέρω δηλώσεις, ορίστηκαν προς τούτο, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας της 29ηςΣεπτεμβρίου 2026.

Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Α΄ Εξάμηνο 2026 (περίοδος από 1η Ιανουαρίου 2026 έως και 30η Ιουνίου 2026)

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΙΑΤΡΙΚΟ ΑΘΗΝΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (στο εξής αναφερόμενη ως «Ιατρικό Αθηνών» ή η «Εταιρεία») έχει συνταχθεί με βάση τις διατάξεις του άρθρου 5 του Νόμου 3556/2007 καθώς και τις σχετικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και αναφέρεται στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Ενοποιημένες και Εταιρικές) της 30ης Ιουνίου 2026 και της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή. Ο Όμιλος ΙΑΤΡΙΚΟΥ ΑΘΗΝΩΝ («Όμιλος»), πέραν της Εταιρείας, περιλαμβάνει τις θυγατρικές εταιρείες, στις οποίες η ΙΑΤΡΙΚΟ ΑΘΗΝΩΝ ασκεί έλεγχο (εφεξής αποκαλούμενες από κοινού με την Εταιρεία ως «ο Όμιλος»). Οι Ενοποιημένες και Εταιρικές Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (Δ.Λ.Π.) 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά», όπως έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.).

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά οι χρηματοοικονομικές επιδόσεις του Ομίλου και της Εταιρείας για το α’ εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης 2026, καθώς επίσης και τα σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην περίοδο αυτή και είχαν σημαντική επίδρασή στην Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση. Επίσης, περιγράφονται οι προοπτικές για το β’ εξάμηνο της χρήσης 2026, καθώς και οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που ο Όμιλος ενδέχεται να αντιμετωπίσει καθώς και τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά το τέλος του Α’ εξαμήνου του 2026. Τέλος, παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτούς μερών.

Το Οικονομικό Περιβάλλον κατά το Α’ εξάμηνο 2026

Κατά το Α΄ εξάμηνο του 2026, η ελληνική οικονομία διατήρησε τη δυναμική της, παρά τις αυξημένες διεθνείς γεωπολιτικές και ενεργειακές αβεβαιότητες. Η οικονομική δραστηριότητα συνέχισε να αναπτύσσεται, με το ΑΕΠ να αυξάνεται κατά 2,0% σε ετήσια βάση κατά το Α΄ τρίμηνο του 2026, ενώ σύμφωνα με τα προσωρινά στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ, κατά το Β΄ τρίμηνο του 2026 το ΑΕΠ αυξήθηκε κατά 1,9% σε ετήσια βάση και κατά 0,3% σε σχέση με το προηγούμενο τρίμηνο. Η αναπτυξιακή πορεία στηρίχθηκε κυρίως στις επενδύσεις, στην ιδιωτική κατανάλωση και στις εξαγωγές.

Παράλληλα, κατά τη διάρκεια του εξαμήνου εντάθηκαν οι πληθωριστικές πιέσεις, κυρίως λόγω της σημαντικής αύξησης των διεθνών τιμών ενέργειας, η οποία συνδέθηκε με τις γεωπολιτικές εξελίξεις. Ο πληθωρισμός στην Ελλάδα επιταχύνθηκε σημαντικά κατά τους πρώτους μήνες του έτους, επηρεάζοντας το διαθέσιμο εισόδημα των νοικοκυριών και το λειτουργικό κόστος των επιχειρήσεων. Η εξέλιξη αυτή αποτέλεσε έναν από τους βασικούς παράγοντες αβεβαιότητας για την εγχώρια οικονομική δραστηριότητα.

Η αγορά εργασίας συνέχισε να παρουσιάζει θετική εικόνα, με την απασχόληση να διατηρεί την ανοδική της πορεία, ενώ η ανεργία παρέμεινε σε επίπεδα χαμηλότερα από τα αντίστοιχα προηγούμενων ετών. Παράλληλα, η συνεχιζόμενη υλοποίηση επενδύσεων που χρηματοδοτούνται από ευρωπαϊκούς πόρους, καθώς και η αξιοποίηση των πόρων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, εξακολούθησαν να στηρίζουν την επενδυτική δραστηριότητα.

Για το σύνολο του 2026, οι διαθέσιμες προβλέψεις διαμορφώνουν ένα περιβάλλον συνέχισης της ανάπτυξης, αν και με χαμηλότερο ρυθμό σε σχέση με το 2025, ενώ οι πληθωριστικές πιέσεις και οι διεθνείς γεωπολιτικές εξελίξεις εξακολουθούν να αποτελούν σημαντικούς παράγοντες αβεβαιότητας. Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή προβλέπει αύξηση του ελληνικού ΑΕΠ κατά 1,8% το 2026, ενώ εκτιμά ότι η αυξημένη ενεργειακή επιβάρυνση θα διατηρήσει τον πληθωρισμό σε υψηλότερα επίπεδα.

Συνολικά, το οικονομικό περιβάλλον κατά το Α΄ εξάμηνο του 2026 χαρακτηρίστηκε από ανθεκτικότητα της ελληνικής οικονομίας και συνέχιση της αναπτυξιακής πορείας, σε συνδυασμό όμως με αυξημένες πληθωριστικές πιέσεις και σημαντική διεθνή αβεβαιότητα. Η διατήρηση της επενδυτικής δραστηριότητας, η ενίσχυση της απασχόλησης και η αξιοποίηση των διαθέσιμων ευρωπαϊκών πόρων αναμένεται να αποτελέσουν βασικούς παράγοντες στήριξης της ελληνικής οικονομίας κατά το δεύτερο εξάμηνο του έτους.

Η Διοίκηση παρακολουθεί και αξιολογεί τις εξελίξεις, γενικότερα και ειδικότερα στον τομέα της Ιδιωτικής Υγείας, όπου η αύξηση του μισθολογικού και ενεργειακού κόστους, καθώς και του κόστους ιατρικών αναλωσίμων και υλικών, εξακολουθεί να επηρεάζει το λειτουργικό κόστος και την κερδοφορία του Κλάδου. Παράλληλα, η ενίσχυση της ζήτησης για ιδιωτικές υπηρεσίες υγείας και η στενότερη διασύνδεση με τον ασφαλιστικό τομέα διαμορφώνουν ένα περιβάλλον περαιτέρω αναδιάρθρωσης και ανάπτυξης της αγοράς.

Ο Όμιλος μας παρακολουθεί και αξιολογεί, επίσης, τις εξελίξεις στον Ασφαλιστικό κλάδο, όπου συνεχίζεται η κινητικότητα και η ενίσχυση των συνεργειών μεταξύ ασφαλιστικών επιχειρήσεων και παρόχων υπηρεσιών υγείας. Ιδιαίτερη σημασία αποκτά η αυξανόμενη καθετοποίηση των δραστηριοτήτων, με χαρακτηριστικό παράδειγμα την ολοκλήρωση της εξαγοράς του Ομίλου Υγείας από μεγάλη Ασφαλιστική Εταιρεία τον Δεκέμβριο του 2025, ενώ παράλληλα συνεχίζεται η ανάπτυξη στενότερων σχέσεων μεταξύ ασφαλιστικών και τραπεζικών ομίλων.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία το Α΄ Εξάμηνο 2026

Σημαντικά γεγονότα

Κατά το Α΄ εξάμηνο του 2026, ο Όμιλος Ιατρικού Αθηνών συνέχισε την ανάπτυξη και ενίσχυση των δραστηριοτήτων του, με ιδιαίτερη έμφαση στην ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών υγείας, στην ψηφιακή υγεία και στην ανάπτυξη διεθνών επιστημονικών συνεργασιών.

Τον Μάρτιο 2026, το Ιατρικού Κέντρο Αθηνών έλαβε τη Χρυσή Σφραγίδα Έγκρισης (Gold Seal of Approval®) από τον διεθνή οργανισμό Joint Commission International (JCI), καθιστώντας τον Όμιλο Ιατρικού Αθηνών τον πρώτο στην Ελλάδα με δύο νοσοκομεία διαπιστευμένα κατά JCI. Μετά τη διαπίστευση του Ιατρικού Διαβαλκανικού Θεσσαλονίκης, του πρώτου νοσοκομείου στη Βόρεια Ελλάδα που έλαβε τη συγκεκριμένη διεθνή αναγνώριση, η ένταξη και του Ιατρικού Κέντρου Αθηνών στο δίκτυο των διαπιστευμένων οργανισμών JCI επιβεβαιώνει τη στρατηγική επιλογή του Ομίλου να λειτουργεί με τα υψηλότερα διεθνή πρότυπα ποιότητας και ασφάλειας, διασφαλίζοντας ενιαίο επίπεδο φροντίδας ανεξαρτήτως γεωγραφικής τοποθεσίας.

Παράλληλα, τον Μάιο 2026 πραγματοποιήθηκε στο Ιατρικό Διαβαλκανικό Θεσσαλονίκης το 1ο κοινό Ογκολογικό Συμπόσιο του Ομίλου και του Imperial College Healthcare NHS Trust, ενισχύοντας τη διεθνή επιστημονική συνεργασία στον τομέα της ογκολογίας.

Ιδιαίτερης σημασίας για τον ψηφιακό μετασχηματισμό του Ομίλου ήταν, τον Ιούνιο 2026, η παρουσίαση του TeleHospital, μιας νέας ψηφιακής πλατφόρμας τηλεϊατρικής, μέσω της οποίας ο Όμιλος διευρύνει τις δυνατότητες παροχής υπηρεσιών υγείας με τη χρήση ψηφιακών τεχνολογιών.

Κατά το ίδιο διάστημα, ο Όμιλος συνέχισε τις δράσεις εξωστρέφειας και κοινωνικής υπευθυνότητας, καθώς και τις πρωτοβουλίες πρόληψης και ενημέρωσης του κοινού.

Παράλληλα, σύμφωνα με ανακοίνωση της 25ης Ιουνίου 2026, η Εταιρεία διέψευσε δημοσιεύματα περί δήθεν συμφωνίας για την εξαγορά της από ξένο επενδυτικό fund ή επικείμενης δημόσιας πρότασης για έξοδο από το Euronext Athens, επισημαίνοντας ότι δεν υπήρχε σχετική συμφωνία.

Τον Μάρτιο 2026, Διοίκηση της Εταιρείας προέβη στην υπογραφή Προγράμματος Εκδόσεως Κοινού Ομολογιακού Δανείου μέσω ιδιωτικής τοποθέτησης στις τράπεζες ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε., ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. και ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK Α.Ε., συνολικής ονομαστικής αξίας €65.000 χιλ., για κάλυψη γενικών επιχειρηματικών σκοπών και αναχρηματοδότηση υφιστάμενων δανειακών της υποχρεώσεων.

Χρηματοοικονομικές επιδόσεις Α' εξαμήνου 2026

Σε ενοποιημένη βάση:

- Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στα €148.255 χιλ., έναντι €142.803 χιλ. την αντίστοιχη περίοδο το 2025, σημειώνοντας αύξηση κατά 3,82%.

- Τα λειτουργικά κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε €20.037 χιλ., αυξημένα κατά 17,04% σε σχέση με το αντίστοιχο EBITDA της ίδιας περιόδου το 2025, το οποίο ανήλθε σε €17.105 χιλ.

- Τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε €521, έναντι €1.212 χιλ. το 2025, σημειώνοντας μείωση κατά 57,05%.

- Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού ήταν 3.505 άτομα, έναντι 3.515 άτομα την αντίστοιχη περσινή περίοδο, παρουσιάζοντας μείωση ήσσονος σημασίας.

Σε εταιρική βάση:

- Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στα €146.299 χιλ. έναντι €140.716 χιλ. το ίδιο διάστημα το 2025, σημειώνοντας αύξηση κατά 3,99%.

- Τα λειτουργικά κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε €14.629 χιλ., αυξημένα κατά 16,62 % σε σχέση με το EBITDA της αντίστοιχης περιόδου το 2025, το οποίο ανήλθε σε €12.544 χιλ.

- Οι καθαρές ζημιές μετά φόρων διαμορφώθηκαν σε €3.113 χιλ. έναντι €1.795 χιλ. την αντίστοιχη περίοδο 2025, αυξημένες κατά 73,45%.

- Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού ήταν 3.274 άτομα έναντι 3.284 άτομα την αντίστοιχη περσινή περίοδο, παρουσιάζοντας μείωση ήσσονος σημασίας.

Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης

(Στο πλαίσιο της εφαρμογής των Κατευθυντήριων Γραμμών «Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης» της Ευρωπαϊκής Αρχής Κινητών Αξιών και Αγορών (ESMA/2015/1415el) που εφαρμόζονται από την 3η Ιουλίου 2016 στους Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ)).

Ο Όμιλος αξιολογεί τα αποτελέσματα και την απόδοσή του σε μηνιαία βάση, εντοπίζοντας έγκαιρα και αποτελεσματικά αποκλίσεις από τους στόχους και λαμβάνοντας διορθωτικά μέτρα.
Η αποδοτικότητα του Ομίλου επιμετράται με τη χρήση χρηματοοικονομικών δεικτών απόδοσης που χρησιμοποιούνται διεθνώς:

i. EBITDA (Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation & Amortization) - «Κέρδη προ τόκων, φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων»:

Ο δείκτης προσθέτει στα λειτουργικά κέρδη προ τόκων και φόρων τις συνολικές αποσβέσεις ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων και δικαιωμάτων χρήσεως περιουσιακών στοιχείων, τα (κέρδη) / ζημίες από την πώληση παγίων και τις αποσβέσεις επιχορηγήσεων. Όσο μεγαλύτερος ο δείκτης τόσο πιο αποτελεσματική είναι η λειτουργία της επιχείρησης.

Ο δείκτης ανήλθε στην τρέχουσα περίοδο σε €20.038 χιλ. για τον Όμιλο και σε €14.629 χιλ. για την Εταιρεία:

i. EBITDA	Όμιλος		Εταιρεία	
Σε χιλιάδες Ευρώ	30/6/2026	30/6/2025	30/6/2026	30/6/2025
Λειτουργικά κέρδη	**9.210**	**8.112**	**4.103**	**3.837**
Πλέον:				
Αποσβέσεις	10.834	8.994	10.525	8.707
Ζημιές από εκποίηση παγίων	3	21	3	21
Κέρδη από πώληση παγίων	(10)	(22)	(2)	(22)
Κέρδη προ τόκων, φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	**20.038**	**17.105**	**14.629**	**12.544**

i. ROCE (Return on Capital Employed) - «Αποδοτικότητα συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων»:

Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη προ τόκων και φόρων με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια, τα οποία είναι το άθροισμα του μέσου όρου της καθαρής θέσης των δύο τελευταίων ετών και του μέσου όρου του συνόλου των δανειακών υποχρεώσεων των δύο τελευταίων ετών.

Σημειώνεται ότι οι ακόλουθοι δείκτες έχουν υπολογισθεί σε ετήσια βάση, σύμφωνα με τα δημοσιοποιημένα στοιχεία, λαμβάνοντας υπόψη τα αποτελέσματα του Α' εξαμήνου 2026 και Β' εξαμήνου 2025.

Ο δείκτης ανήλθε στην τρέχουσα περίοδο σε 3% για τον Όμιλο και σε 0,1% για την Εταιρεία:

ii. ROCE (Return on Capital Employed)	Όμιλος		Εταιρεία	
Σε χιλιάδες Ευρώ	30/6/2026	30/6/2025	30/6/2026	30/6/2025
α. κέρδη / ζημίες) προ τόκων και φόρων	9.163	6.600	324	(1.240)
β. μέσος όρος καθαρής θέσης των δύο τελευταίων ετών	104.323	109.420	99.006	109.878
γ. μέσος όρος συνόλου των δανειακών υποχρεώσεων των δύο τελευταίων ετών	183.262	156.388	180.442	154.310
Σύνολο β + γ:	**287.585**	**265.808**	**279.448**	**264.188**
α / (β + γ):-	**3%**	**2%**	**0,1%**	**(0,5)%**

ii. ROE (Return on Equity) - «Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων»:

Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη μετά από φόρους με το μέσο όρο της καθαρής θέσης των δύο τελευταίων ετών. Όσο μεγαλύτερος ο δείκτης τόσο πιο αποτελεσματική είναι η χρήση των ιδίων κεφαλαίων.

Σημειώνεται ότι οι ακόλουθοι δείκτες έχουν υπολογισθεί σε ετήσια βάση, σύμφωνα με τα δημοσιοποιημένα στοιχεία, λαμβάνοντας υπόψη τα αποτελέσματα του Α' εξαμήνου 2026 και Β' εξαμήνου 2025.

Ο δείκτης ανήλθε στην τρέχουσα περίοδο σε -5% για τον Όμιλο και σε -12% για την Εταιρεία:

iii. ROE (Return on Equity) - «Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων»:	Όμιλος		Εταιρεία	
Σε χιλιάδες Ευρώ	30/6/2026	30/6/2025	30/6/2026	30/6/2025
α. ζημίες μετά από φόρους	(5.309)	(4.645)	(11.491)	(10.304)
β. μέσου όρου καθαρής θέσης των δύο τελευταίων ετών	104.323	109.420	99.006	109.878
α/β:	**(5%)**	**(4%)**	**(12%)**	**(9%)**

Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η Εταιρεία και ο Όμιλος είναι εκτεθειμένοι στους ακόλουθους κινδύνους από τη χρήση χρηματοοικονομικών μέσων:

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος της αγοράς

Πλαίσιο διαχείρισης κινδύνων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την καθιέρωση και την εποπτεία του πλαισίου για τη διαχείριση του κινδύνου της Εταιρείας και του Ομίλου.

Η διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου έχει ως στόχο τον περιορισμό των προαναφερθεισών κινδύνων από τη συνεχή λειτουργία και τη χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου έχουν συσταθεί για τον εντοπισμό και την ανάλυση των κινδύνων που αντιμετωπίζουν η Εταιρεία και ο Όμιλος, ώστε να καθορισθούν τα κατάλληλα όρια κινδύνων και οι διαδικασίες ελέγχου επί αυτών, καθώς και για την παρακολούθηση των κινδύνων και την τήρηση των ορίων που έχουν θέσει η Εταιρεία και ο Όμιλος. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα συστήματα εξετάζονται τακτικά για να αντικατοπτρίζουν τις μεταβολές στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας και του Ομίλου. Η Εταιρεία και ο Όμιλος, μέσω της εκπαίδευσης του προσωπικού τους και των προτύπων διοίκησης, στοχεύουν στο να αναπτύξουν ένα πειθαρχημένο και εποικοδομητικό περιβάλλον ελέγχου, στο οποίο όλοι οι εργαζόμενοι να καταλαβαίνουν τους ρόλους και τις υποχρεώσεις τους και στο οποίο η ανάληψη των κινδύνων και των σχετικών αντίμετρων που μειώνουν τους κινδύνους να ορίζεται σαφώς.

Η Επιτροπή Ελέγχου επιθεωρεί τον τρόπο με τον οποίο η Διοίκηση παρακολουθεί τη συμμόρφωση με τις πολιτικές και τις διαδικασίες διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας και του Ομίλου και εξετάζει την επάρκεια του πλαισίου διαχείρισης κινδύνων σε σχέση με τους κινδύνους που αντιμετωπίζουν. Η Επιτροπή Ελέγχου παρακολουθεί επίσης, το έργο της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου, όπου στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της, διενεργεί ελέγχους των δικλείδων ασφαλείας και των διαδικασιών που σχετίζονται με τη διαχείριση των κινδύνων, τα αποτελέσματα των οποίων της γνωστοποιούνται.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργηθέντων συναλλαγών.

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ήταν η ακόλουθη:

	Όμιλος		Εταιρεία	
Σε χιλιάδες Ευρώ	**30/6/2026**	**31/12/2025**	**30/6/2026**	**31/12/2025**
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11.303	31.298	10.183	25.884
Εμπορικές απαιτήσεις	174.898	156.113	174.451	155.692
Λοιπές απαιτήσεις	31.937	24.111	32.663	25.037
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία	2.328	2.296	2.279	2.245
ΣΥΝΟΛΟ	**220.466**	**213.818**	**219.576**	**208.859**

Το μεγαλύτερο μέρος των εμπορικών απαιτήσεων προέρχεται από δημόσιους ασφαλιστικούς οργανισμούς και ιδιωτικές ασφαλιστικές εταιρείες, ο πιστωτικός κίνδυνος των οποίων δεν θεωρείται σημαντικός ως προς τα μεγέθη της Εταιρείας, με εξαίρεση έκτακτα γεγονότα. Όσον αφορά το υπόλοιπο μέρος των απαιτήσεων, το οποίο αντιπροσωπεύεται από πωλήσεις σε ιδιώτες ασθενείς, ο κίνδυνος διασπείρεται λόγω του μεγάλου αριθμού των πελατών.

Το τμήμα διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου, αξιολογεί την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική τους κατάσταση, προηγούμενες συναλλαγές και άλλες παραμέτρους. Τα πιστωτικά όρια πελατών καθορίζονται βάσει εσωτερικών αξιολογήσεων, σύμφωνα πάντα με τα όρια που έχει καθορίσει η Διοίκηση.

Η Διοίκηση, αξιολογεί την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας και του Ομίλου και προβαίνει σε εκτίμηση της απαιτούμενης πρόβλεψης για τις αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, τόσο βάσει ιστορικών, όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε μελλοντικές εκτιμήσεις.

Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της σχηματισμένης πρόβλεψης για τις αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου, σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική, λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία και εκτιμήσεις της Νομικής Υπηρεσίας του Ομίλου, τα οποία προκύπτουν στην βάση των πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

Όσον αφορά τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων, ο Όμιλος και η Εταιρεία συναλλάσσονται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστωτικής διαβάθμισης.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος αντιμετώπισης δυσκολιών στην εκπλήρωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, οι οποίες διακανονίζονται με την παράδοση μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και την διαθεσιμότητα χρηματοδότησης, μέσω επαρκών πιστωτικών λειτουργιών. Ο Όμιλος και η Εταιρεία προϋπολογίζουν και παρακολουθούν τις χρηματοροές τους σε τακτή χρονική βάση.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία αναφοράς μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης:

Όμιλος 30/6/2026	**Έως 1 έτος**	**Από 1 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**
Σε χιλιάδες Ευρώ			
Δανεισμός	42.358	142.648	383
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	7.866	16.241	2.655
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	165.379	27.994	2.603
ΣΥΝΟΛΟ	**215.603**	**186.883**	**5.641**

Όμιλος 31/12/2025 Σε χιλιάδες Ευρώ	Έως 1 έτος	Από 1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Δανεισμός	106.463	62.925	773
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	7.462	15.217	1.756
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	155.256	29.105	4.805
ΣΥΝΟΛΟ	**269.181**	**107.247**	**7.334**

Εταιρεία 30/6/2026 Σε χιλιάδες Ευρώ	Έως 1 έτος	Από 1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Δανεισμός	40.568	141.767	383
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	7.532	15.112	1.672
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	187.315	27.994	2.603
ΣΥΝΟΛΟ	**235.415**	**184.874**	**4.658**

Εταιρεία 31/12/2025 Σε χιλιάδες Ευρώ	Έως 1 έτος	Από 1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Δανεισμός	105.634	62.925	773
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	7.053	14.425	1.756
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	167.583	29.105	4.805
ΣΥΝΟΛΟ	**280.271**	**106.455**	**7.334**

Κατά την 30η Ιουνίου 2026, οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά ποσό €6.481 χιλ. και € 26.110 χιλ. αντίστοιχα (κατά ποσό €67.941 χιλ. και €82.921 χιλ. αντίστοιχα την 31η Δεκεμβρίου 2025).

Η Διοίκηση σχεδίασε και υλοποίησε κατά την τριετία 2023-2025 εκτεταμένο πλάνο επενδύσεων συνολικού ποσού 75 εκ. ευρώ περίπου, σε κτίρια, μηχανολογικό εξοπλισμό καθώς και λειτουργικά συστήματα. Η Διοίκηση αναμένει στο προσεχές βραχυπρόθεσμο διάστημα την εξομάλυνση των επενδύσεων σε μηχανολογικό και λοιπό εξοπλισμό και λειτουργικά συστήματα ενώ έχει ήδη ξεκινήσει την υλοποίηση δράσεων για τον εξορθολογισμό των λειτουργικών εξόδων με στόχο την ενίσχυση της κερδοφορίας και της χρηματοοικονομικής απόδοση της Εταιρείας και του Ομίλου. Παράλληλα, η Διοίκηση συνεχίζει να υλοποιεί ενέργειες για τη διεύρυνση της συνεργασίας με τις ασφαλιστικές εταιρείες και την περαιτέρω αύξηση του κύκλου εργασιών, ενώ βρίσκεται σε διαρκή επικοινωνία για τη βελτίωση της εισπραξιμότητας των εν λόγω απαιτήσεων.
Τέλος, η Διοίκηση υλοποίησε τις ακόλουθες ενέργειες εντός του Α εξαμήνου 2026 και έως την ημερομηνία έγκρισης της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοδοτικής πληροφόρησης σχετικά με την αναχρηματοδότηση υφιστάμενων βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων:
• Τον Μάρτιο 2026, η Διοίκηση υπέγραψε νέο Κοινό Ομολογιακό Δάνειο ποσού €65.000 χιλ. με σκοπό την αναχρηματοδότηση υφιστάμενων βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας. Η ημερομηνία λήξης του Κοινού Ομολογιακού Δανείου είναι η 30/01/2028, ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία υποχρεούται να αποπληρώσει το σύνολο του κεφαλαίου εφάπαξ και ολοσχερώς (βλ. σημείωση 20). Σημειώνεται ότι εντός του Μαρτίου 2026 ολοκληρώθηκε η εκταμίευση του εν λόγω δανείου και η αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου βραχυπρόθεσμου δανεισμού.
• Παράλληλα, σημειώνεται ότι η Εταιρεία έχει υπογράψει σύμβαση για Κοινό Ομολογιακό Δάνειο ποσού έως €30 εκ. (committed line βάση της από 2022 σχετικής σύμβασης). Μέχρι την 30η Ιουνίου η Εταιρεία προέβη στην εκταμίευση συνολικού ποσού €6.000 χιλ. και εντός του Ιουλίου 2026 η Εταιρεία προέβη στην εκταμίευση επιπλέον ποσού €12.000 χιλ. Το υπόλοιπο του ομολογιακού δανείου είναι διαθέσιμο για κάλυψη μελλοντικών χρηματοδοτικών αναγκών.

Λαμβάνοντας υπόψιν όλα τα ανωτέρω, η Διοίκηση εκτιμά ότι ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν θα αντιμετωπίσουν θέματα ρευστότητας τους επόμενους μήνες.

Κίνδυνος της Αγοράς

Κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος οι μεταβολές στις τιμές αγοράς, όπως τα επιτόκια και οι τιμές συναλλάγματος, να έχουν επιπτώσεις στα εισοδήματα της Εταιρείας και του Ομίλου ή την αξία των χρηματοοικονομικών τους μέσων.
Ο στόχος της διαχείρισης του κινδύνου αγοράς είναι να ρυθμίσει και να ελέγξει την έκθεση στον κίνδυνο αυτό, στα πλαίσια αποδεκτών παραμέτρων, βελτιστοποιώντας την απόδοση με την οποία η Εταιρεία και ο Όμιλος διενεργούν αυτές τις συναλλαγές, εντός των τιθέμενων κατευθυντηρίων από το πλαίσιο διαχείρισης κινδύνου.

Ταμειακές Ροές και Κίνδυνος Επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου του Ομίλου και της Εταιρείας αυξάνεται κυρίως από τις μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.

Οι δανειακές υποχρεώσεις υπόκεινται σε ευμετάβλητα επιτόκια και εκθέτουν τον Όμιλο και την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Ανάλογα με τα εκάστοτε επίπεδα καθαρού δανεισμού, η μεταβολή των επιτοκίων βάσης δανεισμού (EURIBOR), έχει αναλογική επίπτωση στα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας.

Πολιτική του Ομίλου και της Εταιρείας είναι η ελαχιστοποίηση του κινδύνου διακύμανσης των ταμειακών εκροών αναφορικά με τον δανεισμό ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου, με ταυτόχρονη όμως διασφάλιση γραμμών χρηματοδότησης από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, που να ικανοποιούν απρόσκοπτα τη σχεδιαζόμενη ανάπτυξη του Ομίλου και της Εταιρείας.

Παρακάτω παρουσιάζεται η επίδραση στα αποτελέσματα καθώς και στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου και της Εταιρείας, για το Α΄ εξάμηνο των χρήσεων 2026 και 2025 αντίστοιχα, σε μια υποτιθέμενη μεταβολή (αύξηση / μείωση) του επιτοκίου βάσης δανεισμού (EURIBOR) κατά +/(0,5)% (sensitivity analysis):

Όμιλος Σε χιλιάδες ευρώ	30/6/2026	30/6/2025	30/6/2026	30/6/2025
Αύξηση / -Μείωση		***0,50%***		***(0,50%)***
Επίδραση κέρδος /(ζημιά) στα Αποτελέσματα χρήσεως	(460)	(391)	460	391
Επίδραση κέρδος /(ζημιά) στα Ίδια κεφάλαια	(460)	(391)	460	391

Εταιρεία **Σε χιλιάδες ευρώ**	**30/6/2026**	**30/6/2025**	**30/6/2026**	**30/6/2025**
Αύξηση / -Μείωση		**0,50%**		**(0,50%)**
Επίδραση κέρδος /(ζημιά) στα Αποτελέσματα χρήσεως	(451)	(386)	451	386
Επίδραση κέρδος /(ζημιά) στα Ίδια κεφάλαια	(451)	(386)	451	386

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος έχει επενδύσεις σε επιχείρηση στην Ρουμανία, τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της οποίας εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος αυτού του είδους προκύπτει από την ισοτιμία RON/€ και δεν αντισταθμίζεται, καθώς δεν υπάρχει ουσιώδης έκθεση. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

Σε μια υποτιθέμενη μεταβολή την 30η Ιουνίου (υποτίμηση/ανατίμηση) στην συναλλαγματική ισοτιμία του RON/€ της τάξεως του +/-0,1%, δεν υφίσταται καμία επίδραση στα αποτελέσματα καθώς και στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, ως αποτέλεσμα της μετατροπής των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της θυγατρικής εταιρείας Medsana Bucharest Medical Center S.R.L. από το λειτουργικό της νόμισμα (RON) στο Ευρώ.

Κατωτέρω παρατίθενται οι ισοτιμίες του νομίσματος κατά την τρέχουσα και την προηγούμενη περίοδο:

Ισοτιμία Α΄ εξαμήνου 2026	Ισολογισμός	Αποτελέσματα
1€/RON	5,2439	5,1425
Ισοτιμία Α΄ εξαμήνου 2025	**Ισολογισμός**	**Αποτελέσματα**
1€/RON	5,0785	5,0041

Πολιτικές και Διαδικασίες Διαχείρισης Κεφαλαίου

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης.

Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια όπως εμφανίζονται στην Εταιρική και Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στην Εταιρική και Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης συν το καθαρό χρέος.

Σε χιλιάδες Ευρώ	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2026	31/12/2025	30/6/2026	31/12/2025
Συνολικός Δανεισμός	184.118	182.406	180.417	180.467
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	11.303	31.298	10.183	25.884
Καθαρό χρέος	**172.815**	**151.108**	**170.234**	**154.583**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	104.584	104.061	97.449	100.563
Σύνολο απασχολούμενου κεφαλαίου	**277.399**	**255.169**	**267.683**	**255.145**
Συντελεστής μόχλευσης	**62,30%**	**59,22%**	**63,60%**	**60,59%**

Ίδιες μετοχές

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν κατέχουν ίδιες μετοχές.

Συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της σχετίζονται με τα παρακάτω νομικά και φυσικά πρόσωπα:

- με τις θυγατρικές της, συμπεριλαμβάνοντας τους κύριους μετόχους αυτών και τα μέλη των Διοικητικών τους Συμβουλίων.
- με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και του στενού οικογενειακού περιβάλλοντος αυτών.
- με τα κύρια διοικητικά στελέχη.
- εξ' αιτίας της πλειοψηφικής συμμετοχής στο κεφάλαιο της, με τον κ. Γεώργιο Αποστολόπουλο και τα νομικά πρόσωπα ή τις επιχειρηματικές δραστηριότητες με τις οποίες σχετίζεται.

Οι συναλλαγές με τις θυγατρικές της αφορούν κυρίως την παροχή εμπορικών υπηρεσιών καθώς και την αγορά και πώληση εμπορευμάτων. Οι συναλλαγές πραγματοποιούνται μέσα στα φυσιολογικά πλαίσια λειτουργίας της Εταιρείας.

Τα σχετικά υπόλοιπα εισπρακτέα από συνδεμένες εταιρείες δεν καλύπτονται από εμπράγματες εξασφαλίσεις και η εξόφλησή τους πραγματοποιείται με καταβολή μετρητών, εντός των χρονικών ορίων που έχει συμφωνηθεί μεταξύ των εν λόγω εταιρειών.

Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν θεωρεί ότι απαιτείται πρόβλεψη για πιθανή μη είσπραξη των απαιτήσεών της από τις θυγατρικές της και για τον λόγο αυτό δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις, εκτός από την περίπτωση των θυγατρικών Hospital Affiliates International (υπό εκκαθάριση) και ΓΑΙΑ Μον/πη ΑΕ και της συγγενούς εταιρείας LA VIE ASSURANCE (βλέπε κατωτέρω).

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα εισπρακτέα/ πληρωτέα (-) των λογαριασμών με τα συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου έχουν ως εξής:

Α. Συναλλαγές με θυγατρικές εταιρείες

2026	Εταιρεία			
Σε χιλιάδες Ευρώ	Απαιτήσεις 30/06/2026	Υποχρεώσεις 30/06/2026	Έσοδα 1/1-30/06/2026	Αγορές 1/1-30/06/2026
ΙΑΤΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Β.Ε.	-	79.531	-	24.338
ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΣΙΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ & ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΚΑΚΩΣΕΩΝ Α.Ε.	-	296	93	278
EUROSITE ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	306	-	32	-
MEDSANA ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ – ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	-	2.316	-	2.365
ΓΑΙΑ ΜΑΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΙ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	58	-	-	-
MEDSANA BUCHAREST MEDICAL CENTER S.R.L.	960	-	32	-
HOSPITAL AFFILIATES INTERNATIONAL A.E. (σε εκκαθάριση)	453	-	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	**1.777**	**82.143**	**157**	**26.981**

2025	Εταιρεία			
Σε χιλιάδες Ευρώ	Απαιτήσεις 31/12/2025	Υποχρεώσεις 31/12/2025	Έσοδα 1/1-30/6/2025	Αγορές 1/1-30/6/2025
ΙΑΤΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Β.Ε.	-	69.775	-	23.474
ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΣΙΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ & ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΚΑΚΩΣΕΩΝ Α.Ε.	2	197	77	409
EUROSITE ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	285	-	28	-
MEDSANA ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ – ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	238	1.811	-	2.349
ΓΑΙΑ ΜΑΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΙ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	58	-	1	-
MEDSANA BUCHAREST MEDICAL CENTER S.R.L.	928	-	-	-
HOSPITAL AFFILIATES INTERNATIONAL A.E. (σε εκκαθάριση)	452	-	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	**1.963**	**71.873**	**106**	**26.232**

Η Μητρική έχει παραχωρήσει εταιρικές εγγυήσεις υπέρ της θυγατρικής «MEDSANA BUCHAREST MEDICAL CENTER S.R.L.» συνολικού ποσού €2.136 χιλ. την 30η Ιουνίου 2026 (€2.136 χιλ. την 31η Δεκεμβρίου 2025) σε εξασφάλιση βραχυπρόθεσμων τραπεζικών χρηματοδοτήσεων της θυγατρικής, υπολοίπου €795 χιλ. την 30η Ιουνίου 2026 (797 χιλ. την 31η Δεκεμβρίου 2025). Σε εξασφάλιση των ίδιων υποχρεώσεων, υφίσταται εμπράγματη εξασφάλιση επί του ακινήτου του διαγνωστικού κέντρου ιδιοκτησίας της θυγατρικής. Περαιτέρω, η Μητρική παραχώρησε εντός της περιόδου εταιρική εγγύηση υπέρ της θυγατρικής «MEDSANA BUCHAREST MEDICAL CENTER S.R.L.» συνολικού ποσού €2.500 χιλ. την 30η Ιουνίου 2026, σε εξασφάλιση μακροπρόθεσμης τραπεζικής χρηματοδότησης της θυγατρικής, υπολοίπου €881 χιλ. την 30η Ιουνίου 2026

Οι αγορές της Εταιρείας αφορούν κυρίως αγορές υγειονομικού υλικού από την ΙΑΤΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝ. Α.Ε.Β.Ε., οι οποίες πραγματοποιούνται μέσα στα φυσιολογικά πλαίσια λειτουργίας της, οι δε υποχρεώσεις υφίστανται λόγω της ανωτέρω εμπορικής σχέσης.

Οι αγορές από το Κέντρο Φυσιοθεραπείας & Αποκατάστασης Αθλητικών Κακώσεων Α.Ε, αφορούν σε υπηρεσίες υγείας (Φυσιοθεραπείες & Φυσική Αποκατάσταση) που παρείχε η θυγατρική του Ομίλου σε ασθενείς που νοσηλεύτηκαν στην Κλινική Αμαρουσίου.

Οι αγορές από την MEDSANA ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ – ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. αφορούν σε παροχή ιατρικών υπηρεσιών για λογαριασμό της Μητρικής.

Σχετικά με την απαίτηση €452 χιλ. από την Hospital Affiliates International A.E. υπό εκκαθάριση και ΓΑΙΑ Α.Ε. €58 χιλ. η Εταιρεία έχει σχηματίσει ισόποση πρόβλεψη επισφάλειας.

Β. Συναλλαγές με λοιπά συνδεδεμένα μέρη

2026	Όμιλος				Εταιρεία			
Σε χιλιάδες Ευρώ	Απαιτήσεις 30/6/2026	Υποχρεώσεις 30/6/2026	Έσοδα 1/1-30/6/26	Αγορές 1/1-30/6/26	Απαιτήσεις 30/6/2026	Υποχρεώσεις 30/6/2026	Έσοδα 1/1-30/6/26	Αγορές 1/1-30/6/26
QU.S ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε	251	-	2	-	-	-	2	-
ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΟΣ ΡΥΘΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.Ε.	25	589	-	381	25	529	-	346
ΑΛΑΪΝΤ ΧΟΛΝΤΙΝΓΚΣ Α.Ε.	-	591	-	44	-	591	-	44
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ Ε.Α.Ε.	3	-		-	3	-	-	-
LA VIE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ	238	-	-	-	238	-	-	-
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	-	24	-	292	-	24	-	292
ΣΥΝΟΛΟ	**517**	**1.205**	**2**	**717**	**265**	**1.145**	**2**	**682**

2025	Όμιλος				Εταιρεία			
Σε χιλιάδες Ευρώ	Απαιτήσεις 31/12/2025	Υποχρεώσεις 31/12/2025	Έσοδα 1/1-30/6/25	Αγορές 1/1-30/6/25	Απαιτήσεις 31/12/2025	Υποχρεώσεις 31/12/2025	Έσοδα 1/1-30/6/25	Αγορές 1/1-30/6/25
QU.S ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε	266	-	2	-	6	-	2	-
ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΟΣ ΡΥΘΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.Ε.	3	852	-	354	3	768	-	317
ΑΛΑΪΝΤ ΧΟΛΝΤΙΝΓΚΣ Α.Ε.	-	616	22	63	-	616	22	63
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ Ε.Α.Ε.	3	-	-	-	3	-	-	-
LA VIE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ	239	-	-	-	239	-	-	-
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	1	37	-	293	1	37	-	293
ΣΥΝΟΛΟ	**512**	**1.505**	**24**	**710**	**252**	**1.421**	**24**	**673**

Περαιτέρω, η Εταιρεία έχει παραχωρήσει εγγυήσεις υπέρ των λοιπών συνδεδεμένων επιχειρήσεων ως εξής:

- Εγγύηση καλής εκτέλεσης σύμβασης υπέρ της DI TERNA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ποσού €813 χιλ.
  Δέσμευση ότι θα καταβάλει την αναλογία της για την κάλυψη της αρχικής ιδίας συμμετοχής της στην DI TERNA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ, προκειμένου να ολοκληρωθεί το αναληφθέν από αυτή οικοδομικό Έργο. Το συνολικό ποσό που αναλογεί στην Εταιρεία και έχει καταβληθεί έως τη σύνταξη της παρούσας, ανέρχεται σε 1.740 χιλ. Περαιτέρω, η Εταιρεία έχει παράσχει δικαίωμα ενεχύρου 1ης τάξης επί των μετοχών που κατέχει (10%) για την έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου από την DI TERNA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ, η οποία αποσκοπεί αποκλειστικά στη χρηματοδότηση της υλοποίησης του αναληφθέντος οικοδομικού Έργου. Οι ανωτέρω δεσμεύσεις παρασχέθηκαν εντός του έτους 2025.
- Εγγύηση καλής εκτέλεσης σύμβασης υπέρ της QU.S ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΡΓΩΝ ΟΛΙΚΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ Α.Ε. (από κοινού με την Μητρική), ποσού €1.083 χιλ. η οποία επιστράφηκε από τον λήπτη της στις 27η Απριλίου 2026.

Γ. Συναλλαγές με τα κύρια διοικητικά στελέχη

Κύρια διοικητικά στελέχη είναι εκείνα τα άτομα που έχουν την εξουσία και την ευθύνη για τον σχεδιασμό, τη διοίκηση και τον έλεγχο των δραστηριοτήτων της οικονομικής οντότητας, άμεσα ή έμμεσα. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τα κύρια διοικητικά στελέχη, έχουν ως ακολούθως:

Σε χιλιάδες Ευρώ	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2026	30/6/2025	30/6/2026	30/6/2025
Αμοιβές διοικητικών στελεχών και μελών της διοίκησης	3.467	3.702	3.027	2.523

Σε χιλιάδες Ευρώ	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2026	31/12/2025	30/6/2026	31/12/2025
Υποχρεώσεις προς κύρια διοικητικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	3.112	4.068	2.392	3.368

Προοπτικές για το Β' εξάμηνο 2026

Κατά το Β΄ Εξάμηνο του 2026, η ελληνική οικονομία αναμένεται να συνεχίσει την αναπτυξιακή της πορεία, παρά τις προκλήσεις που εξακολουθούν να υφίστανται στο διεθνές και ευρωπαϊκό οικονομικό περιβάλλον. Η εξέλιξη του πληθωρισμού, το ενεργειακό κόστος, οι γεωπολιτικές εξελίξεις και οι συνθήκες στις διεθνείς αγορές εξακολουθούν να αποτελούν παράγοντες που δύνανται να επηρεάσουν την οικονομική δραστηριότητα, το διαθέσιμο εισόδημα των νοικοκυριών και το λειτουργικό κόστος των επιχειρήσεων.

Η Διοίκηση παρακολουθεί συστηματικά τις εξελίξεις στο μακροοικονομικό περιβάλλον και αξιολογεί τις ενδεχόμενες επιπτώσεις τους. Παράλληλα, παρακολουθεί στενά τις σημαντικές μεταβολές που συντελούνται στον χώρο της ιδιωτικής Υγείας, συμπεριλαμβανομένων των εξελίξεων και της αναδιάρθρωσης του χάρτη των ιδιωτικών νοσοκομείων και κλινικών, καθώς και των μεταβολών και της συγκέντρωσης που παρατηρείται στον ασφαλιστικό κλάδο και στις συνεργασίες μεταξύ ασφαλιστικών εταιρειών και παρόχων υπηρεσιών υγείας. Οι εξελίξεις αυτές αξιολογούνται ως προς την επίδρασή τους στο ανταγωνιστικό περιβάλλον, στη διαμόρφωση των όρων συνεργασίας με τις ασφαλιστικές εταιρείες, στη ζήτηση για υπηρεσίες υγείας και στη συνολική δραστηριότητα του Ομίλου.

Στο πλαίσιο αυτό, η Διοίκηση προσαρμόζει, όπου απαιτείται, τη στρατηγική και τον επιχειρησιακό σχεδιασμό του Ομίλου, με στόχο την αξιοποίηση των ευκαιριών που δημιουργούνται, τον περιορισμό ενδεχόμενων αρνητικών επιπτώσεων και την περαιτέρω ενίσχυση της χρηματοοικονομικής θέσης, της λειτουργικής αποδοτικότητας και της ανταγωνιστικής του θέσης.

Ο Όμιλος θα συνεχίσει να υλοποιεί το στρατηγικό του πρόγραμμα ανάπτυξης, με έμφαση:

- στην περαιτέρω αξιοποίηση και ανάπτυξη των επενδύσεων που έχουν πραγματοποιηθεί τα προηγούμενα έτη, με ιδιαίτερη έμφαση στο πρότυπο Ογκολογικό Κέντρο στο Ι.Δ.Θ., καθώς και στον σύγχρονο ιατροτεχνολογικό εξοπλισμό,

- στην ολοκλήρωση της κτιριακής αναμόρφωσης της κλινικής του Αμαρουσίου, με την αποπεράτωση των εργασιών αναβάθμισης του Τμήματος Επειγόντων Περιστατικών και την περαιτέρω αξιοποίηση των ανακαινισμένων και ήδη λειτουργούντων Εξωτερικών Ιατρείων.

- στην περαιτέρω αξιοποίηση των δυνατοτήτων του νέου ERP συστήματος SAP, το οποίο βρίσκεται σε παραγωγική λειτουργία από 01.01.2025, με έμφαση στη βελτιστοποίηση των επιχειρησιακών διαδικασιών, την αυτοματοποίηση, την ενίσχυση της διοικητικής πληροφόρησης και την αποτελεσματικότερη παρακολούθηση της οικονομικής και λειτουργικής δραστηριότητας του Ομίλου.

- στην περαιτέρω βελτίωση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών υγείας και στην ενίσχυση της συνολικής εμπειρίας των ασθενών.

Επιπλέον, ο επιχειρησιακός σχεδιασμός του Ομίλου για το Β΄ Εξάμηνο του 2026 προβλέπει:

- την περαιτέρω ανάπτυξη και ενίσχυση των συνεργασιών με τον ασφαλιστικό και τραπεζικό κλάδο, αξιοποιώντας τις νέες δυνατότητες που δημιουργούνται από τις εξελίξεις και τις μεταβολές στη στρατηγική και το επιχειρηματικό μοντέλο των ασφαλιστικών εταιρειών και των τραπεζικών ομίλων, με στόχο την ανάπτυξη νέων συνεργασιών, προϊόντων και υπηρεσιών στον χώρο της Υγείας.

- τη συνέχιση της προσπάθειας προσέλκυσης και συνεργασίας με ιατρούς υψηλού κύρους και εξειδίκευσης, τόσο από την Ελλάδα όσο και από το εξωτερικό,

- τη συνέχιση των διαπραγματεύσεων και την επίτευξη νέων συμφωνιών με προμηθευτές, με στόχο τη βελτίωση των εμπορικών και οικονομικών όρων συνεργασίας και τον αποτελεσματικότερο έλεγχο του λειτουργικού κόστους,

- την ενίσχυση της ταμειακής ρευστότητας, μέσω της αποτελεσματικότερης διαχείρισης του κόστους, της βελτίωσης της εισπραξιμότητας των απαιτήσεων, της βέλτιστης διαχείρισης του κεφαλαίου κίνησης και της αξιοποίησης διαθέσιμων χρηματοοικονομικών εργαλείων,

- τη συνεχή αξιολόγηση των εξελίξεων και των επενδυτικών και επιχειρησιακών ευκαιριών που διαμορφώνονται στον κλάδο της ιδιωτικής Υγείας, με ιδιαίτερη έμφαση στις τάσεις συγκέντρωσης και αναδιάρθρωσης της αγοράς, στις στρατηγικές κινήσεις και επενδύσεις των βασικών ομίλων του κλάδου, καθώς και στις νέες δυνατότητες που δημιουργούνται στο διαρκώς μεταβαλλόμενο ανταγωνιστικό περιβάλλον, με στόχο τη βιώσιμη ανάπτυξη και την περαιτέρω ενίσχυση της θέσης του Ομίλου.

Μεταγενέστερα γεγονότα

- **Εκταμίευση Κοινού Ομολογιακού Δανείου ονομαστικής αξίας €30.000 χιλ.**

Στα πλαίσια, της από τον Δεκέμβριο 2022, υπογραφή Προγράμματος Εκδόσεως Κοινού Ομολογιακού Δανείου μέσω ιδιωτικής τοποθέτησης στις τράπεζες ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε., ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK Α.Ε. και ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε., συνολικής ονομαστικής αξίας €30.000 χιλ., η Εταιρεία προχώρησε στην εκταμίευση επιπλέον ποσού €12.000 χιλ.

Ένταξη των μετοχών της Εταιρείας στην Κατηγορία Επιτήρησης

Μετά τη λήξη της περιόδου αναφοράς, και κατόπιν του προβλεπόμενου από τον Κανονισμό του Χρηματιστηρίου Αθηνών ελέγχου της διαρκούς επάρκειας διασποράς με ημερομηνία αναφοράς την 30η Ιουνίου 2026, διαπιστώθηκε ότι η διασπορά των κοινών μετοχών της Εταιρείας δεν πληρούσε το απαιτούμενο από τον Κανονισμό όριο. Ως εκ τούτου, οι μετοχές της Εταιρείας μεταφέρθηκαν στην Κατηγορία Επιτήρησης, με ισχύ από τη συνεδρίαση της 13ης Ιουλίου 2026.

Η ένταξη στην Κατηγορία Επιτήρησης οφείλεται στη μη πλήρωση του προβλεπόμενου κριτηρίου διαρκούς επάρκειας διασποράς και δεν συνδέεται με κριτήρια που αφορούν την οικονομική θέση ή τα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου. Το γεγονός δεν είχε επίπτωση στα αναγνωρισμένα ποσά των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων της 30ης Ιουνίου 2026.

- >> -

Μαρούσι, 29η Σεπτεμβρίου 2026

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Δρ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ.ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

Πρόεδρος Δ.Σ.

Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «ΙΑΤΡΙΚΟ ΑΘΗΝΩΝ Ε.Α.Ε.»

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας ΙΑΤΡΙΚΟ ΑΘΗΝΩΝ Ε.Α.Ε. της 30ης Ιουνίου 2026 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιωδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

© 2026 Grant Thornton Greece. All rights reserved.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Παναγιώτης Νούλας

ΑΜ. ΣΟΕΛ. 40711

Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

© 2026 Grant Thornton Greece. All rights reserved.

ΙΑΤΡΙΚΟ ΑΘΗΝΩΝ Ε.Α.Ε.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2026

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΔΙΕΘΝΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΠΡΟΤΥΠΟ ΔΛΠ 34
ΟΠΩΣ ΑΥΤΟ ΕΧΕΙ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ ΕΞΑΜΗΝΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2026

Περιεχόμενα

Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 21
Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων 22
Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Συνολικών Εσόδων 22
Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2025 24
Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών 25
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ 26
2α. ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 27
2β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ 28
3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ 31
4. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ 31
5. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31
6. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ 32
7. ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ 32
8. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ 32
9. ΚΑΘΑΡΟ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ 33
10. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 33
11. ΚΕΡΔΗ/(ΖΗΜΙΕΣ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ 35
12. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 35
13. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 35
14. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ 36
15. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΥΠΟ ΚΟΙΝΟ ΕΛΕΓΧΟ 36
16. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΙΜΩΜΕΝΑ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 37
17. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 38
18. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 41
19. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ 41
20. ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 42
21. ΜΙΣΘΩΤΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 45
22. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 46
23. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 46
24. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 47
25. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ 47
26. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ 49
27. ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ 52
28. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 53
ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ... 56
29. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 56
30. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ 57

Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Σε χιλιάδες Ευρώ		Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Σημ.	**30/6/2026**	**31/12/2025**	**30/6/2026**	**31/12/2025**
Ενεργητικό					
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	12	304.958	299.323	291.468	286.697
Επενδυτικά ακίνητα		1.532	1.540	1.532	1.540
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	13	7.048	7.427	7.040	7.407
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	14	-	-	23.357	23.357
Επενδύσεις σε εταιρείες υπό κοινό έλεγχο	15	1.700	1.522	1.740	1.555
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	16	556	1.000	556	1.000
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		2.328	2.297	2.279	2.247
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		71	68	-	-
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		**318.193**	**313.177**	**327.972**	**323.802**
Αποθέματα		8.084	7.831	7.689	7.324
Εμπορικές απαιτήσεις	17	174.898	156.113	174.451	155.692
Λοιπές απαιτήσεις	18	31.936	24.111	32.663	25.038
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	16	235	253	235	253
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19	11.303	31.298	10.183	25.884
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		**226.456**	**219.606**	**225.221**	**214.191**
Σύνολο ενεργητικού		**544.648**	**532.783**	**553.193**	**537.993**
Ίδια κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο		26.888	26.888	26.888	26.888
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		11.104	11.104	11.104	11.104
Αποθεματικά		18.935	18.920	18.759	18.759
Αποτελέσματα εις νέο		47.476	46.989	40.698	43.812
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας		**104.403**	**103.901**	**97.449**	**100.563**
Μη ελέγχουσες συμμέτοχες		181	160	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**104.584**	**104.061**	**97.449**	**100.563**
Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	20,21	143.201	75.948	140.606	75.204
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζομένους		8.642	8.368	8.580	8.315
Μακροπρόθεσμες εμπορικές & λοιπές υποχρεώσεις	22	34.839	36.580	34.839	36.580
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		20.446	20.280	20.387	20.221
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		**207.127**	**141.175**	**204.413**	**140.319**
Φόροι πληρωτέοι		27.413	26.689	24.977	25.121
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	20,21	40.917	106.458	39.811	105.263
Εμπορικές υποχρεώσεις	23	125.983	120.534	151.221	135.722
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	24	38.623	33.866	35.322	31.005
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		**232.937**	**287.546**	**251.331**	**297.111**
Σύνολο υποχρεώσεων		**440.064**	**428.722**	**455.743**	**437.430**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**544.648**	**532.783**	**553.193**	**537.993**

Οι συνοδευτικές επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Σε χιλιάδες Ευρώ		Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Σημ.	**1/1-30/6/2026**	**1/1-30/6/2025**	**1/1-30/6/2026**	**1/1-30/6/2025**
Κύκλος εργασιών		148.255	142.803	146.299	140.716
Κόστος πωλήσεων		(116.859)	(112.684)	(120.992)	(116.396)
Μικτά κέρδη		**31.397**	**30.119**	**25.307**	**24.320**
Λοιπά έσοδα	8	3.078	2.671	2.276	1.971
Έξοδα διοίκησης	6	(21.761)	(21.301)	(20.065)	(19.200)
Έξοδα διάθεσης	7	(3.501)	(3.355)	(3.412)	(3.232)
Λοιπά έξοδα		(3)	(21)	(3)	(21)
Λειτουργικά κέρδη		**9.210**	**8.112**	**4.103**	**3.837**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	9	2	488	35	488
Χρηματοοικονομικά έξοδα	9	(7.139)	(5.695)	(6.909)	(5.591)
Καθαρό χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα		**(7.137)**	**(5.207)**	**(6.875)**	**(5.103)**
Μερίδιο κέρδους/(ζημιάς) από συμμετοχές που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης		**(8)**	-	-	-
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων		**2.065**	**2.905**	**(2.772)**	**(1.267)**
Φόρος εισοδήματος (έξοδο)	10	(1.544)	(1.692)	(341)	(528)
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά φόρων		**521**	**1.212**	**(3.113)**	**(1.795)**
Αποδίδονται σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		**499**	**1.150**	**(3.113)**	**(1.795)**
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		**21**	**62**	-	-
Κέρδη/ (Ζημιές) ανά μετοχή, βασικά (σε ευρώ)	11	**0,0058**	**0,0133**	**(0,0359)**	**(0,0207)**

Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

Σε χιλιάδες Ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1-30/6/2026	**1/1-30/6/2025**	**1/1-30/6/2026**	**1/1-30/6/2025**
Συνολικά Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους	**521**	**1.212**	**(3.113)**	**(1.795)**
Λοιπά συνολικά έσοδα, μετά από φόρους	**3**	**4**	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα/ (έξοδα), μετά από φόρους	**523**	**1.216**	**(3.113)**	**(1.795)**
Αποδίδονται σε:				
Ιδιοκτήτες της μητρικής	**502**	**1.154**	**(3.113)**	**(1.795)**
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	**21**	**62**	-	-

Οι συνοδευτικές επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2026

Όμιλος

Σε χιλιάδες Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2026	**26.888**	**11.104**	**18.920**	**46.989**	**103.901**	**160**	**104.061**
Κέρδη μετά από φόρους	-	-	-	499	**499**	21	**521**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	3	-	**3**	-	**3**
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα, μετά από φόρους	**-**	**-**	**3**	**499**	**502**	**21**	**523**
Μεταφορές σε αποθεματικά	-	-	13	(13)	**-**	-	**-**
Υπόλοιπο την 30η Ιουνίου 2026	**26.888**	**11.104**	**18.935**	**47.476**	**104.403**	**181**	**104.584**

Εταιρεία

Σε χιλιάδες Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2026	**26.888**	**11.104**	**18.759**	**43.812**	**100.563**
(Ζημιές) μετά από φόρους	-	-	-	(3.113)	**(3.113)**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα, μετά από φόρους	**-**	**-**	**-**	**(3.113)**	**(3.113)**
Υπόλοιπο την 30η Ιουνίου 2026	**26.888**	**11.104**	**18.759**	**40.698**	**97.449**

Οι συνοδευτικές επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2025

Όμιλος

Σε χιλιάδες Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2025	**26.888**	**11.104**	**18.912**	**51.701**	**108.605**	**207**	**108.811**
Κέρδη μετά από φόρους	-	-	-	1.150	**1.150**	62	**1.212**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	4	-	**4**	-	**4**
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα, μετά από φόρους	**-**	**-**	**4**	**1.150**	**1.154**	**62**	**1.216**
Υπόλοιπο την 30η Ιουνίου 2025	**26.888**	**11.104**	**18.916**	**52.851**	**109.759**	**269**	**110.028**

Εταιρεία

Σε χιλιάδες Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2025	**26.888**	**11.104**	**18.759**	**54.024**	**110.775**
(Ζημιές) μετά από φόρους	-	-		(1.795)	**(1.795)**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	-	-	**-**
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα, μετά από φόρους	**-**	**-**	**-**	**(1.795)**	**(1.795)**
Υπόλοιπο την 30η Ιουνίου 2025	**26.888**	**11.104**	**18.759**	**52.229**	**108.980**

Οι συνοδευτικές επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Σε χιλιάδες Ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1-30/6/2026	1/1-30/6/2025	1/1-30/6/2026	1/1-30/6/2025
Λειτουργικές δραστηριότητες :				
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	**2.065**	**2.904**	**(2.772)**	**(1.267)**
Πλέον / μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	10.834	8.994	10.525	8.707
Προβλέψεις	2.272	2.083	2.265	2.080
Συναλλαγματικές διαφορές	26	7	-	-
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	21	-	22	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	7.139	5.695	6.909	5.591
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(2)	(488)	(35)	(488)
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(253)	(488)	(366)	(517)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(28.727)	(20.525)	(28.530)	(20.510)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	4.631	7.519	13.920	9.340
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(5.138)	(4.536)	(4.994)	(4.494)
Καταβλημένοι φόροι	(425)	(450)	-	-
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**(7.557)**	**717**	**(3.056)**	**(1.557)**
Επενδυτικές δραστηριότητες :				
Αγορές ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(8.311)	(8.922)	(7.880)	(8.832)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και αύλων παγίων στοιχείων	13	-	8	-
Απόκτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	(185)	(451)	(185)	(451)
Τόκοι εισπραχθέντες	2	2	2	2
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(8.481)**	**(9.370)**	**(8.055)**	**(9.280)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες :				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	71.881	30.051	71.000	30.000
Εξοφλήσεις δανείων	(71.650)	(9.025)	(71.650)	(9.025)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις	(4.188)	(3.828)	(3.940)	(3.572)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(3.957)**	**17.198**	**(4.590)**	**17.403**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	**(19.995)**	**8.544**	**(15.701)**	**6.566**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**31.298**	**17.511**	**25.884**	**16.642**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**11.303**	**26.055**	**10.183**	**23.207**

Οι συνοδευτικές επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ

Η Εταιρεία «ΙΑΤΡΙΚΟ ΑΘΗΝΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με τον διακριτικό τίτλο 'ΙΑΤΡΙΚΟ ΑΘΗΝΩΝ Ε.Α.Ε. (εφεξής η ''Εταιρεία'' ή η ''Μητρική'') και οι θυγατρικές της εταιρείες (εφεξής ο ''Όμιλος'') δραστηριοποιούνται στο χώρο της παροχής υπηρεσιών υγείας με την οργάνωση και εκμετάλλευση νοσηλευτικών μονάδων.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν την έδρα τους στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής, στην οδό Διστόμου 5-7.

Ο μέσος όρος προσωπικού της Εταιρείας και του Ομίλου κατά το Α΄ εξάμηνο του 2026 ανήλθε σε 3.274 και 3.505 άτομα αντίστοιχα (Α' εξάμηνο 2025: 3.284 και 3.515 άτομα αντίστοιχα).

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Διαθεσιμότητα Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες Συνοπτικές Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 30ης Ιουνίου 2026 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΙΑΤΡΙΚΟ ΑΘΗΝΩΝ Ε.Α.Ε. την 29η Σεπτεμβρίου 2026 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στην διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας www.iatriko.gr καθώς και στον διαδικτυακό τόπο του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Στην διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας www.iatriko.gr έχουν αναρτηθεί και οι ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις των εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση.

Στοιχεία επιχείρησης:	
Διοικητικό Συμβούλιο:	Δρ. Βασίλειος Αποστολόπουλος, Πρόεδρος, Εκτελεστικό Μέλος
	Χρήστος Αποστολόπουλος, Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
	Δρ. Αθανάσιος Ασκητής, Αντιπρόεδρος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
	Δρ. Γεώργιος Αποστολόπουλος, Εκτελεστικό Μέλος
	Γεώργιος Ζέρδιλας, Εκτελεστικό Μέλος
	Καλλιόπη Ζησοπούλου, Εκτελεστικό Μέλος
	Νικόλαος Κορίτσας, Μη Εκτελεστικό Μέλος
	Μαρία Ρισβά, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
	Βασιλική Μέγγου, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Έδρα Εταιρείας:	Διστόμου 5-7, Τ.Κ. 151 25, Μαρούσι
ΑΡ. ΜΑΕ.:	13782/06/Β/86/06
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.:	356301000
Ελεγκτική εταιρεία:	GRANT THORNTON Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
	Λεωφόρος Κατεχάκη 58, 115 25, Αθήνα

Οι εταιρείες οι οποίες περιελήφθησαν στις Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2026 (και την 31η Δεκεμβρίου 2025) μαζί με τα σχετικά ποσοστά παρατίθενται κατωτέρω.

Ονομασία εταιρείας	Χώρα έδρας	Δραστηριότητα	% συμμετοχής 2026	% συμμετοχής 2025	Μέθοδος Ενσωμάτωσης
ΙΑΤΡΙΚΟ ΑΘΗΝΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	***ΕΛΛΑΔΑ***	***Παροχή υπηρεσιών υγείας***		***Μητρική Εταιρεία***	
ΙΑΤΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Β.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	Εμπορία Ιατρικού Εξοπλισμού & Υγειονομικού Υλικού	100,00%	100,00%	Ολική
ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΣΙΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ & ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΚΑΚΩΣΕΩΝ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	Παροχή Υπηρεσιών Φυσιοθεραπείας & Αποκατάστασης Αθλητικών Κακώσεων	51,00%	51,00%	Ολική
EUROSITE ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	Ίδρυση & Λειτουργία Νοσηλευτικών Μονάδων, εκμετάλλευση υπαίθριου πάρκινγκ	100,00%	100,00%	Ολική
MEDSANA BUCHAREST MEDICAL CENTER S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	Διαγνωστικά Κέντρα	100,00%	100,00%	Ολική
BIOAXIS SRL (πρώην MEDSANA SRL)	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	Διαγνωστικό Κέντρο	78,90%	78,90%	Ολική
HOSPITAL AFFILIATES INTERNATIONAL A.E. (Υπό εκκαθάριση)	ΕΛΛΑΔΑ	Οργάνωση & Διοίκηση Νοσηλευτικών Μονάδων	68,89%	68,89%	Ολική
ΓΑΙΑ ΜΑΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΙ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	Μαιευτική και γυναικολογική κλινική	100,00%	100,00%	Ολική
MEDSANA ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ - ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	Υπηρεσίες διαγνωστικού ιατρικού κέντρου	100,00%	100,00%	Ολική
DI TERNA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	Κατασκευαστική	10%	10%	Καθαρή Θέση

Η θυγατρική εταιρεία «Hospital Affiliates International A.E.» παραμένει σε διαδικασία εκκαθάρισης κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025.

2α. ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι Συνοπτικές Ενδιάμεσες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 30η Ιουνίου 2026 (οι «Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις») είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των Διερμηνειών τους που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 30η Ιουνίου 2026 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά», όπως αυτό έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις και όχι όλες τις σημειώσεις που προβλέπονται για τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Συνεπώς, οι Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις θα πρέπει να εξεταστούν σε συνάρτηση με τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.

Οι Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (going concern) και της αρχής του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες.

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις. Σημειώνεται ότι τυχόν αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2026, την 29η Σεπτεμβρίου 2026.

2β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των Ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025, εκτός από τις αλλαγές σε Πρότυπα και Διερμηνείες που ισχύουν από την 1η Ιανουαρίου 2026.

Ως εκ τούτου, οι Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις τελευταίες δημοσιευθείσες ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025, οι οποίες και περιλαμβάνουν πλήρη ανάλυση των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων αποτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 1η Ιανουαρίου 2026 ή μεταγενέστερα.
Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7: «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)
Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού.

Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 : «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)
Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα

αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)
Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών».

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027 και έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση)

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation).
Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση του προτύπου χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή του να επιτρέπεται, και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση)
Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες.
Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση του προτύπου χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση)
Το ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» αναπτύχθηκε με βάση τις απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων ΔΠΧΑ όπως ίσχυαν την 28η Φεβρουαρίου 2021. Κατά τον χρόνο έκδοσής του, το ΔΠΧΑ 19 δεν περιλάμβανε μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για πρότυπα που εισήχθησαν ή τροποποιήθηκαν μετά από αυτήν την ημερομηνία. Τον Αύγουστο 2025, το IASB τροποποίησε το ΔΠΧΑ 19 ώστε να συμπεριληφθούν μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024. Το ΔΠΧΑ 19 θα συνεχίσει να ενημερώνεται με την έκδοση νέων ή τροποποιημένων ΔΠΧΑ.
Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση του προτύπου χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση)

Το Νοέμβριο του 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο IAS 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες», με σκοπό να διευκρινίσει τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες θα πρέπει να μετατρέπουν τις οικονομικές καταστάσεις από ένα λειτουργικό νόμισμα που δεν είναι υπερπληθωριστικό σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, όλα τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων (περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, ίδια κεφάλαια, έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) θα πρέπει να μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πιο πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Προηγουμένως, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονταν με την ισοτιμία κλεισίματος, ενώ τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονταν με τις ισοτιμίες των ημερομηνιών συναλλαγής. Επιπλέον, όταν μια οντότητα εφαρμόζει το IAS 29 «Χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε υπερπληθωριστικές οικονομίες» για μια αλλοδαπή δραστηριότητα της οποίας το λειτουργικό νόμισμα δεν είναι υπερπληθωριστικό, τα συγκριτικά ποσά για την εν λόγω αλλοδαπή δραστηριότητα αναπροσαρμόζονται με τη χρήση γενικού δείκτη τιμών αντί της ισοτιμίας κλεισίματος. Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, που περιλαμβάνουν γνωστοποιήσεις σχετικά με την εφαρμογή των νέων απαιτήσεων μετατροπής, τις περιπτώσεις κατά τις οποίες το νόμισμα παρουσίασης παύει να είναι υπερπληθωριστικό, καθώς και την παροχή συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών για τις επηρεαζόμενες αλλοδαπές δραστηριότητες.

Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση των τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Επιλογή εύλογης αξίας για επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες» (ισχύει για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση)

Τον Ιούνιο του 2026, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες», με σκοπό να διευκρινίσει ποιες οντότητες μπορούν να επιλέξουν την επιμέτρηση των επενδύσεών τους σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες στην εύλογη αξία, μέσω της επιλογής εύλογης αξίας που προβλέπεται στο ΔΛΠ 28. Ειδικότερα, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι ο όρος «παρόμοιες οντότητες», όπως αναφέρεται στις παραγράφους 18–19 του ΔΛΠ 28, περιλαμβάνει οντότητες των οποίων η καθορισμένη κύρια επιχειρηματική δραστηριότητα είναι η επένδυση σε συγκεκριμένους τύπους περιουσιακών στοιχείων, όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις». Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν κατά ή μετά την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 18, συμπεριλαμβανομένης της περίπτωσης πρόωρης εφαρμογής του.

Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση των τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.

ΔΠΧΑ 20 «Ρυθμιζόμενα Περιουσιακά Στοιχεία και Ρυθμιζόμενες Υποχρεώσεις» (ισχύει για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2029, με την πρόωρη υιοθέτησή του να επιτρέπεται, και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση)

Τον Μάιο του 2026, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε το ΔΠΧΑ 20 «Ρυθμιζόμενα Περιουσιακά Στοιχεία και Ρυθμιζόμενες Υποχρεώσεις», το οποίο αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 14 «Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων». Το Πρότυπο εφαρμόζεται σε οντότητες που υπόκεινται σε συγκεκριμένους τύπους ρυθμιζόμενης τιμολόγησης και συμπληρώνει τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες». Ειδικότερα, αντιμετωπίζει τις περιπτώσεις όπου η χρονική στιγμή αναγνώρισης των εσόδων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15 διαφέρει από τη χρονική στιγμή κατά την οποία η αντίστοιχη αποζημίωση περιλαμβάνεται στα ρυθμιζόμενα τιμολόγια που χρεώνονται στους πελάτες («χρονικές διαφορές»). Το ΔΠΧΑ 20 απαιτεί οι επιπτώσεις των εν λόγω χρονικών διαφορών να αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις μέσω της αναγνώρισης ρυθμιζόμενων περιουσιακών στοιχείων και ρυθμιζόμενων υποχρεώσεων, καθώς και των αντίστοιχων ρυθμιζόμενων εσόδων και εξόδων, ώστε να απεικονίζεται η συνολική αποζημίωση που δικαιούται η οντότητα για τα ρυθμιζόμενα αγαθά ή τις υπηρεσίες που παρέχει σε κάθε λογιστική περίοδο. Το Πρότυπο καθορίζει επίσης απαιτήσεις σχετικά με την επιμέτρηση, την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των εν λόγω στοιχείων.

Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση των τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.

3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

Η σύνταξη των Ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η Διοίκηση προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία αναφοράς καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά την διάρκεια της ενδιάμεσης περιόδου. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης του Ομίλου. Οι αναθεωρήσεις στις λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο που πραγματοποιήθηκαν και στις μελλοντικές λογιστικές περιόδους που επηρεάζουν.

Για τη σύνταξη των συνοπτικών Ενδιάμεσων Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές που έχουν υιοθετηθεί από τη Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Ομίλου είναι ίδιες με εκείνες, που είχαν υιοθετηθεί κατά την κατάρτιση των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.

4. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ

Το κόστος μισθοδοσίας που περιλαμβάνεται στις Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Σε χιλιάδες Ευρώ	**1/1 -30/6/2026**	**1/1 -30/6/2025**	**1/1 -30/6/2026**	**1/1 -30/6/2025**
Μισθοί, ημερομίσθια	42.680	41.397	40.587	39.263
Εργοδοτικές εισφορές	7.425	7.303	7.108	7.038
Αποζημίωση προσωπικού	475	412	468	409
Λοιπές αμοιβές	3.395	3.763	3.117	2.793
Σύνολο	**53.975**	**52.875**	**51.281**	**49.503**

Ο μέσος όρος προσωπικού για την περίοδο έως 30η Ιουνίου 2026 ανέρχεται σε 3.274 για την Εταιρεία και 3.505 για τον Όμιλο.

Ο μέσος όρος προσωπικού για την περίοδο έως 30η Ιουνίου 2025 ανερχόταν σε 3.284 για την Εταιρεία και 3.515 για τον Όμιλο.

5. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

Οι αποσβέσεις που περιλαμβάνονται στις Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Σε χιλιάδες Ευρώ	**1/1 -30/6/2026**	**1/1 -30/6/2025**	**1/1 -30/6/2026**	**1/1 -30/6/2025**
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	6.257	5.729	6.162	5.626
Δικαιώματα χρήσης	3.290	2.360	3.091	2.177
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.287	905	1.272	905
Σύνολο	**10.834**	**8.994**	**10.525**	**8.707**

6. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Τα έξοδα διοίκησης που εμφανίζονται στις Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Σε χιλιάδες Ευρώ	**1/1 -30/6/2026**	**1/1 -30/6/2025**	**1/1 -30/6/2026**	**1/1 -30/6/2025**
Μισθοδοσία	11.495	11.816	10.381	10.093
Αμοιβές τρίτων	1.719	1.346	1.631	1.234
Αποσβέσεις	2.965	2.347	2.810	2.232
Λοιπές παροχές τρίτων	1.419	1.532	1.308	1.442
Φόροι - Τέλη	1.120	1.207	1.034	1.192
Λοιπά έξοδα	2.751	2.762	2.625	2.735
Υγειονομικό υλικό, φάρμακα, λοιπά αναλώσιμα και ειδικά υλικά	292	291	276	272
Σύνολο	**21.761**	**21.301**	**20.065**	**19.200**

7. ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

Τα έξοδα διάθεσης που εμφανίζονται στις Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Σε χιλιάδες Ευρώ	**1/1 -30/6/2026**	**1/1 -30/6/2025**	**1/1 -30/6/2026**	**1/1 -30/6/2025**
Μισθοδοσία	46	92	-	-
Αμοιβές τρίτων	174	150	166	144
Αποσβέσεις	14	15	-	-
Λοιπές παροχές τρίτων	1	-	-	-
Φόροι - Τέλη	987	820	986	819
Λοιπά έξοδα	134	114	115	104
Πρόβλεψη αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου εμπορικών απαιτήσεων	2.145	1.915	2.145	1.915
Πρόβλεψη αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου λοιπών απαιτήσεων	-	250	-	250
Σύνολο	**3.501**	**3.355**	**3.412**	**3.232**

8. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ

Τα λοιπά έσοδα που εμφανίζονται στις Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Σε χιλιάδες Ευρώ	**1/1 -30/6/2026**	**1/1 -30/6/2025**	**1/1 -30/6/2026**	**1/1 -30/6/2025**
Έσοδα από υπηρεσίες	1.572	1.297	1.588	1.281
Επιδοτήσεις και επιχορηγήσεις	-	72	-	72
Έσοδα από ενοίκια	471	446	579	512
Εκπτώσεις προμηθευτών	907	738	-	-
Κέρδη από πώληση παγίων	10	22	2	22
Λοιπά έσοδα	118	96	107	85
Σύνολο	**3.078**	**2.671**	**2.276**	**1.971**

9. ΚΑΘΑΡΟ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα που εμφανίζονται στις Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος	
Σε χιλιάδες Ευρώ	**1/1-30/6/2026**	**1/1-30/6/2025**
Χρηματοοικονομικό κόστος αποζημίωσης προσωπικού	(146)	(125)
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων & συναφή έξοδα	(2.032)	(1.871)
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων	(3.112)	(2.217)
Τόκοι μισθώσεων	(649)	(564)
Προμήθειες factoring	(63)	(63)
Ζημίες αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία	(463)	-
Λοιποί τόκοι έξοδα	(674)	(855)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	**(7.139)**	**(5.695)**
Τόκοι καταθέσεων όψεως και συναφή έσοδα	2	2
Κέρδη αποτίμησης δανειακών υποχρεώσεων	-	470
Κέρδη αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία	-	15
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	**2**	**487**
Καθαρό χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα	**(7.137)**	**(5.207)**

Σε χιλιάδες Ευρώ	Η Εταιρεία	
	1/1-30/6/2026	**1/1-30/6/2025**
Χρηματοοικονομικό κόστος αποζημίωσης προσωπικού	(146)	(124)
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων & συναφή έξοδα	(1.873)	(1.799)
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων	(3.112)	(2.217)
Τόκοι μισθώσεων	(580)	(532)
Προμήθειες factoring	(63)	(63)
Ζημίες αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία	(463)	-
Λοιποί τόκοι έξοδα	(673)	(856)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	**(6.909)**	**(5.591)**
Τόκοι καταθέσεων όψεως και συναφή έσοδα	35	3
Κέρδη αποτίμησης δανειακών υποχρεώσεων	-	470
Κέρδη αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία	-	15
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	**35**	**488**
Καθαρό χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα	**(6.875)**	**(5.103)**

10. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Η πρόβλεψη για τους φόρους εισοδήματος που απεικονίζεται στις Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Σε χιλιάδες Ευρώ	**1/1-30/6/2026**	**1/1-30/6/2025**	**1/1-30/6/2026**	**1/1-30/6/2025**
Φόρος εισοδήματος περιόδου	(1.354)	(2.183)	(155)	(1.016)
Διαφορές προηγουμένων περιόδων	(27)	698	(20)	699
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(163)	(207)	(166)	(211)
Φόρος εισοδήματος έσοδο/ (έξοδο)	**(1.544)**	**(1.692)**	**(341)**	**(528)**

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.
Σε έναν μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των σχετικών ανέλεγκτων χρήσεων είναι πιθανόν να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι και πρόστιμα στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της. Ο Όμιλος θεωρεί ότι η έκβαση των φορολογικών ελέγχων και το ύψος των πιθανολογούμενων πρόσθετων φόρων και προστίμων, είναι δυνατόν να προβλεφθεί ικανοποιητικά και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει σχετική πρόβλεψη στις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Σημειώνεται ότι την 31η Δεκεμβρίου 2025 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31η Δεκεμβρίου 2019, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 άρθρου 36 Ν.4174/2013, με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για παράταση του δικαιώματος της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου σε συγκεκριμένες περιπτώσεις.

Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της με έδρα στην Ελλάδα, «ΙΑΤΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Β.Ε.» και «ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΣΙΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ & ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΚΑΚΩΣΕΩΝ Α.Ε.», έχουν λάβει εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη από τον ορκωτό ελεγκτή τους για τις χρήσεις 2011 έως και 2024, σύμφωνα με την εκάστοτε Ελληνική φορολογική νομοθεσία. Επιπλέον και η θυγατρική «EUROSITE ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» έχει λάβει έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη από τον ορκωτό ελεγκτή της για τις χρήσεις 2022 έως και 2024. Τέλος και η θυγατρική «MEDSANA ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ - ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε» έχει λάβει έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη από τον ορκωτό ελεγκτή της για την χρήση 2024.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 4174/2013, οι φορολογικές αρχές δύνανται να διενεργήσουν φορολογικό έλεγχο των χρήσεων για τις οποίες δεν έχει παρέλθει το δικαίωμα του Δημοσίου να επιβάλλει φόρους.

Για την χρήση 2025, βρίσκεται σε εξέλιξη ο έλεγχος για την έκδοση έκθεσης φορολογικής συμμόρφωσης από τους τακτικούς ελεγκτές, τόσο για την Μητρική Εταιρεία, όσο και για τις θυγατρικές «ΙΑΤΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Β.Ε.», «ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΣΙΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ & ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΚΑΚΩΣΕΩΝ Α.Ε.», «EUROSITE ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και «MEDSANA ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ- ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε». Τα οριστικά αποτελέσματα δεν αναμένεται να έχουν σημαντική απόκλιση από τα ποσά των εκτιμηθέντων φόρων που απεικονίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Η Εταιρεία έχει λάβει εντολή για μερικό έλεγχο επιστροφής Φόρου Εισοδήματος της χρήσης 2025 τα αποτελέσματα του οποίου δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στους εκτιμηθέντες φόρους που απεικονίζονται στις ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Αναφορικά με την Εταιρεία και τις θυγατρικές της, τα βιβλία και στοιχεία τους δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις που αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα:

Επωνυμία Εταιρείας	Χώρα Έδρας	Δραστηριότητα	% Συμμετοχής Ομίλου	Ανέλεγκτες Χρήσεις
ΙΑΤΡΙΚΟ ΑΘΗΝΩΝ Ε.Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	Παροχή υπηρεσιών υγείας	Μητρική	2020-2025
ΙΑΤΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Β.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	Εμπορία Ιατρικού Εξοπλισμού & Υγειονομικού Υλικού	100,00%	2020-2025
ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΣΙΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ & ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΚΑΚΩΣΕΩΝ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	Παροχή Υπηρεσιών Φυσιοθεραπείας & Αποκατάστασης Αθλητικών Κακώσεων	51,00%	2020-2025
EUROSITE ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	Ίδρυση & Λειτουργία Νοσηλευτικών Μονάδων	100,00%	2020-2025
HOSPITAL AFFILIATES INTERNATIONAL Α.Ε. (Υπό εκκαθάριση)	ΕΛΛΑΔΑ	Οργάνωση και Διοίκηση Νοσηλευτικών μονάδων	68,89%	2020-2025

Επωνυμία Εταιρείας	Χώρα Έδρας	Δραστηριότητα	% Συμμετοχής Ομίλου	Ανέλεγκτες Χρήσεις
ΓΑΙΑ ΜΑΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΙ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	Μαιευτική και γυναικολογική κλινική	100,00%	2020-2025
MEDSANA ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ-ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	Υπηρεσίες διαγνωστικού ιατρικού κέντρου	100,00%	2024-2025
MEDSANA BUCHAREST MEDICAL CENTER S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	Διαγνωστικό Κέντρο	100,00%	-
BIOAXIS SRL (πρώην MEDSANA SRL)	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	Διαγνωστικό Κέντρο	78,90%	-

11. ΚΕΡΔΗ/(ΖΗΜΙΕΣ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών ανά μετοχή την 30η Ιουνίου 2026 και 2025 έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Σε χιλιάδες Ευρώ	**1/1-30/6/2026**	**1/1-30/6/2025**	**1/1-30/6/2026**	**1/1-30/6/2025**
Κέρδη / (Ζημιές) μετά φόρων, αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής	499	1.150	(3.113)	(1.795)
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	86.735.980	86.735.980	86.735.980	86.735.980
Βασικά Κέρδη/ (Ζημιές) ανά μετοχή (σε ευρώ)	**0,0058**	**0,0133**	**(0,0359)**	**(0,0207)**

Την 30η Ιουνίου 2026 δεν κατέχονταν μετοχές της Μητρικής, είτε από την ίδια είτε από τις θυγατρικές της επιχειρήσεις.

Επιπλέον, κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους, δεν υφίστανται τίτλοι δυνητικά μετατρέψιμοι σε μετοχές, οι οποίοι θα μπορούσαν να οδηγήσουν στην απομείωση των κερδών ανά μετοχή.

12. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Κατά την διάρκεια της τρέχουσας περιόδου διενεργήθηκαν προσθήκες σε ενσώματα περιουσιακά στοιχεία συνολικού ποσού €9.607 χιλ. για την Εταιρεία και €9.798 χιλ. για τον Όμιλο (€8.648 χιλ. και €8.738 χιλ. κατά τη διάρκεια της συγκριτικής περιόδου 1η Ιανουαρίου 2025 - 30η Ιουνίου 2025 αντίστοιχα).

Οι σημαντικότερες εξ' αυτών αφορούν στην αγορά ακινήτου, σε προμήθεια και εγκατάσταση ιατρικού μηχανολογικού εξοπλισμού στις Κλινικές της Εταιρείας, καθώς και εργασίες ανακαίνισης και επέκτασης.

Κατά την ημερομηνία αναφοράς, επί των ακινήτων του Ομίλου και της Εταιρείας υφίστανται εμπράγματες εξασφαλίσεις έναντι ομολογιακού δανείου, οι οποίες αφορούν εγγραφές προσημείωσης υποθήκης συνολικού ύψους € 120,35 εκ.

13. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Κατά την διάρκεια της τρέχουσας περιόδου διενεργήθηκαν προσθήκες σε άυλα περιουσιακά στοιχεία συνολικού ποσού €905 χιλ. για την Εταιρεία και €909 χιλ. για τον Όμιλο (€1.582 χιλ. για την Εταιρεία και τον Όμιλο κατά τη διάρκεια της συγκριτικής περιόδου 1η Ιανουαρίου - 30η Ιουνίου 2025 αντίστοιχα).

14. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Οι επενδύσεις της Ιατρικό Αθηνών Ε.Α.Ε. (Μητρική) σε θυγατρικές εταιρείες κατά την 30η Ιουνίου 2026 αναλύονται ως εξής:

Σε χιλιάδες Ευρώ	% συμμετοχής	30/06/2025	31/12/2025
Κόστος κτήσης			
Ιατρική Τεχνική Μονοπρόσωπη Α.Ε.Β.Ε.	*100,00%*	25.421	25.421
Κέντρο Φυσιοθεραπείας & Αποκατάστασης Αθλητικών Κακώσεων Α.Ε.	*51,00%*	81	81
Hospital Affiliates International A.E. (υπό εκκαθάριση)	*68,89%*	91	91
Eurosite Υπηρεσίες Υγείας Μονοπρόσωπη Α.Ε.	*100,00%*	11.674	11.674
Γαία Μαιευτικό και Γυναικολογικό Κέντρο Αθηνών Μονοπρόσωπη Α.Ε.	*100,00%*	27.789	27.789
Medsana Ιδιωτικό Ιατρείο - Ιατρική Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.	*100,00%*	10	10
Medsana Bucharest Medical Center S.R.L.	*100,00%*	33	33
Bioaxis Srl (πρώην Medsana Srl)	*78,90%*	517	517
Σύνολο		**65.615**	**65.615**
Απομειώσεις		**-42.258**	**-42.258**
Λογιστική Αξία		**23.357**	**23.357**

Οι παραπάνω θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως.

Η συμμετοχή της Εταιρείας στην Bioaxis srl (πρώην Medsana srl) έχει απομειωθεί πλήρως και η εν λόγω θυγατρική εταιρεία δεν παρουσιάζει δραστηριότητα.

Εντός του 2012, η θυγατρική εταιρεία Hospital Affiliates International A.E. με έδρα στην Ελλάδα τέθηκε σε διαδικασία εκκαθάρισης. Έκτοτε η εν λόγω θυγατρική εταιρεία δεν παρουσιάζει έσοδα, ενώ τα περιουσιακά της στοιχεία είναι ήσσονος σημασίας σε σχέση με τα μεγέθη του Ομίλου. Η συμμετοχή έχει απομειωθεί πλήρως στα βιβλία της Εταιρείας.

Κατά την 30η Ιουνίου 2026 δεν εντοπίστηκαν ενδείξεις απομείωσης αναφορικά με τις επενδύσεις της μητρικής Εταιρείας στις θυγατρικές της και ως εκ τούτου δεν διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης.

15. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΥΠΟ ΚΟΙΝΟ ΕΛΕΓΧΟ

Κατά την 30η Ιουνίου 2026, στο κονδύλι «Επενδύσεις σε Εταιρείες Υπό Κοινό Έλεγχο», περιλαμβάνεται ποσό €1.700 για τον Όμιλο και €1.740 χιλ. για την Εταιρεία αντίστοιχα, το οποίο αφορά στην επένδυση της Εταιρείας στην DI TERNA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ.

Στον κατωτέρω πίνακα παρατίθεται η κίνηση των επενδύσεων σε εταιρείες υπό κοινό έλεγχο για τον Όμιλο και την Εταιρεία:

Σε χιλιάδες Ευρώ	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1 - 30/6/2026	1/1 - 31/12/2025	1/1 - 30/6/2026	1/1 - 31/12/2025
Λογιστική αξία στην έναρξη της χρήσεως	**1.523**	**-**	**1.555**	**-**
Ανακατάταξη	-	805	-	805
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	185	750	185	750
Μερίδιο κέρδους/(ζημιάς) από συμμετοχές που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	(8)	(32)	-	-
Λογιστική αξία στη λήξη της χρήσεως	**1.700**	**1.523**	**1.740**	**1.555**

Το ποσό της επένδυσης αντιστοιχεί σε καταβολές της Εταιρείας έως την 30η Ιουνίου 2026, στο πλαίσιο αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου, βάσει του ποσοστού συμμετοχής της (10%), της DI TERNA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ (SPV) η οποία έχει αναλάβει έχει αναλάβει το έργο της ανέγερσης κτιριακού συγκροτήματος γραφείων μετά υπογείων και νέων υποδομών υψηλών ποιοτικών προδιαγραφών με βιοκλιματικά χαρακτηριστικά, στο Μαρούσι, στο πλαίσιο σύμβασης αντιπαροχής. Το κτίριο της DI TERNA θα μισθωθεί εξ' ολοκλήρου από τον Όμιλο Ιατρικού Αθηνών

Κατά την 30η Ιουνίου 2026 η Εταιρεία έχει ήδη καταβάλει το ποσό που της αναλογεί βάση και της από 20η Μαΐου 2026 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου συνολικού ποσού €1.850 χιλ. με καταβολή μετρητών, ήτοι ποσό €185 χιλ.

Τέλος, η Εταιρεία έχει παράσχει δικαίωμα ενεχύρου πρώτης τάξης επί των μετοχών που κατέχει (10%) για την έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου από την DI TERNA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ, το οποίο αποσκοπεί αποκλειστικά στη χρηματοδότηση της υλοποίησης του αναληφθέντος οικοδομικού έργου. Οι ανωτέρω δεσμεύσεις παρασχέθηκαν εντός της χρήσης 2025.

16. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΙΜΩΜΕΝΑ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Οι επενδύσεις του Ομίλου και της Ιατρικό Αθηνών Ε.Α.Ε. (Μητρική) σε λοιπούς συμμετοχικούς τίτλους αναφέρονται στις κατωτέρω συμμετοχές, κατατάσσονται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσεως και αναλύονται ως εξής:

Ο Όμιλος (και η Εταιρεία) την 30η Ιουνίου 2026

Σε χιλιάδες Ευρώ	**Επίπεδο επιμέτρησης στην εύλογη αξία**	**Λογιστική αξία**	**Εύλογη αξία**
Συμμετοχικοί τίτλοι Neslik Invest Limited	Επίπεδο 3	556	556
Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑΑ	Επίπεδο 1	235	235
Αξία κατά τη λήξη της περιόδου		**791**	**791**

Ο Όμιλος (και η Εταιρεία) την 31η Δεκεμβρίου 2025

Σε χιλιάδες Ευρώ	**Επίπεδο επιμέτρησης στην εύλογη αξία**	**Λογιστική αξία**	**Εύλογη αξία**
Συμμετοχικοί τίτλοι Neslik Invest Limited	Επίπεδο 3	1.000	1.000
Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑΑ	Επίπεδο 1	253	253
Αξία κατά τη λήξη της χρήσεως		**1.253**	**1.253**

Οι επενδύσεις του Ομίλου και της Ιατρικό Αθηνών Ε.Α.Ε. (Μητρική) σε λοιπούς συμμετοχικούς τίτλους, οι οποίοι κατατάσσονται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσεως, αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως εξής:

Σε χιλιάδες Ευρώ	**30/06/2026**	**31/12/2025**
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	556	1.000
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	235	253
Αξία κατά τη λήξη της χρήσης	**791**	**1.253**

17. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Σε χιλιάδες Ευρώ	**30/6/2026**	**31/12/2025**	**30/6/2026**	**31/12/2025**
Πελάτες (πριν από **Clawback**)	241.902	212.723	241.446	212.294
Πρόβλεψη για **Clawback** (Ν.4172/2013 άρθρο 100)	(26.455)	(18.273)	(26.455)	(18.273)
Πελάτες (μετά από Clawback)	**215.447**	**194.450**	**214.991**	**194.021**
Μεταχρονολογημένες επιταγές & γραμμάτια	18.920	19.006	18.920	19.006
Επισφαλείς λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	1.777	1.757	1.529	1.509
Σύνολο πριν από προβλέψεις	**236.144**	**215.214**	**235.440**	**214.537**
Μείον:				
Προβλέψεις απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων	(59.469)	(57.344)	(59.460)	(57.335)
Προβλέψεις απομείωσης λοιπών εμπορικών απαιτήσεων	(1.777)	(1.757)	(1.529)	(1.509)
Σύνολο	**174.898**	**156.113**	**174.451**	**155.692**

Η κίνηση της πρόβλεψης για Clawback για την Εταιρεία και τον Όμιλο, έχει ως κάτωθι:

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ	**30/6/2026**	**31/12/2025**
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	**(18.273)**	**(14.877**
Ποσό εκτίμησης χρήσης που επιβάρυνε τα αποτελέσματα	(9.390)	(18.273)
Διαφορά πρόβλεψης Clawback	389	(2.865)
Ανακατάταξη	819	-
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης λόγω έκδοσης πιστωτικών	-	17.742
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	**(26.455)**	**(18.273)**

Από τον Ιούλιο 2013 τέθηκαν σε εφαρμογή, σύμφωνα με το άρθρο 100 του ν. 4172/2013, τα εξής:

- Μηνιαίο κλιμακούμενο ποσοστό επί των οφειλών του ΕΟΠΥΥ για νοσηλεία, διαγνωστικές εξετάσεις και φυσικοθεραπείες των ασφαλισμένων του προς τους συμβεβλημένους ιδιώτες παρόχους υπηρεσιών υγείας, υπέρ του Οργανισμού, ως επιστροφή (Rebate). Το ποσό της επιστροφής (Rebate) υπολογίζεται και αφαιρείται κατά τη μηνιαία υποβολή της δαπάνης και ενσωματώνεται στα εκδιδόμενα τιμολόγια παροχής υπηρεσιών προς τον ΕΟΠΥΥ, συνεπώς, αντιμετωπίζεται λογιστικά ως μείωση εσόδων και δεν απαιτείται σχηματισμός σχετικής πρόβλεψης.

- Ο μηχανισμός αυτόματης επιστροφής (**Clawback**) δαπανών νοσηλείας, διαγνωστικών εξετάσεων και φυσικοθεραπείας. Βάσει του συγκεκριμένου μηχανισμού, η μηνιαία δαπάνη του ΕΟΠΥΥ για διαγνωστικές εξετάσεις, νοσηλεία και φυσικοθεραπείες που παρέχονται από συμβεβλημένους ιδιώτες παρόχους υπηρεσιών υγείας, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1/12 των εγκεκριμένων πιστώσεων του προϋπολογισμού του ΕΟΠΥΥ που εγγράφονται στους οικείους Κωδικούς Αριθμούς Εξόδων (Κ.Α.Ε.). Το υπερβάλλον ποσό, το οποίο αναζητείται εκ μέρους του ΕΟΠΥΥ από τους συμβεβλημένους ιδιώτες παρόχους των ανωτέρω υπηρεσιών υγείας, υπολογίζεται σε εξαμηνιαία βάση και καταβάλλεται, μετά από την έγγραφη ατομική ειδοποίηση που θα αποστείλει ο ΕΟΠΥΥ. Ειδικότερα, το ποσό της αυτόματης επιστροφής (Clawback) υπολογίζεται ως η διαφορά ανάμεσα στην προϋπολογισμένη και την πραγματική δαπάνη, που προκύπτει από την αιτούμενη από τους παρόχους δαπάνη, αφού αφαιρεθούν τυχόν επιστροφές (Rebate) και λοιπές μη αποδεκτές δαπάνες κατά το χρόνο υπολογισμού.

Με βάση το άρθρο 41 του ν. 4753/2020 ο μηχανισμός αυτόματης επιστροφής (Clawback) του άρθρου 11 του ν. 4052/2012 (Α' 41), της κατ' εξουσιοδότηση εκδοθείσας υπό στοιχεία Γ5/63587/2015 απόφασης του Υπουργού Υγείας (Β' 1803) και του άρθρου 100 του ν. 4172/2013 (Α' 167), εφαρμόζεται και στα έτη 2019 έως 2024. Περαιτέρω, με το άρθρο 77 του ν. 4837/2021 (Α' 178) παρατάθηκε η εφαρμογή του ίδιου μηχανισμού αυτόματης επιστροφής φαρμακευτικής δαπάνης και δαπάνης υπηρεσιών υγείας, συμπεριλαμβανομένων των ιδιωτικών κλινικών, και για το έτος 2025.

Τα επιτρεπόμενα όρια δαπανών αναπροσαρμόζονται για τα έτη 2019–2024 βάσει της προβλεπόμενης κατ' έτος μεταβολής του πραγματικού ΑΕΠ σε σταθερές τιμές, όπως αυτή απεικονίζεται στον προϋπολογισμό κάθε έτους, και για το έτος 2025 καθορίζονται αντιστοίχως με βάση τα επικαιροποιημένα όρια που ορίζονται στον εκάστοτε κρατικό προϋπολογισμό και στις σχετικές υπουργικές αποφάσεις για τα επιτρεπόμενα όρια δαπανών του ΕΟΠΥΥ.

Για το έτος 2024, τα όρια αυτά εξειδικεύονται και επικαιροποιούνται με την υπό στοιχεία ΕΑΛΕ/Γ.Π. 21886/19-04-2024 και τις μεταγενέστερες τροποποιήσεις της, συμπεριλαμβανομένης της υπ' αριθ. ΕΑΛΕ/Γ.Π. 55112 (ΦΕΚ 6864/Β/16-12-2024) κοινής υπουργικής απόφασης, με θέμα «Επιτρεπόμενα όρια δαπανών του Εθνικού Οργανισμού Παροχής Υπηρεσιών Υγείας (ΕΟΠΥΥ) έτους 2024 για παρεχόμενες υπηρεσίες υγείας», ενώ για το έτος 2025 τα επιτρεπόμενα όρια δαπανών του ΕΟΠΥΥ καθορίζονται με την απόφαση ΕΑΛΕ/Γ.Π. οικ. 17921/2025 (ΦΕΚ Β' 2061/16-04-2025).
Η κατανομή των ορίων στις επιμέρους κατηγορίες δαπανών αποτυπώνεται στην εισηγητική έκθεση του κρατικού προϋπολογισμού κάθε έτους.

Σύμφωνα με το άρθρο 90 του ν. 4368/2016, οι δαπάνες των παρόχων υγείας, που πραγματοποιήθηκαν από την 01/01/2016 και υποβάλλονται στις αρμόδιες υπηρεσίες του ΕΟΠΥΥ ελέγχονται με δειγματοληψία, η οποία σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να αφορά ποσοστό μικρότερο του πέντε τοις εκατό (5%) των υποβαλλομένων δικαιολογητικών δαπανών ασφαλισμένων εκάστου παρόχου και κατ' ελάχιστο αριθμό 10 δικαιολογητικών δαπάνης. Ο ΕΟΠΥΥ δύναται να ελέγξει οριστικά και να εκκαθαρίσει τις μη εκκαθαρισθείσες οφειλές του ΕΟΠΥΥ προς τους παρόχους του, πλην φαρμακοποιών και νοσοκομείων Ε.Σ.Υ, που αφορούν τα έτη 2012-2015, σύμφωνα με τα ανωτέρω. Από την εφαρμογή του παρόντος εξαιρούνται οι συμβεβλημένοι πάροχοι που έχουν υπαχθεί στη διαδικασία του άρθρου 100 παρ.6 του ν. 4172/2013 (Α΄167). Κατά συνέπεια οι υποβληθείσες δαπάνες των κλινικών της Εταιρείας για τις χρήσεις από 2016 έως και 2025 έχουν υπαχθεί σε έλεγχο από τους αρμόδιους φορείς του ΕΟΠΥΥ.

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του ν.4812/21 τροποποιήθηκε η παρ. 3 του άρθρου 100 του ν. 4172/2013 (Α' 167) και ο ΕΟΠΥΥ δύναται να συμψηφίζει το παραπάνω ποσό αυτόματης επιστροφής (clawback) με ισόποση οφειλή εντός του ίδιου ή/και του προηγούμενου έτους ή/και του επόμενου έτους, προς τους αναφερόμενους στην προηγούμενη παράγραφο ιδιώτες παρόχους για την παροχή από αυτούς προς τον ΕΟΠΥΥ υπηρεσιών υγείας. Ο οριστικός και τελικός συμψηφισμός γίνεται μεταξύ επιστρεφόμενων ποσών από τους ιδιώτες παρόχους υπηρεσιών υγείας και εκκαθαρισμένων οφειλών του ΕΟΠΥΥ. Η ισχύς του προηγούμενου εδαφίου άρχεται αναδρομικά από τη δημοσίευση του ν. 4172/2013.

Από το έτος 2021 και εφεξής, βάσει των ορίων δαπανών που καθορίζονται στην απόφαση της παρ. 4 του άρθρου 100 του Ν.4172/2013, ο ΕΟΠΥΥ προεισπράττει σε μηνιαία βάση, κατά τον χρόνο εξόφλησης του μήνα δαπάνης των παρόχων της παρ. 1 και μέχρι τον χρόνο έκδοσης των διοικητικών πράξεων βεβαίωσης των ποσών αυτόματης επιστροφής (Clawback), ποσοστό έως 70% του συνολικού ποσού αυτόματης επιστροφής που αναλογεί σε κάθε πάροχο πριν από τον έλεγχο και την τελική εκκαθάριση της δαπάνης των παρόχων. Σε επίπεδο εξαμήνου υπολογίζεται και βεβαιώνεται το οριστικό ύψος του ποσού αυτόματης επιστροφής (Clawback) που αναλογεί σε κάθε πάροχο. Η διαφορά των προεισπραχθέντων ποσών Clawback από το συνολικό οφειλόμενο ποσό Clawback εισπράττεται σε δώδεκα (12) άτοκες μηνιαίες δόσεις. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΕΟΠΥΥ κατόπιν σχετικής εισήγησης των συναρμόδιων Διευθύνσεων του, καθορίζονται οι όροι της ρύθμισης, η διαδικασία είσπραξής τους, η προθεσμία υποβολής της αίτησης υπαγωγής στη ρύθμιση, καθώς και κάθε αναγκαίο ειδικότερο ζήτημα για την εφαρμογή της παρούσας.

Σημειώνεται, επίσης, ότι, στο πλαίσιο μέτρων στήριξης παρόχων υγείας με νοσοκομειακές δραστηριότητες που είχαν πληγεί λόγω της διάδοσης του Covid-19, προβλέφθηκε, ανάμεσα στα άλλα, για τις εταιρείες με νοσοκομειακές δραστηριότητες που εμφάνισαν μειωμένο κύκλο εργασιών τους μήνες Μάρτιο, Απρίλιο και Μάιο του 2020 σε σχέση με τους αντίστοιχους μήνες του 2019, ποσοστό 20% της διαφοράς αυτής να αντισταθμιστεί από τον ΕΟΠΥΥ, μέσω

μείωσης του ποσού των καταβλητέων δόσεων των οφειλόμενων ποσών αυτόματης επιστροφής (Clawback) του έτους 2020, με τον σχετικό συμψηφισμό να διενεργείται εντός του έτους 2024.

Έως σήμερα, ο ΕΟΠΥΥ έχει κοινοποιήσει στις κλινικές του Ομίλου τα ποσά του Clawback που αντιστοιχούν στις χρήσεις 2013 έως και 2025.

Για την τρέχουσα περίοδο η εκτίμηση του ποσού της επιστροφής πραγματοποιήθηκε λαμβάνοντας υπόψη τον τρόπο υπολογισμού που έχει αποτυπωθεί στις βεβαιώσεις του ποσού αυτόματης επιστροφής (Clawback) της χρήσης 2025, συνδυαστικά με τις μηνιαίες αναφορές προείσπραξης από τον ΕΟΠΥΥ και την εν ισχύ νομοθεσία.

Επισημαίνεται πως σταθερή παραμένει εκ μέρους της Διοίκησης της Εταιρείας, η διεκδίκηση των ποσών που αναλογούν στις περικοπές που οφείλονται στο μηχανισμό Rebate και Clawback. Η Εταιρεία, αμφισβητώντας τις εν λόγω περικοπές, έχει ήδη ασκήσει νομίμως και εμπροθέσμως αιτήσεις ακυρώσεως των υπουργικών αποφάσεων καθώς και των ατομικών διοικητικών πράξεων του ΕΟΠΥΥ που αφορούν το Clawback και το Rebate, νομικές ενέργειες οι οποίες θα συνεχιστούν και για το τρέχον έτος όταν κοινοποιηθούν οι ανάλογες πράξεις.

Η Εταιρεία, κατ' εφαρμογή των διατάξεων:

- του άρθρου 10 του Ν. 4647/2019 (ΦΕΚ 204 Α’ / 16-12-2019) «Κατεπείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας των Υπουργείων Υγείας, Εσωτερικών, Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και άλλες διατάξεις» (Α’ 204), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- της υπ. αριθμ. Β2β/Γ.Π.οικ. 66319 απόφασης του Υπουργού Υγείας (ΦΕΚ 4613 Β’/19-10-2020) «Ρύθμιση οφειλών από Rebate και Clawback»,
- της υπ. αριθμ. Β2β/Γ.Π.οικ. 77678 απόφασης του Υπουργού Υγείας (ΦΕΚ 5394 Β’ /08-12-2020) «Τροποποίηση της υπ’ αρ. Β2β/Γ.Π.οικ. 66319/19-10-2020 απόφασης του Υπουργού Υγείας «Ρύθμιση οφειλών από Rebate και Clawback »(Β΄4613),
- της υπ. αριθμ. Β2β/οικ.72308 απόφασης του Υπουργού Υγείας (ΦΕΚ 5436 Β΄/22-11-2021) «Ρύθμιση οφειλών παρόχων κατ’ εξουσιοδότηση του άρθρου 10 του ν. 4647/2019»,
- της υπ. αριθμ. Β2β/οικ.6316 απόφασης του Υπουργού Υγείας (ΦΕΚ 493 Β’ /08-02-2022) «Τροποποίηση της υπό στοιχεία Β2β/οικ.72308/21 απόφασης «Ρύθμιση οφειλών παρόχων κατ’ εξουσιοδότηση του άρθρου 10 του ν. 4647/2019» (Β΄5436),
- της αριθμ. 550/765/22-4-2021 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του ΕΟΠΥΥ (ΦΕΚ 2005 Β/14-5-2021) «Μεταβίβαση και ανάθεση αρμοδιοτήτων του Διοικητικού Συμβουλίου προς τον Διοικητή, τους Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων και Διευθύνσεων του Εθνικού Οργανισμού Παροχής Υπηρεσιών Υγείας (Ε.Ο.Π.Υ.Υ.), σύμφωνα με τα άρθρα 20 και 22 του ν. 3918/2011 (Α' 31)», σύμφωνα με την οποία ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υποθέσεων εξουσιοδοτήθηκε (άρθρο 2) για …«13. Αποφάσεις ένταξης σε ρυθμίσεις οφειλών παρόχων υπηρεσιών υγείας και Κατόχων Άδειας Κυκλοφορίας Φαρμάκων ή φαρμακευτικών εταιρειών, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις»,
- του άρθρου 3 της υπ. αριθμ72/28-03-2024 απόφασης Προέδρου ΕΟΠΥΥ (ΦΕΚ 2267 Β/16-4-2024) «Ρύθμιση είσπραξης του ποσού της αυτόματης επιστροφής (clawback) των παρόχων υγείας της παρ. 1 του άρθρου 100 του ν. 4172/13 (Α' 167) του Εθνικού Οργανισμού Παροχής Υπηρεσιών Υγείας για το έτος 2021»,
- της παρ.3 του άρθρ.100 του Ν.4172/2013 (Α’ 167) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και της αρ.215/05-09-2024 απόφασης του Δ.Σ του ΕΟΠΥΥ (ΦΕΚ 5300 Β΄),
- του άρθρου 3 της υπ. αριθμ 7/Συν.1073/15-01-2026 απόφαση του Δ.Σ του ΕΟΠΥΥ (ΦΕΚ Β' 508/03-02-2026) με την οποία ρυθμίστηκε η είσπραξη του ποσού της αυτόματης επιστροφής (clawback) των παρόχων υγείας της παρ.1 του άρθρ.100 του Ν.4173/2013 (ΦΕΚ Α΄167) για το έτος 2023

έχει προβεί σε ρύθμιση ανείσπρακτου ποσού από Rebate & Clawback των χρήσεων 2013 έως και 2023 προς συμψηφισμό με μελλοντικές εκκαθαρίσεις σε διάστημα έως 120 μηνιαίων δόσεων.

Κατά την 30η Ιουνίου 2026 ποσό €28,52 εκ. (ποσό €31,13 εκ. την 31η Δεκεμβρίου 2025) περιλαμβάνεται στις Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Σύμφωνα με το αρ. 12 του ν. 4578/2018, προσδιορίστηκαν οι όροι για την εξόφληση των ληξιπρόθεσμων οφειλών του ΕΟΠΥΥ, οι οποίες δημιουργήθηκαν πριν και μετά τη λειτουργία του, προς τους συμβεβλημένους παρόχους υγείας. Ειδικότερα, με βάση τις διατάξεις του συγκεκριμένου άρθρου, προσδιορίστηκαν περαιτέρω εκπτώσεις προκειμένου ο Οργανισμός να προβεί στην ολοσχερή εξόφληση των οφειλών του. Επισημαίνεται ότι η Εταιρεία έχει ήδη διενεργήσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των διατάξεων του συγκεκριμένου άρθρου και, ως εκ τούτου, δεν προβλέπεται περαιτέρω επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της.

18. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Σε χιλιάδες Ευρώ	**30/6/2026**	**31/12/2025**	**30/6/2026**	**31/12/2025**
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	9.075	6.502	8.946	6.371
Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες	720	604	720	604
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά θυγατρικών επιχειρήσεων	-	-	1.770	1.692
Λοιπές απαιτήσεις από τρίτους	2.749	3.143	2.676	3.050
Δεσμευμένες καταθέσεις	4.288	5.945	4.288	5.945
Προπληρωθέντα έξοδα και δεδουλευμένα έσοδα	15.912	9.047	15.598	9.025
Προκαταβολές σε τρίτους	1.282	960	1.265	951
Απομείωση λοιπών απαιτήσεων	(2.090)	(2.090)	(2.600)	(2.600)
Σύνολο	**31.936**	**24.111**	**32.663**	**25.038**

19. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως κάτωθι:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Σε χιλιάδες Ευρώ	**30/6/2026**	**31/12/2025**	**30/6/2026**	**31/12/2025**
Ταμείο	323	408	302	390
Καταθέσεις όψεως	10.980	30.890	9.881	25.494
Σύνολο	**11.303**	**31.298**	**10.183**	**25.884**

Στις καταθέσεις όψεως περιλαμβάνονται και καταθέσεις σε ξένο νόμισμα, οι οποίες αποτιμώνται με βάση την επίσημη ισοτιμία συναλλάγματος που ισχύει σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

Το υπόλοιπο του Ομίλου σε ξένο νόμισμα κατά την 30η Ιουνίου 2026 ανέρχονταν στο ποσό των €165 χιλ. (31η Δεκεμβρίου 2025: €100 χιλ.).

20. ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Σε χιλιάδες Ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2026	**31/12/2025**	**30/6/2026**	**31/12/2025**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις				
Ομολογιακά δάνεια	125.253	60.458	125.253	60.458
Τραπεζικά δάνεια	881	-	-	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	17.067	15.490	15.354	14.745
Σύνολο	**143.201**	**75.948**	**140.606**	**75.204**
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις				
Ομολογιακά δάνεια	12.966	13.216	12.966	13.216
Κεφάλαιο Κίνησης	21.189	86.799	20.299	85.970
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	6.762	6.443	6.547	6.076
Σύνολο	**40.917**	**106.458**	**39.811**	**105.263**
Σύνολο δανεισμού	**184.118**	**182.406**	**180.417**	**180.467**

Το συνολικό χρηματοοικονομικό κόστος των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων καθώς και των υποχρεώσεων από μισθώσεις για την εξαμηνιαία περίοδο 01/01-30/06/2026 (και την αντίστοιχη συγκριτική περίοδο) περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έξοδα» της ενοποιημένης και εταιρικής Κατάστασης Αποτελεσμάτων.

α. Ομολογιακό δάνειο €100.290 χιλ.

Την 24η Σεπτεμβρίου 2021, η Διοίκηση της Εταιρείας προέβη στην υπογραφή του Προγράμματος Εκδόσεων Κοινού Ομολογιακού Δανείου μέσω ιδιωτικής τοποθέτησης στις τράπεζες ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε., EFG EUROBANK ERGASIAS Α.Ε και ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε., συνολικής ονομαστικής αξίας €100.290 χιλ. εμπραγμάτως εξασφαλισμένου. Σκοπός του Κ.Ο.Δ. ήταν η αναχρηματοδότηση υφιστάμενων δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας (συμπεριλαμβανομένου και του Υφιστάμενου Κ.Ο.Δ. της Εκδότριας, εξαιρουμένων όμως χρηματοδοτήσεων που καλύπτονται από την εγγύηση του Ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων Covid-19 της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας Α.Ε. (Ε.Α.Τ.)).

Το Κ.Ο.Δ. προβλεπόταν να αποπληρωθεί έως το 2026, με εξαμηνιαίες καταβολές κεφαλαίου ποσού €5.000 χιλ. αρχής γενομένης της 31η Ιανουαρίου 2022, ενώ η τελευταία δόση καταβλητέα την 31η Ιανουαρίου 2026, ανέρχεται σε €60.290 χιλ. (balloon payment). Μεταξύ των βασικών όρων του Κ.Ο.Δ. προβλεπόταν και η δυνατότητα παράτασης της αρχικής διάρκειας του Ομολογιακού Δανείου για δύο (2) έτη ήτοι μέχρι την 31η Ιανουαρίου 2028, με αίτηση του Εκδότη, υπό την προϋπόθεση ότι δεν υφίσταται, κατά τον χρόνο υποβολής του αιτήματος, Γεγονός Καταγγελίας και κατόπιν ομόφωνης απόφασης των Ομολογιούχων για την αποδοχή του αιτήματος.

Κατόπιν σχετικού αιτήματος, την 28η Ιουνίου 2025, η Εταιρεία έλαβε εγγράφως την ομόφωνη απόφαση των Ομολογιούχων για την αποδοχή του αιτήματος παράτασης της διάρκειας του Κ.Ο.Δ. έως την 31η Ιανουαρίου 2028.
Η Εταιρεία αξιολόγησε κατά πόσον η παράταση της αποπληρωμής του τραπεζικού δανεισμού της σχετίζεται με ουσιώδη ή μη τροποποίηση του δανείου σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9. Από την εν λόγω αξιολόγηση προέκυψε ότι η εν λόγω πράξη συνιστά μη ουσιώδη τροποποίηση των όρων των δανείων και ως εκ τούτου το κέρδος ποσού €470 χιλ. από την αναδιάρθρωση των δανειακών υποχρεώσεων αναγνωρίσθηκε στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έσοδα» κατά την προηγούμενη χρήση 2025.

Επιπλέον, οι βασικοί όροι του Κ.Ο.Δ. περιλαμβάνουν:

- Για τις εκτοκιστικές περιόδους από την 31η Ιανουαρίου 2025 έως τη λήξη του δανείου, συμβατικό επιτόκιο το οποίο ανέρχεται σε euribor 6 μηνών πλέον περιθωρίου το οποίο προσαρμόζεται με βάση την τιμή χρηματοοικονομικών δεικτών όπως ορίζονται στη σύμβαση και κυμαίνεται μεταξύ 2,25% - 2,65%.

- Την τήρηση χρηματοοικονομικών δεικτών σε ενοποιημένη βάση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων (Εξαμηνιαίων και Ετήσιων).
- Την τήρηση περιοριστικών δανειακών όρων ανάμεσα στους οποίους περιλαμβάνονται, η τήρηση ελαχίστου ποσού εκχώρησης εμπορικών απαιτήσεων για την εξασφάλιση του εν λόγω δανείου.

Στο Α΄ εξάμηνο 2026, η Εταιρεία προχώρησε σε καταβολές κεφαλαίου συνολικού ποσού €5.000 χιλ. ενώ τον Ιούλιο 2026 κατέβαλε επιπλέον ποσό €5.000 χιλ. σύμφωνα με το πρόγραμμα αποπληρωμής του Κ.Ο.Δ.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έλαβαν κατά την 30η Ιουνίου 2026 επιστολή συναίνεσης των ομολογιούχων για την τροποποίηση δύο εκ των συμβατικών χρηματοοικονομικών δεικτών. Ο Όμιλος και η Εταιρεία βρίσκονται την 30η Ιουνίου 2026 σε συμμόρφωση με τους όρους του ομολογιακού δανείου,.

Για το Κ.Ο.Δ. έχουν παρασχεθεί εξασφαλίσεις από την Εταιρεία οι οποίες περιλαμβάνουν προσημειώσεις επί ενσώματων παγίων συνολικού ποσού €120.350 χιλ., ενέχυρα επί απαιτήσεων και προσημειώσεις επί ενσώματων παγίων θυγατρικής εταιρείας.

Επίσης, ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν δεσμευμένες καταθέσεις ποσού €4.288 χιλ. την 30η Ιουνίου 2026 (€5.945 χιλ. την 31η Δεκεμβρίου 2025 αντίστοιχα) σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κ.Ο.Δ.

Κατά την 30η Ιουνίου 2026, η λογιστική αξία του Κ.Ο.Δ. ανέρχεται σε ποσό €55.816 χιλ. (€60.628 χιλ. την 31η Δεκεμβρίου 2025), εκ των οποίων ποσό €45.886 χιλ. έχει ταξινομηθεί στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, (€50.725 χιλ. την 31η Δεκεμβρίου 2025).

β. Κοινό ομολογιακό δάνειο €2.500 χιλ.

Την 27η Σεπτεμβρίου 2021, η Διοίκηση προχώρησε στην υπογραφή Προγράμματος Έκδοσης Κοινού Ομολογιακού Δανείου ποσού €2.500 χιλ. που ανέλαβε την υποχρέωση να καλύψει η ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK Α.Ε., για την κάλυψη κεφαλαίου κίνησης στο πλαίσιο του Ταμείου Εγγυοδοσίας. Η διάρκεια του δανείου ορίσθηκε πενταετής με λήξη το έτος 2026. Το επιτόκιο προσδιορίστηκε σε euribor 6μήνου πλέον περιθωρίου 1,9% σε ετήσια βάση. Εντός του Α΄ εξαμήνου 2026, η Εταιρεία προχώρησε σε καταβολές κεφαλαίου συνολικού ποσού €275 χιλ. σύμφωνα με το πρόγραμμα αποπληρωμής, ενώ η τελευταία δόση κεφαλαίου ποσού €300 χιλ. καταβλήθηκε την 29η Σεπτέμβριου 2026, σύμφωνα με το πρόγραμμα αποπληρωμής.

γ. Κοινό Ομολογιακό δάνειο € 10.000 χιλ.

Την 2η Αυγούστου 2022, η Διοίκηση προχώρησε στην υπογραφή Προγράμματος Έκδοσης Ομολογιακού Δανείου ποσού €10.000 χιλ. που ανέλαβε την υποχρέωση να καλύψει η ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε., για γενικούς επιχειρηματικούς σκοπούς. Η λήξη του δανείου ορίσθηκε την 31.01.2028. Το επιτόκιο προσδιορίστηκε σε euribor 6μήνου πλέον περιθωρίου 2,65% σε ετήσια βάση. Εντός του Α΄ εξαμήνου 2026, η Εταιρεία προχώρησε σε καταβολές κεφαλαίου συνολικού ποσού €1.000 χιλ. σύμφωνα με το πρόγραμμα αποπληρωμής. Ο Όμιλος και η Εταιρεία έλαβαν κατά την 30η Ιουνίου 2026 επιστολή συναίνεσης των ομολογιούχων για την τροποποίηση δύο εκ των συμβατικών χρηματοοικονομικών δεικτών. Ο Όμιλος και η Εταιρεία βρίσκονται την 30η Ιουνίου 2026 σε συμμόρφωση με τους όρους του ομολογιακού δανείου, και, ως εκ τούτου, ποσό €5.000 χιλ. κατά την 30η Ιουνίου 2026 (€6.000χιλ. κατά την 31/12/2025) έχει ταξινομηθεί στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

δ. Κοινό Ομολογιακό δάνειο € 4.500 χιλ.

Τον Οκτώβριο 2025, η Διοίκηση προχώρησε στην υπογραφή Προγράμματος Έκδοσης Ομολογιακού Δανείου ποσού €4.500 χιλ. που ανέλαβε την υποχρέωση να καλύψει η ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ, για κάλυψη αναγκών κεφαλαίου κίνησης. Το επιτόκιο προσδιορίστηκε σε euribor 6μήνου πλέον περιθωρίου 1,85% σε ετήσια βάση. Η διάρκεια του δανείου ορίστηκε εξαετής με την καταβολή δώδεκα ισόποσων εξαμηνιαίων δόσεων ποσού €375 χιλ. Εντός του Α΄ εξαμήνου 2026, η Εταιρεία προχώρησε στην καταβολή της πρώτης δόσης κεφαλαίου ποσού €375 χιλ. σύμφωνα με το πρόγραμμα αποπληρωμής, ενώ συνολικό ποσό €3.375 χιλ. έχει ταξινομηθεί κατά την 30η Ιουνίου 2026 στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις (€3.750 την 31/12/2025). Ο Όμιλος και η Εταιρεία έλαβαν εντός του Ιουνίου 2026 επιστολή παραίτησης των ομολογιούχων των δικαιωμάτων τους για τους χρηματοοικονομικούς δείκτες κατά την 30η Ιουνίου 2026.

ε. Κοινό Ομολογιακό δάνειο €65.000 χιλ. - Αναχρηματοδότηση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων εντός της περιόδου.

Τον Μάρτιο 2026, η Διοίκηση υπέγραψε νέο Κοινό Ομολογιακό Δάνειο ποσού €65.000 χιλ. με σκοπό την αναχρηματοδότηση υφιστάμενων βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας. Εντός του Μαρτίου 2026 ολοκληρώθηκε η εκταμίευση του εν λόγω δανείου και η αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου βραχυπρόθεσμου δανεισμού και ειδικότερα των ανοιχτών αλληλόχρεων με τη ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK Α.Ε. (€ 15.000 χιλ.), ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. (€ 20.000 χιλ.) και ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. (€ 30.000 χιλ.).

Η ημερομηνία λήξης του Κοινού Ομολογιακού Δανείου είναι η 30η Ιανουαρίου 2028, ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία υποχρεούται να αποπληρώσει το σύνολο του κεφαλαίου εφάπαξ και ολοσχερώς.

Επιπλέον, οι βασικοί όροι του Κ.Ο.Δ. περιλαμβάνουν:

- Για τις εκτοκιστικές περιόδους από την 18 Μαρτίου 2026 έως τη λήξη του δανείου, συμβατικό επιτόκιο το οποίο ανέρχεται σε euribor 6 μηνών πλέον περιθωρίου 1,65%.
- Την τήρηση χρηματοοικονομικών δεικτών σε ενοποιημένη βάση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων (Εξαμηνιαίων και Ετήσιων).

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έλαβαν κατά την 30η Ιουνίου 2026 επιστολή συναίνεσης των ομολογιούχων για την τροποποίηση δύο εκ των συμβατικών χρηματοοικονομικών δεικτών. Ο Όμιλος και η Εταιρεία βρίσκονται σε συμμόρφωση με τους όρους του ομολογιακού δανείου την 30η Ιουνίου 2026 , και, ως εκ τούτου, ποσό €65.000 χιλ., το οποίο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 έχει γνωστοποιηθεί στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, κατά την 30η Ιουνίου 2026 έχει ταξινομηθεί στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

στ. Κοινό ομολογιακό δάνειο € 30.000 χιλ.

Τον Δεκέμβριο 2022, Διοίκηση της Εταιρείας προέβη στην υπογραφή Προγράμματος Εκδόσεως Κοινού Ομολογιακού Δανείου μέσω ιδιωτικής τοποθέτησης στις τράπεζες ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε., ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK Α.Ε. και ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε., συνολικής ονομαστικής αξίας €30.000 χιλ., για κάλυψη μελλοντικών χρηματοδοτικών αναγκών, αρχικής λήξεως την 14η Δεκεμβρίου 2024, με προθεσμία έκδοσης των ομολογιών (εφάπαξ ή τμηματικά) αρχικά έως και την 14η Δεκεμβρίου 2024. Με την από 4η Απριλίου 2025 Πρόσθετη Πράξη Τροποποίησης, συμφωνήθηκε, μεταξύ άλλων, η παράταση της ημερομηνίας λήξεως του Κ.Ο.Δ. μέχρι την 14η Δεκεμβρίου 2026.

Επιπλέον, οι βασικοί όροι του Κ.Ο.Δ. περιλαμβάνουν:

- Για τις εκτοκιστικές περιόδους, από την 31η Μαΐου 2026 έως τη λήξη του δανείου τον Ιανουαρίου 2028, συμβατικό επιτόκιο το οποίο ανέρχεται σε euribor 6 μηνών πλέον περιθωρίου το οποίο προσαρμόζεται με βάση την τιμή χρηματοοικονομικών δεικτών όπως ορίζονται στη σύμβαση και κυμαίνεται μεταξύ 2,25% - 2,65%.
- Την τήρηση χρηματοοικονομικών δεικτών σε ενοποιημένη βάση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων (Εξαμηνιαίων και Ετήσιων).
- Την τήρηση περιοριστικών δανειακών όρων ανάμεσα στους οποίους περιλαμβάνονται, η τήρηση ελαχίστου ποσού εκχώρησης εμπορικών απαιτήσεων για την εξασφάλιση του εν λόγω δανείου.

Την 25η Μαΐου 2026 η Εταιρεία προέβη στην εκταμίευση συνολικού ποσού €6.000 χιλ.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έλαβαν κατά την 30η Ιουνίου 2026 επιστολή συναίνεσης των ομολογιούχων για την παράταση της ημερομηνίας λήξεως του ΚΟΔ την 30.01.2028, καθώς και την τροποποίηση δύο εκ των συμβατικών χρηματοοικονομικών δεικτών και ο Όμιλος και η Εταιρεία βρίσκονται σε συμμόρφωση με τους όρους του ομολογιακού δανείου. Ως εκ τούτου, το ποσό των €6.000 χιλ. κατά την 30η Ιουνίου 2026 έχει ταξινομηθεί στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Τέλος, εντός του Ιουλίου 2026 η Εταιρεία προέβη στην εκταμίευση επιπλέον ποσού €12.000 χιλ. εκ της ανωτέρω σύμβασης.

ζ. Ανοιχτός Αλληλόχρεος Λογαριασμός € 5.000 χιλ.

Την 20η Οκτωβρίου 2024, η Διοίκηση της Εταιρείας προχώρησε στη σύναψη σύμβασης πίστωσης Ανοιχτού Αλληλόχρεου Λογαριασμού με την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε., ποσού €5.000 χιλ. για τη κάλυψη κεφαλαίου κίνησης. Το επιτόκιο προσδιορίστηκε σε euribor 6μήνου πλέον περιθωρίου 2% σε ετήσια βάση (πλέον εισφοράς Ν.128/75). Κατά την 30η Ιουνίου 2026 (και την 31η Δεκεμβρίου 2025) το ποσό των €5.000 χιλ. έχει ταξινομηθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

η. Ανοιχτός Αλληλόχρεος Λογαριασμός € 15.000 χιλ.

Την 19η Φεβρουαρίου 2025, η Διοίκηση της Εταιρείας προχώρησε στη σύναψη σύμβασης πίστωσης Ανοιχτού Αλληλόχρεου Λογαριασμού με την CrediaBank ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (πρώην ATTICA BANK ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ), ποσού €5.000 χιλ. για τη κάλυψη κεφαλαίου κίνησης. Επιπλέον η Εταιρεία, εντός της χρήσης 2025 προχώρησε στην εκταμίευση επιπλέον ποσού €10.000 χιλ. Το επιτόκιο προσδιορίστηκε σε euribor 3μήνου πλέον περιθωρίου 2% σε ετήσια βάση (πλέον εισφοράς Ν.128/75). Κατά την 30η Ιουνίου 2026 (και την 31η Δεκεμβρίου 2025) το ποσό των €15.000 χιλ. έχει ταξινομηθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

➢ **Σταθμισμένα μέσα επιτόκια**

Τα σχετικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια κατά την τρέχουσα και συγκριτική περίοδο αναφοράς των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων είχαν ως εξής:

30η Ιουνίου 2026	**Όμιλος**	**Εταιρεία**
Ομολογιακά δάνεια	4,51%	4,51%
Τραπεζικά δάνεια	5,12%	-
Κεφάλαιο Κίνησης	4,66%	4,66%

30η Ιουνίου 2025	**Όμιλος**	**Εταιρεία**
Ομολογιακά δάνεια	5,14%	5,14%
Κεφάλαιο Κίνησης	5,21%	5,21%

21. ΜΙΣΘΩΤΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι μελλοντικές ελάχιστες καταβολές μισθωτικών υποχρεώσεων, σε σχέση με την παρούσα αξία των μελλοντικών ελάχιστων καταβολών, για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά την 30η Ιουνίου 2026 και 31η Δεκεμβρίου 2025 αναλύονται ως εξής:

Υποχρεώσεις μίσθωσης - Ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων:

	Ο Όμιλος		**Η Εταιρεία**	
Σε χιλιάδες Ευρώ	**30/6/2026**	**31/12/2025**	**30/6/2026**	**31/12/2025**
Μέχρι ένα έτος	7.866	7.462	7.532	7.053
Από 2 έως 5 έτη	16.241	15.217	15.112	14.425
Πάνω από 5 έτη	2.655	1.756	1.672	1.756
Σύνολο ελάχιστων πληρωμών μισθωμάτων	26.762	**24.435**	**24.316**	**23.234**
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοοικονομικού κόστους	(2.932)	(2.502)	(2.416)	(2.412)
Παρούσα Αξία Υποχρεώσεων σε Μισθώματα	**23.830**	**21.932**	**21.900**	**20.822**

Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Σε χιλιάδες Ευρώ	**30/6/2026**	**31/12/2025**	**30/6/2026**	**31/12/2025**
Μέχρι ένα έτος	6.730	6.423	6.547	6.076
Από 2 έως 5 έτη	15.546	13.881	13.800	13.117
Πάνω από 5 έτη	1.554	1.628	1.554	1.628
Σύνολο	**23.830**	**21.932**	**21.901**	**20.822**

Επί των μισθωμένων παγίων υπάρχει παρακράτηση κυριότητας, η οποία θα παραμένει σε ισχύ μέχρι τη λήξη της μισθωτικής περιόδου και την πλήρη αποπληρωμή των μισθωμάτων.

Δεν υπάρχουν άλλες εγγυήσεις και δεσμεύσεις κυριότητας ή χρήσεως επί των παγίων και των άλλων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου κατά την ημερομηνία αναφοράς, εκτός εκείνων που αναφέρονται στη σημείωση 12, 20 και 28.

22. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι μακροπρόθεσμες εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Σε χιλιάδες Ευρώ	**30/6/2026**	**31/12/2025**	**30/6/2026**	**31/12/2025**
Εμπορικές υποχρεώσεις	28.801	31.743	28.801	31.743
Φορολογικές υποχρεώσεις πληρωτέες	6.038	4.837	6.038	4.837
Σύνολο	**34.839**	**36.580**	**34.839**	**36.580**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία κατά την 30η Ιουνίου 2026 (και την 31η Δεκεμβρίου 2025) είχαν υπογράψει ιδιωτικά συμφωνητικά ρυθμίζοντας τις οφειλές με τους προμηθευτές. Στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις απεικονίζονται οι οφειλές με ημερομηνία αποπληρωμής μετά την 30η Ιουνίου 2027 (την 31η Δεκεμβρίου 2026 για τη συγκριτική χρήση), συμπεριλαμβανομένων και δόσεων Clawback (βλ. σημείωση 17). Επιπλέον, στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας και κατ' επέκταση του Ομίλου εμφανίζεται και το μακροπρόθεσμο μέρος των ρυθμισμένων φορολογικών υποχρεώσεων.

23. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Σε χιλιάδες Ευρώ	**30/6/2026**	**31/12/2025**	**30/6/2026**	**31/12/2025**
Εμπορικές υποχρεώσεις προς τρίτους	122.048	114.335	66.774	61.351
Εμπορικές υποχρεώσεις προς θυγατρικές	-	-	81.687	71.408
Επιταγές και γραμμάτια πληρωτέα	3.935	6.199	2.759	2.963
Σύνολο	**125.983**	**120.534**	**151.221**	**135.722**

24. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως κάτωθι:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Σε χιλιάδες Ευρώ	**30/6/2026**	**31/12/2025**	**30/6/2026**	**31/12/2025**
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	7.134	7.943	6.237	7.054
Πιστωτές διάφοροι	13.242	11.982	11.285	10.014
Ασφαλιστικές εισφορές πληρωτέες	3.868	5.723	3.765	5.584
Δεδουλευμένα έξοδα	12.308	6.555	11.964	6.693
Λοιπά	2.071	1.663	2.071	1.661
Σύνολο	**38.623**	**33.866**	**35.322**	**31.005**

25. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Η αξιολόγηση της απόδοσης του τομέα βασίζεται στις πωλήσεις, στα λειτουργικά αποτελέσματα και στα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων, ενώ οι διατομεακές πωλήσεις απαλείφονται σε επίπεδο ενοποίησης.

Ο Όμιλος εφαρμόζει τις ίδιες λογιστικές αρχές για την επιμέτρηση των λειτουργικών αποτελεσμάτων των τομέων, με αυτές των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Γεωγραφικές περιοχές

Σε χιλιάδες Ευρώ	**30/6/2026**	**30/6/2025**
Κύκλος εργασιών στη Ρουμανία	1.857	1.993
Κύκλος εργασιών στην Ελλάδα	146.398	140.810

Σημαντικός πελάτης

Στον τομέα Παροχής Υπηρεσιών Υγείας Εσωτερικού, τα ακόλουθα ποσά εκ του κύκλου εργασιών του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση 2025, προέρχονται από έναν (1) πελάτη με ποσοστό άνω του 10% του κύκλου εργασιών του Τομέα:

Σε χιλιάδες Ευρώ	**30/6/2026**	**30/6/2025**
Πελάτης Α	30.284	25.351

Λειτουργικοί τομείς

Οι λειτουργικοί τομείς του Ομίλου είναι οι ακόλουθοι:
α) Παροχή υπηρεσιών υγείας εσωτερικού,
β) Παροχή υπηρεσιών υγείας εξωτερικού (Ρουμανία) και
γ) Εμπορία ιατρικού εξοπλισμού και υγειονομικού υλικού.

Α εξάμηνο 2026

Σε χιλιάδες Ευρώ	Παροχή υπηρεσιών υγείας στο εσωτερικό	Παροχή υπηρεσιών υγείας στο εξωτερικό	Εμπορία ιατρικού εξοπλισμού και υγειονομικού υλικού	Λοιπά	Απαλοιφές/ Διατομεακά αποτελέσματα	Σύνολο
Πωλήσεις						
Σε τρίτους	146.370	1.857	-	29	-	**148.255**
Διατομεακές	2.643	-	24.313	-	(26.956)	**-**
Σύνολο	**149.013**	**1.857**	**24.313**	**29**	**(26.956)**	**148.255**
Αποτελέσματα						
Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	15.314	(86)	4.802	5	3	**20.037**
Αποσβέσεις	(10.501)	(234)	(86)	(14)	-	**(10.834)**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	35	-	-	-	(32)	**2**
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(6.911)	(215)	(14)	(2)	3	**(7.139)**
Ζημιάς από συμμετοχές που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	-	-	-	-	(8)	**(8)**
Κέρδη από πώληση παγίων	10	-	-	-	-	**10**
Ζημία από πώληση παγίων	(3)	-	-	-	-	**(3)**
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων	(2.057)	(534)	4.702	(11)	(35)	2.065
Φόροι εισοδήματος	(503)	-	(1.041)	-	-	(1.544)
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά φόρων	**(2.560)**	**(534)**	**3.661**	**(11)**	**(35)**	**521**
Περιουσιακά στοιχεία την 30.06.2026	556.604	3.032	81.408	10.519	(106.915)	544.648
Υποχρεώσεις την 30.06.2026	459.133	5.027	59.328	500	(83.924)	440.064

Α εξάμηνο 2025

Σε χιλιάδες Ευρώ	Παροχή υπηρεσιών υγείας στο εσωτερικό	Παροχή υπηρεσιών υγείας στο εξωτερικό	Εμπορία ιατρικού εξοπλισμού και υγειονομικού υλικού	Λοιπά	Απαλοιφές/ Διατομεακά αποτελέσματα	Σύνολο
Πωλήσεις						
Σε τρίτους	140.781	1.993	-	30	-	**142.803**
Διατομεακές	2.757	-	23.450	-	(26.208)	**-**
Σύνολο	**143.538**	**1.993**	**23.450**	**30**	**(26.208)**	**142.803**
Αποτελέσματα						
Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	13.451	(4)	3.662	(7)	4	**17.105**
Αποσβέσεις	(8.698)	(205)	(91)	-	-	**(9.022)**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	488	-	-	-	-	**488**
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(5.592)	(68)	(37)	-	1	**(5.695)**
Κέρδη από πώληση παγίων	22	-	-	-	-	**22**
Ζημία από πώληση παγίων	(21)	-	-	-	-	**(21)**
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων	(351)	(276)	3.534	(8)	-	**2.904**
Φόροι εισοδήματος	(732)	-	(960)	-	-	**(1.692)**
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά φόρων	**(1.083)**	**(276)**	**2.574**	**(8)**	**5**	**1.212**
Περιουσιακά στοιχεία την 31.12.2025	540.888	2.024	76.078	10.520	(96.727)	**532.783**
Υποχρεώσεις την 31.12.2025	440.889	3.488	57.659	490	(73.804)	**428.722**

26. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Πλαίσιο διαχείρισης κινδύνων

Η Διοίκηση έχει τη γενική ευθύνη για την καθιέρωση και την εποπτεία του πλαισίου για τη διαχείριση του κινδύνου της Εταιρείας και του Ομίλου. Η διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου έχει ως στόχο τον περιορισμό των κινδύνων από τη συνεχή λειτουργία και τη χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου έχουν συσταθεί για τον εντοπισμό και την ανάλυση των κινδύνων που αντιμετωπίζουν ο Όμιλος και η Εταιρεία, ώστε να καθορισθούν τα κατάλληλα όρια κινδύνων και οι διαδικασίες ελέγχου επί αυτών, καθώς και για την παρακολούθηση των κινδύνων και την τήρηση των ορίων που έχουν θέσει ο Όμιλος και η Εταιρεία.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα συστήματα εξετάζονται τακτικά για να αντικατοπτρίζουν τις μεταβολές στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας και του Ομίλου. Ο Όμιλος και η Εταιρεία, μέσω της εκπαίδευσης του προσωπικού τους και των προτύπων διοίκησης, στοχεύουν στο να αναπτύξουν ένα πειθαρχημένο και εποικοδομητικό περιβάλλον ελέγχου, στο οποίο όλοι οι εργαζόμενοι να καταλαβαίνουν τους ρόλους και τις υποχρεώσεις τους και στο οποίο η ανάληψη των κινδύνων και των σχετικών αντίμετρων που μειώνουν τους κινδύνους να ορίζεται σαφώς.

Η Επιτροπή Ελέγχου του Ομίλου ΙΑΤΡΙΚΟΥ ΑΘΗΝΩΝ επιθεωρεί τον τρόπο με τον οποίο η Διοίκηση παρακολουθεί τη συμμόρφωση με τις πολιτικές και τις διαδικασίες διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας και του Ομίλου και εξετάζει την επάρκεια του πλαισίου διαχείρισης κινδύνων σε σχέση με τους κινδύνους που αντιμετωπίζουν τόσο η Εταιρεία όσο και ο Όμιλος.

Η Επιτροπή Ελέγχου επιβοηθείται στο έργο της από την υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Ο Εσωτερικός Έλεγχος αναλαμβάνει τη διεκπεραίωση τακτικών και ειδικού σκοπού επισκοπήσεων των δικλείδων ασφαλείας και διαδικασιών που σχετίζονται με τη διαχείριση των κινδύνων, τα αποτελέσματα των οποίων γνωστοποιούνται στην Επιτροπή Ελέγχου.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργηθέντων συναλλαγών.

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων ήταν η ακόλουθη:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Σε χιλιάδες Ευρώ	**30/6/2026**	**31/12/2025**	**30/6/2026**	**31/12/2025**
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11.303	31.298	10.183	25.884
Εμπορικές απαιτήσεις	174.898	156.113	174.451	155.692
Λοιπές απαιτήσεις	31.937	24.111	32.663	25.037
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία	2.328	2.296	2.279	2.245
ΣΥΝΟΛΟ	**220.466**	**213.818**	**219.576**	**208.859**

Σημαντικό μέρος των εμπορικών απαιτήσεων προέρχεται από δημόσιους ασφαλιστικούς οργανισμούς, φορείς και ιδιωτικές ασφαλιστικές εταιρείες, ο πιστωτικός κίνδυνος των οποίων δεν θεωρείται σημαντικός ως προς τα μεγέθη της Εταιρείας με εξαίρεση έκτακτα γεγονότα. Όσον αφορά το υπόλοιπο μέρος των απαιτήσεων, το οποίο αντιπροσωπεύεται από πωλήσεις κυρίως σε ιδιώτες ασθενείς, ο κίνδυνος διασπείρεται λόγω του μεγάλου αριθμού των πελατών.

Το τμήμα διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου, αξιολογεί την πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη λαμβάνοντας υπόψιν την χρηματοοικονομική του κατάσταση, προηγούμενες συναλλαγές και άλλες παραμέτρους. Τα πιστωτικά όρια πελατών καθορίζονται βάσει εσωτερικών αξιολογήσεων σύμφωνα πάντα με όρια που έχει καθορίσει η Διοίκηση.

Εφαρμόζοντας το ΔΠΧΑ 9, η Διοίκηση αξιολογεί την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας και του Ομίλου και προβαίνει σε εκτίμηση της απαιτούμενης πρόβλεψης για τις αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις.

Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της σχηματισμένης προβλέψεως, λαμβάνοντας υπόψη - μεταξύ άλλων - στοιχεία και εκτιμήσεις της Νομικής Υπηρεσίας του Ομίλου, στην βάση των πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

Για τις λοιπές απαιτήσεις ο πιστωτικός κίνδυνος δεν θεωρείται σημαντικός.

Τέλος, όσον αφορά τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, ο Όμιλος και η Εταιρεία συναλλάσσονται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστωτικής διαβάθμισης.

- ***Κίνδυνος ρευστότητας***

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος αντιμετώπισης δυσκολιών στην εκπλήρωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, οι οποίες διακανονίζονται με την παράδοση μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και την διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω επαρκών πιστωτικών ορίων. Ο Όμιλος και η Εταιρεία προϋπολογίζουν και παρακολουθούν τις χρηματοροές τους σε τακτή χρονική βάση.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις οικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία αναφοράς μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης.

Όμιλος 30/6/2026	**Έως 1 έτος**	**Από 1 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**
Σε χιλιάδες Ευρώ			
Δανεισμός	42.358	142.648	383
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	7.866	16.241	2.655
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	165.379	27.994	2.603
Σύνολο	**215.603**	**186.883**	**5.641**

Όμιλος 31/12/2025	**Έως 1 έτος**	**Από 1 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**
Σε χιλιάδες Ευρώ			
Δανεισμός	106.463	62.925	773
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	7.462	15.217	1.756
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	155.256	29.105	4.805
Σύνολο	**269.181**	**107.247**	**7.334**

Εταιρεία 30/6/2026	**Έως 1 έτος**	**Από 1 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**
Σε χιλιάδες Ευρώ			
Δανεισμός	40.568	141.767	383
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	7.532	15.112	1.672
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	187.315	27.994	2.603
Σύνολο	**235.415**	**184.874**	**4.658**

Εταιρεία 31/12/2025	**Έως 1 έτος**	**Από 1 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**
Σε χιλιάδες Ευρώ			
Δανεισμός	105.634	62.925	773
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	7.053	14.425	1.756
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	167.583	29.105	4.805
Σύνολο	**280.271**	**106.455**	**7.334**

Κατά την 30η Ιουνίου 2026, οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά ποσό €6.481 χιλ. και €26.110 χιλ. αντίστοιχα (κατά ποσό €67.941 χιλ. και €82.921 χιλ. αντίστοιχα την 31η Δεκεμβρίου 2025).

Η Διοίκηση σχεδίασε και υλοποίησε κατά την τριετία 2023-2025 εκτεταμένο πλάνο επενδύσεων συνολικού ποσού 75 εκ. ευρώ περίπου, σε κτίρια, μηχανολογικό εξοπλισμό καθώς και λειτουργικά συστήματα. Η Διοίκηση αναμένει στο προσεχές βραχυπρόθεσμο διάστημα την εξομάλυνση των επενδύσεων σε μηχανολογικό και λοιπό εξοπλισμό και λειτουργικά συστήματα ενώ έχει ήδη ξεκινήσει την υλοποίηση δράσεων για τον εξορθολογισμό των λειτουργικών εξόδων με στόχο την ενίσχυση της κερδοφορίας και της χρηματοοικονομικής απόδοση της Εταιρείας και του Ομίλου. Παράλληλα, η Διοίκηση συνεχίζει να υλοποιεί ενέργειες για τη διεύρυνση της συνεργασίας με τις ασφαλιστικές εταιρείες και την περαιτέρω αύξηση του κύκλου εργασιών, ενώ βρίσκεται σε διαρκή επικοινωνία για τη βελτίωση της εισπραξιμότητας των εν λόγω απαιτήσεων.
Τέλος, η Διοίκηση υλοποίησε τις ακόλουθες ενέργειες εντός του Α εξαμήνου 2026 και έως την ημερομηνία έγκρισης της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοδοτικής πληροφόρησης σχετικά με την αναχρηματοδότηση υφιστάμενων βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων:
• Τον Μάρτιο 2026, η Διοίκηση υπέγραψε νέο Κοινό Ομολογιακό Δάνειο ποσού €65.000 χιλ. με σκοπό την αναχρηματοδότηση υφιστάμενων βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας. Η ημερομηνία λήξης του Κοινού Ομολογιακού Δανείου είναι η 30/01/2028, ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία υποχρεούται να αποπληρώσει το σύνολο του κεφαλαίου εφάπαξ και ολοσχερώς (βλ. σημείωση 20). Σημειώνεται ότι εντός του Μαρτίου 2026 ολοκληρώθηκε η εκταμίευση του εν λόγω δανείου και η αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου βραχυπρόθεσμου δανεισμού.
• Παράλληλα, σημειώνεται ότι η Εταιρεία έχει υπογράψει σύμβαση για Κοινό Ομολογιακό Δάνειο ποσού έως €30 εκ. (committed line βάση της από 2022 σχετικής σύμβασης). Μέχρι την 30η Ιουνίου η Εταιρεία προέβη στην εκταμίευση συνολικού ποσού €6.000 χιλ. και εντός του Ιουλίου 2026 η Εταιρεία προέβη στην εκταμίευση επιπλέον ποσού €12.000 χιλ. Το υπόλοιπο του ομολογιακού δανείου είναι διαθέσιμο για κάλυψη μελλοντικών χρηματοδοτικών αναγκών.

Λαμβάνοντας υπόψιν όλα τα ανωτέρω, η Διοίκηση εκτιμά ότι ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν θα αντιμετωπίσουν θέματα ρευστότητας τους επόμενους μήνες.

- ***Κίνδυνος της αγοράς***

Κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος οι μεταβολές στις τιμές αγοράς, όπως οι τιμές συναλλάγματος και τα επιτόκια να έχουν επιπτώσεις στο εισόδημα της Εταιρείας και του Ομίλου ή την αξία των χρηματοοικονομικών τους μέσων. Ο στόχος της διαχείρισης του κινδύνου αγοράς είναι να ρυθμίσει και να ελέγξει την έκθεση στον κίνδυνο αγοράς, στα πλαίσια αποδεκτών παραμέτρων, βελτιστοποιώντας την απόδοση με την οποία ο Όμιλος και η Εταιρεία διενεργούν αυτές τις συναλλαγές εντός των τιθέμενων κατευθυντηρίων από το πλαίσιο διαχείρισης κινδύνου.

1. **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο Όμιλος έχει επενδύσεις σε επιχειρήσεις στην Ρουμανία, τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία των οποίων εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος αυτού του είδους προκύπτει από την ισοτιμία RON/€ και δεν αντισταθμίζεται καθώς δεν υπάρχει ουσιώδης έκθεση. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.
Σε μια υποτιθέμενη μεταβολή (υποτίμηση/ανατίμηση) την 30η Ιουνίου 2026 στην συναλλαγματική ισοτιμία του RON/€ της τάξεως του 0,1% (αντίστοιχα της τάξεως του 0,1% για την περσινή περίοδο) δεν υφίσταται σημαντική επίδραση στα αποτελέσματα της χρήσης καθώς και στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου ως αποτέλεσμα της μετατροπής της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως της θυγατρικής εταιρείας MEDSANA BMC από το λειτουργικό της νόμισμα στο ευρώ.

Κατωτέρω παρατίθενται οι ισοτιμίες του νομίσματος κατά την τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση:

Ισοτιμία Α΄ εξαμήνου 2026	**Ισολογισμός**	**Αποτελέσματα**
1€/RON	5,2439	5,1425
Ισοτιμία Α΄ εξαμήνου 2025	**Ισολογισμός**	**Αποτελέσματα**
1€/RON	5,0785	5,0041

2. Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκιακού κινδύνου

Ο κίνδυνος επιτοκίου του Ομίλου και της Εταιρείας αυξάνεται κυρίως από τις μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι υποχρεώσεις δύναται να υπόκεινται σε ευμετάβλητα επιτόκια και εκθέτουν τον Όμιλο και την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου. Ανάλογα με τα εκάστοτε επίπεδα καθαρού δανεισμού, η μεταβολή των επιτοκίων βάσης δανεισμού (EURIBOR), έχει αναλογική επίπτωση στα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας.

Πολιτική του Ομίλου και της Εταιρείας είναι η ελαχιστοποίηση του κινδύνου διακύμανσης των ταμειακών εκροών αναφορικά με τον δανεισμό, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου, η διατήρηση των δανειακών τους υπολοίπων σε χαμηλά επίπεδα με ταυτόχρονη όμως διασφάλιση γραμμών χρηματοδότησης από τις συνεργαζόμενες τράπεζες που να ικανοποιούν απρόσκοπτα τη σχεδιαζόμενη ανάπτυξη του Ομίλου και της Εταιρείας.

Παρακάτω παρουσιάζεται η επίδραση (sensitivity analysis) στα αποτελέσματα καθώς και στα ίδια κεφάλαια, του Ομίλου και της Εταιρείας, για την εξάμηνη περίοδο 2026 και 2025 αντίστοιχα, σε μια υποτιθέμενη μεταβολή (αύξηση/μείωση) του επιτοκίου (EURIBOR) κατά 0,5%:

	Ο Όμιλος				**Η Εταιρεία**			
Σε χιλιάδες Ευρώ	**30/6/2026**		**30/6/2025**		**30/6/2026**		**30/6/2025**	
	0,50%	-0,50%	0,50%	-0,50%	0,50%	-0,50%	0,50%	-0,50%
Επίδραση κέρδος / (ζημιά) στα Αποτελέσματα περιόδου	(460)	460	(391)	391	(451)	451	(386)	386
Επίδραση κέρδος /(ζημιά) στα Ίδια κεφάλαια	(460)	460	(391)	391	(451)	451	(386)	386

27. ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ

α) Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Ο Όμιλος προσδιορίζει την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, που διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, βάσει των διαθέσιμων τιμών της αγοράς. Ως ενεργός ορίζεται η αγορά όταν τιμές οργανωμένης αγοράς είναι διαθέσιμες άμεσα και σε τακτική βάση από χρηματιστήρια, εξωτερικούς διαπραγματευτές (dealers – brokers), υπηρεσίες αποτιμήσεων ή εποπτικές αρχές, και οι τιμές αυτές αφορούν σε συνήθεις συναλλαγές μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά που πραγματοποιούνται σε τακτική βάση.

Σε όλες τις άλλες περιπτώσεις, ο Όμιλος προσδιορίζει την εύλογη αξία χρησιμοποιώντας τεχνικές αποτίμησης οι οποίες είναι κατάλληλες για τις συγκεκριμένες συνθήκες, για τις οποίες υπάρχουν διαθέσιμα και επαρκή δεδομένα για την αποτίμηση και οι οποίες αφενός μεν μεγιστοποιούν τη χρήση των σχετικών παρατηρήσιμων τιμών, αφετέρου ελαχιστοποιούν τη χρήση μη παρατηρήσιμων τιμών. Σε περιπτώσεις που δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα στην αγορά δεδομένα, χρησιμοποιούνται στοιχεία που βασίζονται σε εσωτερικές εκτιμήσεις και παραδοχές π.χ. προσδιορισμός αναμενόμενων ταμειακών ροών, επιτοκίων προεξόφλησης, κ.λπ. Σε κάθε περίπτωση, κατά την αποτίμηση στην εύλογη αξία, ο Όμιλος χρησιμοποιεί υποθέσεις που θα χρησιμοποιούνταν από τους συμμετέχοντες της αγοράς, θεωρώντας ότι ενεργούν με βάση το μέγιστο οικονομικό τους συμφέρον.

Όλα τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων τα οποία είτε αποτιμώνται στην εύλογη αξία, είτε για τα οποία γνωστοποιείται η εύλογη αξία τους, κατηγοριοποιούνται ανάλογα με την ποιότητα των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας τους, ως εξής:

- Επίπεδο 1: Τιμές αγοράς (χωρίς προσαρμογές) για χρηματοοικονομικά μέσα που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές,
- Επίπεδο 2: Τεχνικές αποτίμησης βασιζόμενες σε άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμα δεδομένα, και
- Επίπεδο 3: Δεδομένα που βασίζονται σε διαθέσιμες πληροφορίες ή εκτιμήσεις του Ομίλου καθώς δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα δεδομένα στην αγορά.

Το ΔΠΧΑ 7 απαιτεί τη γνωστοποίηση των χρηματοοικονομικών μέσων που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω της ιεράρχησης των ανωτέρω επιπέδων.

Κατά την 30η Ιουνίου 2026 (και την 31η Δεκεμβρίου 2025) δεν υφίστανται περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που να αποτιμώνται στη εύλογη αξία, πλην των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενων στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσεως που αναφέρονται σε λοιπούς συμμετοχικούς τίτλους (βλ. σημείωση 16).

Η εύλογη αξία των κατωτέρω χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας προσεγγίζει την λογιστική αξία τους:

- Εμπορικές απαιτήσεις
- Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
- Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία
- Εμπορικές υποχρεώσεις
- Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις
- Τραπεζικός δανεισμός
- Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

β) Μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1,2 και 3.

Κατά τη διάρκεια του Α΄ εξαμήνου 2026 δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1,2 και 3 για τη μέτρηση της εύλογης αξίας.

28. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της σχετίζονται με τα παρακάτω νομικά και φυσικά πρόσωπα:

- με τις θυγατρικές της συμπεριλαμβάνοντας τους κύριους μετόχους αυτών και τα μέλη των Διοικητικών τους Συμβουλίων
- εξ' αιτίας της πλειοψηφικής συμμετοχής στο κεφάλαιο της, με τον κ. Γεώργιο Αποστολόπουλο και τα νομικά πρόσωπα ή τις επιχειρηματικές δραστηριότητες με τις οποίες σχετίζεται
- με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και του στενού οικογενειακού περιβάλλοντος αυτών
- με τα κύρια διοικητικά στελέχη

Οι συναλλαγές με τις θυγατρικές της αφορούν κυρίως την παροχή εμπορικών υπηρεσιών καθώς και την αγορά και πώληση εμπορευμάτων. Οι συναλλαγές πραγματοποιούνται μέσα στα φυσιολογικά πλαίσια λειτουργίας της Εταιρείας.

Τα σχετικά υπόλοιπα εισπρακτέα από συνδεμένες εταιρείες δεν καλύπτονται από εμπράγματες εξασφαλίσεις και η εξόφλησή τους πραγματοποιείται με καταβολή μετρητών εντός των χρονικών ορίων που έχει συμφωνηθεί μεταξύ των εν λόγω εταιρειών.

Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν θεωρεί ότι απαιτείται πρόβλεψη για πιθανή μη είσπραξη των απαιτήσεών της από τις θυγατρικές της και για τον λόγο αυτό δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις, εκτός από την περίπτωση των θυγατρικών εταιρειών Hospital Affiliates International και ΓΑΙΑ και της συνδεδεμένης εταιρείας LAVIE ASSURANCE (βλέπε κατωτέρω).

Οι αγορές της Εταιρείας αφορούν κυρίως αγορές υγειονομικού υλικού από την Ιατρική Τεχνική Μονοπρόσωπη Α.Ε.Β.Ε., οι οποίες πραγματοποιούνται μέσα στα φυσιολογικά πλαίσια λειτουργίας της, οι δε υποχρεώσεις υφίστανται λόγω της ανωτέρω εμπορικής σχέσης.

Οι αγορές από το Κέντρο Φυσιοθεραπείας & Αποκατάστασης Αθλητικών Κακώσεων Α.Ε., αφορούν σε υπηρεσίες υγείας που παρείχε η θυγατρική του Ομίλου σε ασθενείς που νοσηλεύτηκαν στην Κλινική Αμαρουσίου.

Οι αγορές από την Medsana Ιδιωτικό Ιατρείο- Ιατρική Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε αφορούν σε παροχή ιατρικών υπηρεσιών για λογαριασμό της Μητρικής.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα εισπρακτέα/(πληρωτέα) των λογαριασμών με τα συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου έχουν ως εξής:

i. Θυγατρικές

Σε χιλιάδες Ευρώ	Απαιτήσεις την 30/6/2026	Υποχρεώσεις την 30/6/2026	Έσοδα την περίοδο 1/1-30/6/2026	Αγορές την περίοδο 1/1-30/6/2026
ΙΑΤΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΩΣΩΠΗ Α.Ε.Β.Ε.	-	79.531	-	24.338
ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΣΙΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ & ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΚΑΚΩΣΕΩΝ Α.Ε.	-	296	93	278
EUROSITE ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	306	-	32	-
MEDSANA ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ- ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε	-	2.316	-	2.365
ΓΑΙΑ ΜΑΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΙ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	58	-	-	-
MEDSANA BUCHAREST MEDICAL CENTER S.R.L.	960	-	32	-
HOSPITAL AFFILIATES INTERNATIONAL A.E.	453	-	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	**1.777**	**82.143**	**157**	**26.981**

Η Μητρική έχει παραχωρήσει εταιρικές εγγυήσεις υπέρ της θυγατρικής «MEDSANA BUCHAREST MEDICAL CENTER S.R.L.» συνολικού ποσού €2.136 χιλ. την 30η Ιουνίου 2026 (€2.136 χιλ. την 31η Δεκεμβρίου 2025) σε εξασφάλιση βραχυπρόθεσμων τραπεζικών χρηματοδοτήσεων της θυγατρικής, υπολοίπου €795 χιλ. την 30η Ιουνίου 2026 (€797 χιλ. την 31η Δεκεμβρίου 2025). Σε εξασφάλιση των ίδιων υποχρεώσεων, υφίσταται εμπράγματη εξασφάλιση επί του ακινήτου του διαγνωστικού κέντρου ιδιοκτησίας της θυγατρικής.

Περαιτέρω, η Μητρική παραχώρησε εντός της περιόδου εταιρική εγγύηση υπέρ της θυγατρικής «MEDSANA BUCHAREST MEDICAL CENTER S.R.L.» συνολικού ποσού €2.500 χιλ. την 30η Ιουνίου 2026, σε εξασφάλιση μακροπρόθεσμης τραπεζικής χρηματοδότησης της θυγατρικής, υπολοίπου €881 χιλ. την 30η Ιουνίου 2026

Σε χιλιάδες Ευρώ	Απαιτήσεις την 31/12/2025	Υποχρεώσεις την 31/12/2025	Έσοδα την περίοδο 1/1-30/6/2025	Αγορές την περίοδο 1/1-30/6/2025
ΙΑΤΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΩΣΩΠΗ Α.Ε.Β.Ε.	-	69.775	-	23.474
ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΣΙΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ & ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΚΑΚΩΣΕΩΝ Α.Ε.	2	197	77	409
EUROSITE ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	285	-	28	-
MEDSANA ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ- ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε	238	1.811	-	2.349
ΓΑΙΑ ΜΑΕΥΤΙΚΟ ΚΑΙ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	58	-	1	-
MEDSANA BUCHAREST MEDICAL CENTER S.R.L.	928	-	-	-
HOSPITAL AFFILLIATES INTERNATIONAL A.E.	452	-	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	**1.963**	**71.873**	**106**	**26.232**

Σχετικά με την απαίτηση €452 χιλ. από την Hospital Affiliates International A.E. υπό εκκαθάριση και ΓΑΙΑ Μον/πη Α.Ε. €58 χιλ. η Εταιρεία έχει σχηματίσει ισόποση πρόβλεψη επισφάλειας.

ii. Λοιπά συνδεδεμένα μέρη

	Όμιλος				Εταιρεία			
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Αγορές	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Αγορές
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ	30/6/26	30/6/26	1/1-30/6/26	1/1-30/6/26	30/6/26	30/6/26	1/1-30/6/26	1/1-30/6/26
ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΟΣ ΡΥΘΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.Ε.	25	589	-	381	25	529	-	346
QU.S ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ι	251	-	2	-	-	-	2	-
ΑΛΑΙΝΤ ΧΟΛΝΤΙΝΓΚΣ Α.Ε	-	591	-	44	-	591	-	44
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ Ε.Α.Ε.	3	-	-	-	3	-	-	-
LA VIE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ	238	-	-	-	238	-	-	-
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	-	24	-	292	-	24	-	292
ΣΥΝΟΛΟ	**517**	**1.205**	**2**	**717**	**266**	**1.145**	**2**	**682**

Περαιτέρω, η Εταιρεία έχει παραχωρήσει εγγυήσεις υπέρ των λοιπών συνδεδεμένων επιχειρήσεων ως εξής:

- Εγγύηση καλής εκτέλεσης σύμβασης υπέρ της DI TERNA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ποσού €813 χιλ.
- Δέσμευση ότι θα καταβάλει την αναλογία της για την κάλυψη της αρχικής ιδίας συμμετοχής της στην DI TERNA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ, προκειμένου να ολοκληρωθεί το αναληφθέν από αυτή οικοδομικό Έργο. Το συνολικό ποσό που αναλογεί στην Εταιρεία και έχει καταβληθεί έως τη σύνταξη της παρούσας, ανέρχεται σε 1.740 χιλ. Περαιτέρω, η Εταιρεία έχει παράσχει δικαίωμα ενεχύρου 1ης τάξης επί των μετοχών που κατέχει (10%) για την έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου από την DI TERNA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ, η οποία αποσκοπεί αποκλειστικά στη χρηματοδότηση της υλοποίησης του αναληφθέντος οικοδομικού Έργου. Οι ανωτέρω δεσμεύσεις παρασχέθηκαν εντός του έτους 2025.

- Εγγύηση καλής εκτέλεσης σύμβασης υπέρ της QU.S ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΡΓΩΝ ΟΛΙΚΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ Α.Ε. (από κοινού με την Μητρική), ποσού €1.083 χιλ. η οποία επιστράφηκε από τον λήπτη της στις 27/4/2026.

	Όμιλος				Εταιρεία			
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Αγορές	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Αγορές
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ	**31/12/25**	**31/12/25**	**1/1-30/6/25**	**1/1-30/6/25**	**31/12/25**	**31/12/25**	**1/1-30/6/25**	**1/1-30/6/25**
ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΟΣ ΡΥΘΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.Ε.	3	852	-	354	3	768	-	317
QU.S ΜΟΝ/ΠΗ Α.Ε	266	-	2	-	6	-	2	-
ΑΛΑΙΝΤ ΧΟΛΝΤΙΝΓΚΣ Α.Ε	-	616	22	63	-	616	22	63
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ Ε.Α.Ε.	3	-	-	-	3	-	-	-
LA VIE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ	239	-	-	-	239	-	-	-
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	1	37	-	293	1	37	-	293
ΣΥΝΟΛΟ	**513**	**1.506**	**24**	**710**	**252**	**1.421**	**24**	**673**

Η Εταιρεία σχετικά με την απαίτηση €236 χιλ. από την LAVIE ASSURANCE, διατηρεί ισόποση πρόβλεψη επισφάλειας.

iii. Συναλλαγές με τα κύρια διοικητικά στελέχη

Κύρια διοικητικά στελέχη είναι εκείνα τα άτομα που έχουν την εξουσία και την ευθύνη για τον σχεδιασμό, τη διοίκηση και τον έλεγχο των δραστηριοτήτων της οικονομικής οντότητας, άμεσα ή έμμεσα.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τα κύρια διευθυντικά στελέχη, κατά την τρέχουσα και προηγούμενη περίοδο αντίστοιχα, έχουν ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Σε χιλιάδες Ευρώ	**1/1 - 30/6/2026**	**1/1 - 30/6/2025**	**1/1 - 30/6/2026**	**1/1 - 30/6/2025**
Αμοιβές κύριων διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	3.467	3.702	3.027	2.523

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Σε χιλιάδες Ευρώ	**30/6/2026**	**31/12/2025**	**30/6/2026**	**31/12/2025**
Υποχρεώσεις προς κύρια διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	3.112	4.068	2.392	3.368

29. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

i. Δεσμεύσεις λόγω εγγυήσεων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία την 30η Ιουνίου 2026 έχουν εκδώσει εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης συνολικού ποσού €3.818 χιλ. και €3.772 χιλ. αντίστοιχα (4.894 χιλ. και €4.847 χιλ. αντίστοιχα την 31η Δεκεμβρίου 2025) στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς τους και των τρεχουσών συναλλαγών.

ii. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Η Εταιρεία και ο Όμιλος εμπλέκονται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις και διαδικασίες επιδιαιτησίας στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας τους. Η Διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας εκτιμούν ότι όλες οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας τους.

Αναφορικά με την εφαρμογή του μηχανισμού Rebate και Clawback, η Εταιρεία έχει ασκήσει αιτήσεις ακυρώσεως στο Συμβούλιο της Επικρατείας κατά των σχετικών Υπουργικών Αποφάσεων, ενώ έχει επίσης ασκήσει προσφυγές και αιτήσεις αναστολής κατά των ατομικών πράξεων του ΕΟΠΥΥ στο Διοικητικό Εφετείο Αθηνών. Η Διοίκηση της Εταιρείας, με την σύμφωνη γνώμη των νομικών συμβούλων της, θεωρεί ότι τελικώς θα δικαιωθεί, εντούτοις οι αποφάσεις θεωρούνται εκκρεμείς και έχουν παραπεμφθεί στο ΣτΕ. Ως εκ τούτου, τα εν λόγω ποσά πρόβλεψης Clawback έχουν συμπεριληφθεί στις Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Παράλληλα και για σκοπούς φορολογικής συμμόρφωσης η Εταιρεία προχώρησε στην έκδοση των αντίστοιχων πιστωτικών τιμολογίων, με βάση τις έως τώρα εκδοθείσες από τον ΕΟΠΥΥ βεβαιώσεις ποσών αυτόματης επιστροφής (Clawback) και ποσών επιστροφής (Rebate).

30. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Στα πλαίσια, της από τον Δεκέμβριο 2022, υπογραφή Προγράμματος Εκδόσεως Κοινού Ομολογιακού Δανείου μέσω ιδιωτικής τοποθέτησης στις τράπεζες ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε., ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK Α.Ε. και ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε., συνολικής ονομαστικής αξίας €30.000 χιλ., η Εταιρεία προχώρησε στην εκταμίευση επιπλέον ποσού €12.000 χιλ. (βλ. και σημ. 20).

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, πέραν των όσων έχουν ήδη αναφερθεί προηγούμενα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία και στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Μαρούσι, 29η Σεπτεμβρίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΜΙΛΟΥ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ ΟΜΙΛΟΥ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ	**ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ**	**ΜΑΡΙΝΑ Ξ. ΜΑΖΑΡΑΚΗ**	**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Γ. ΛΑΜΠΟΥ**
Α.Δ.Τ. Α03200259	**Α.Δ.Τ. Α00134835**	**Α.Δ.Τ. Α04184020**	**Α.Δ.Τ. Α04274712**
			Α. Μ. Άδειας Ο.Ε.Ε. 69690
			Κατηγορία Αδείας Α'