# *MEDSANA ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ-ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ*

## *ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025*

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΔΠΧΑ)**
**ΟΠΩΣ ΑΥΤΑ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ**

***ΑΡ. ΓΕΜΗ: 178758801000***

***ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ***

*ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ* ..... 3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ..... 9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ..... 10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ..... 10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ..... 11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ..... 12
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ..... 13
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ..... 13
2. ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ..... 13
3. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΙΕΣ, ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ..... 14
4. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ..... 17
5. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ..... 21
6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ..... 22
7. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ ..... 24
8. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ..... 24
9. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ..... 24
10. ΚΑΘΑΡΟ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ..... 25
11. ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ ..... 25
12. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ..... 26
13. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ..... 27
14. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ..... 27
15. ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ..... 27
16. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΩΝ ΠΑΡΟΧΩΝ ΣΤΟΥΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ ..... 27
17. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ..... 28
18. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ..... 29
19. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ..... 29
20. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ..... 30
**Έκθεση Ανεξάρτητης Ορκωτής Ελέγκτριας Λογίστριας** ..... 31

# *ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «MEDSANA ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ- ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»*

## *ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025*

## *ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ*

Κύριοι Εταίροι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4072/2012 (ΦΕΚ 86 Α΄) και το Καταστατικό, τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την χρηματοοικονομική της θέση και την προβλεπόμενη από τους διαχειριστές πορεία της:

Οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι που εφαρμόζει η Εταιρεία περιγράφονται αναλυτικά στις συνοδευτικές σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών.

## ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ – ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Η Εταιρεία παρουσίασε στην τρέχουσα χρήση *από την 1η Ιανουαρίου 2025 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2025* κέρδη μετά από φόρους €897.951. Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε ποσό €4.582.850.

## ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

***Αριθμοδείκτες απόδοσης και αποδοτικότητας***

| | | **2025** | | | **2024** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Αποτελέσματα εκμετάλλευσης / Πωλήσεις | = | 1.153.535 / 4.582.850 | = | **25,17%** | 326.367 / 1.274.804 | = | **25,60%** |
| Αποτελέσματα χρήσης προ φόρων / Πωλήσεις | = | 1.153.228 / 4.582.850 | = | **25,16%** | 322.171 / 1.274.804 | = | **25,27%** |
| Αποτελέσματα χρήσης προ φόρων / Ίδια κεφάλαια | = | 1.153.228 / 1.159.248 | = | **99,48%** | 322.171 / 261.293 | = | **123,30%** |
| Μικτά αποτελέσματα / Πωλήσεις | = | 1.450.521 / 4.582.850 | = | **31,65%** | 372.710 / 1.274.804 | = | **29,24%** |

***Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης***

| | | **2025** | | | **2024** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο ενεργητικού | = | 1.994.529 / 1.994.555 | = | **100,00%** | 1.025.632 / 1.025.632 | = | **100,00%** |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο ενεργητικού | = | 26 / 1.994.555 | = | **0,00%** | 0 / 1.025.632 | = | **0,00%** |
| Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων | = | 1.159.248 / 835.307 | = | **138,78%** | 261.293 / 764.339 | = | **34,19%** |
| Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων | = | 835.307 / 1.994.555 | = | **41,88%** | 764.339 / 1.025.632 | = | **74,52%** |
| Ίδια κεφάλαια / Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων | = | 1.159.248 / 1.994.555 | = | **58,12%** | 261.293 / 1.025.632 | = | **25,48%** |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | = | 1.994.529 / 835.188 | = | **238,81%** | 1.025.632 / 764.339 | = | **134,19%** |

## ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Τα κύρια χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας είναι οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τα χρηματικά διαθέσιμα και οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει και αναθεωρεί σε τακτά χρονικά διαστήματα τις σχετικές πολιτικές και διαδικασίες αναφορικά με την διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων, οι οποίες περιγράφονται κατωτέρω:

### α) Κίνδυνος της αγοράς

### (i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν διενεργεί συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και για τον λόγο αυτό δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

### (ii) Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων καθώς δεν διαθέτει επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώμενα στην εύλογη αξία.

### (iii) Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκιακού κινδύνου

Οι λειτουργικές ταμειακές ροές της Εταιρείας είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων.

**β) Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από την πιστωτική έκθεση στους πελάτες.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά τη λήξη της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης έχει ως εξής:

| | **31.12.2025** | **31.12.2024** |
|---|---|---|
| Εμπορικές απαιτήσεις | 1.435.592 | 607.094 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 404.145 | 367.709 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 154.792 | 50.829 |
| **Σύνολο** | **1.994.529** | **1.025.632** |

Το σύνολο των εμπορικών απαιτήσεων αφορά απαιτήσεις από τη Μητρική Εταιρεία ΙΑΤΡΙΚΟ ΑΘΗΝΩΝ Ε.Α.Ε. από την παροχή ιατρικών και ψυχοκοινωνικών υπηρεσιών σε δομές φιλοξενίας σε όλη την Ελλάδα. Η Διοίκηση εκτιμά ότι η πιστωτική ζημία για τις εν λόγω απαιτήσεις είναι αμελητέα, βάσει των ακόλουθων παραγόντων: (α) η Μητρική αποπληρώνει το σύνολο των υποχρεώσεών της έναντι της Εταιρείας εντός των συμφωνημένων χρονικών πλαισίων, χωρίς να προκύψουν πιστωτικές ζημίες, (β) η Μητρική είναι εισηγμένη εταιρεία με ισχυρή κεφαλαιακή βάση, η οποία εφαρμόζει σχέδιο ενεργειών για την ενίσχυση της ρευστότητάς της και συνεπακόλουθα την υποστήριξη της λειτουργίας των θυγατρικών της, και (γ) οι απαιτήσεις απορρέουν από συναλλαγές εντός Ομίλου, για τις οποίες η Διοίκηση αξιολογεί τον πιστωτικό κίνδυνο με αναφορά στη συνολική χρηματοοικονομική θέση και τις προοπτικές του Ομίλου.

Για τα χρηματικά διαθέσιμα σε αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα εσωτερικού, ο πιστωτικός κίνδυνος θεωρείται αμελητέος.

**γ) Κίνδυνος ρευστότητας**

Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων για την εκπλήρωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία αναφοράς μέχρι τη συμβατική λήξη τους.

***Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025***

| | **Έως 1 έτος** | **Από 2 έως 5 έτη** | **Πάνω από 5 έτη** |
|---|---|---|---|
| Λοιπές υποχρεώσεις | 513.549 | - | - |

***Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024***

| | **Έως 1 έτος** | **Από 2 έως 5 έτη** | **Πάνω από 5 έτη** |
|---|---|---|---|
| Λοιπές υποχρεώσεις | 665.564 | - | - |

**δ) Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου**

Ο σκοπός της Εταιρείας είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους, καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης.
Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο.
Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων που εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης συν το καθαρό χρέος.

Ο συντελεστής μόχλευσης είναι αρνητικός την χρήση 2025 και 2024, λόγω του ότι η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε τραπεζικό δανεισμό.

**ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

Η Εταιρεία είναι 100% Θυγατρική της «ΙΑΤΡΙΚΟ ΑΘΗΝΩΝ Ε.Α.Ε.» και ενσωματώνεται στις ενοποιημένες καταστάσεις του Ομίλου με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης.

Ως εκ τούτου, Η Εταιρεία συνδέεται με την Μητρική της, καθώς και με τις λοιπές θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις και πρόσωπα αυτής. Ειδικότερα, η Εταιρεία σχετίζεται με τα παρακάτω νομικά και φυσικά πρόσωπα:

- με τη Μητρική τις έτερες θυγατρικές του Ομίλου «ΙΑΤΡΙΚΟ ΑΘΗΝΩΝ Ε.Α.Ε.», συμπεριλαμβάνοντας τους κύριους μετόχους αυτών, τα μέλη των Διοικητικών τους Συμβουλίων και του στενού οικογενειακού περιβάλλοντος αυτών και τα νομικά πρόσωπα με τα οποίες σχετίζονται
- με τους Διαχειριστές της Εταιρείας και του στενού οικογενειακού περιβάλλοντος αυτών.

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν την παροχή προς τη Μητρική ιατρικών και ψυχοκοινωνικών υπηρεσιών σε δομές φιλοξενίας σε όλη την Ελλάδα, καθώς και στη λήψη διοικητικών υπηρεσιών υποστήριξης.

Οι συναλλαγές πραγματοποιούνται μέσα στα φυσιολογικά πλαίσια λειτουργίας της Εταιρείας και με τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Τα σχετικά υπόλοιπα εισπρακτέα δεν καλύπτονται από εμπράγματες εξασφαλίσεις και η εξόφλησή τους πραγματοποιείται με καταβολή μετρητών εντός των χρονικών ορίων που έχει συμφωνηθεί. Η Διοίκηση δεν θεωρεί ότι απαιτείται πρόβλεψη για πιθανή μη είσπραξη των απαιτήσεών της από συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

| | **Αγορές** | **Αγορές** | **Έσοδα** | **Έσοδα** |
|---|---|---|---|---|
| | **1/1-31/12/2025** | **8/8-31/12/2024** | **1/1-31/12/2025** | **8/8-31/12/2024** |
| *ΙΑΤΡΙΚΟ ΑΘΗΝΩΝ Ε.Α.Ε.* | 238.142 | 76.908 | 4.582.850 | 1.274.804 |

Τα υπόλοιπα των λογαριασμών με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως κάτωθι:

| ***Απαιτήσεις από:*** | **31.12.2025** | **31.12.2024** |
|---|---|---|
| *ΙΑΤΡΙΚΟ ΑΘΗΝΩΝ Ε.Α.Ε.* | 1.811.229 | 974.804 |
| ***Υποχρεώσεις σε:*** | | |
| *ΙΑΤΡΙΚΟ ΑΘΗΝΩΝ Ε.Α.Ε.* | 238.142 | 377.208 |

Δεν υφίστανται αμοιβές, απαιτήσεις ή / και υποχρεώσεις προς τους Διαχειριστές για την τρέχουσα χρήση 2025.

## ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Δεν υφίστανται σχετικές δραστηριότητες.

## ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία δεν τηρεί υποκαταστήματα.

## ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρεία τηρεί απαρέγκλιτα τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις της απέναντι στην Επιθεώρηση Εργασίας και στους Ασφαλιστικούς φορείς.

## ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός την προστασία του περιβάλλοντος και αφετέρου την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

## ΙΔΙΕΑ ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Η Εταιρεία δεν έχει προβεί στην απόκτηση ιδίων μεριδίων.

## ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΤΩΝ ΚΕΡΔΩΝ

Η Διαχείριση της Εταιρείας προτείνει προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων να μην γίνει διανομή κερδών για τη χρήση 2025.

Σύμφωνα με το Άρθρο 100 παρ. 2 του Ν. 4072/12, κάθε έτος και πριν από κάθε διανομή κερδών πρέπει να κρατείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Το αποθεματικό αυτό μπορεί μόνο να κεφαλαιοποιείται ή να συμψηφίζεται με ζημίες. Το ποσό του τακτικού αποθεματικού για τη χρήση 2025 ανέρχεται σε €44.898 (€12.565 για τη χρήση 2024).

## ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας ήταν ικανοποιητικά. Η ομαλή λειτουργία της Εταιρείας καθώς και η άριστη επικοινωνία του προσωπικού με τους πελάτες υπήρξαν οι καθοριστικοί παράγοντες για τα προκύψαντα αποτελέσματα.

## ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Οι προοπτικές της Εταιρείας είναι πολύ καλές, κρίνοντας από τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης αλλά και από τον κύκλο εργασιών στην διανυόμενη χρήση μέχρι σήμερα.

Η πορεία της Εταιρείας την επόμενη χρήση αναμένεται να είναι καλύτερη σε σχέση με αυτή του 2025 και σύμφωνη με τον προϋπολογισμό του έτους 2026, εφόσον δεν επηρεαστεί από απρόβλεπτους εξωγενείς παράγοντες.

## ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από την ημερομηνία αναφοράς των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων μέχρι και την ημερομηνία που συντάχθηκε η παρούσα έκθεση, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

**Μαρούσι, 30η Απριλίου 2026**

***Για την Εταιρεία,***

***Οι Διαχειριστές***

**Οικονόμου Απόστολος** **Χρόνης Στέφανος**

# ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

| | *Σημ.* | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | |
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις | | 26 | - |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων** | | **26** | **-** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | *12* | 1.435.592 | 607.094 |
| Λοιπές απαιτήσεις | *13* | 404.145 | 367.709 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | *14* | 154.792 | 50.829 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων** | | **1.994.529** | **1.025.632** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | **1.994.555** | **1.025.632** |
| | | | |
| **ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | | |
| **Ίδια κεφάλαια** | | | |
| Εταιρικό κεφάλαιο | *15* | 10.000 | 10.000 |
| Τακτικό αποθεματικό | | 12.565 | - |
| Αποτελέσματα εις νέο | | 1.136.683 | 251.293 |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων** | | **1.159.248** | **261.293** |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζομένους | *16* | 119 | - |
| **Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων** | | **119** | **-** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Φόροι πληρωτέοι | | 321.639 | 98.775 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | *17* | 513.549 | 665.564 |
| **Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων** | | **835.188** | **764.339** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | **835.307** | **764.339** |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων** | | **1.994.555** | **1.025.632** |

*Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.*

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

| | *Σημ.* | **1/1-31/12/2025** | **8/8-31/12/2024** |
|---|---|---|---|
| Πωλήσεις | | 4.582.850 | 1.274.804 |
| Κόστος πωλήσεων | *8* | -3.132.328 | -902.093 |
| **Μικτό κέρδος** | | **1.450.522** | **372.710** |
| Λοιπά έσοδα | | 164 | - |
| Έξοδα διοίκησης | *9* | -297.151 | -46.343 |
| **Κέρδη εκμετάλλευσης** | | **1.153.535** | **326.367** |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | | -307 | -4.196 |
| **Καθαρό χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα** | *10* | **-307** | **-4.196** |
| **Κέρδη προ φόρων** | | **1.153.228** | **322.171** |
| Φόροι εισοδήματος | *11* | -255.277 | -70.878 |
| **Κέρδη μετά από φόρους** | | **897.951** | **251.293** |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

| | *Σημ.* | **1/1-31/12/2025** | **8/8-31/12/2024** |
|---|---|---|---|
| **Κέρδη μετά από φόρους** | | **897.951** | **251.293** |
| Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών στο προσωπικό | | 4 | - |
| Μείον: ο αναλογούν Φόρος εισοδήματος | | -1 | - |
| **Λοιπά Συνολικά έσοδα μετά από φόρους** | | **3** | **-** |
| **Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους** | | **897.955** | **251.293** |

*Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.*

# ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

| | Εταιρικό κεφάλαιο | Αποθεματικά | Κέρδη εις νέον | Σύνολο ιδίων κεφαλαίων |
|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπο, 1η Ιανουαρίου 2025** | **10.000** | **-** | **251.293** | **261.293** |
| Εσωτερικές μεταφορές | | 12.565 | -12.565 | **0** |
| Κέρδη μετά από φόρους | - | - | 897.951 | **897.951** |
| Λοιπά συνολικά έσοδα | - | - | 3 | **3** |
| **Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα** | **-** | **-** | **897.955** | **897.955** |
| **Υπόλοιπο, 31η Δεκεμβρίου 2025** | **10.000** | **12.565** | **1.136.683** | **1.159.248** |

| | Εταιρικό κεφάλαιο | Αποθεματικά | Κέρδη εις νέον | Σύνολο ιδίων κεφαλαίων |
|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπο, 8η Αυγούστου 2024** | **10.000** | **-** | **-** | **10.000** |
| Κέρδη μετά από φόρους | - | - | 251.293 | **251.293** |
| Λοιπά συνολικά έσοδα | - | - | - | **-** |
| **Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα** | **-** | **-** | **251.293** | **251.293** |
| **Υπόλοιπο, 31η Δεκεμβρίου 2024** | **10.000** | **-** | **251.293** | **261.293** |

*Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.*

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

| | 1/1-31/12/2025 | 8/8-31/12/2024 |
|---|---|---|
| **Λειτουργικές δραστηριότητες** | | |
| ***Κέρδη χρήσεως προ φόρων*** | **1.153.228** | **322.171** |
| *Πλέον / μείον προσαρμογές για:* | | |
| Προβλέψεις | 124 | - |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 307 | 4.196 |
| ***Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:*** | | |
| Μείωση / (αύξηση) εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων | -836.425 | -974.804 |
| (Μείωση) / αύξηση εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων | -138.233 | 689.294 |
| ***Μείον:*** | | |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα | -307 | -28 |
| Καταβληθείς φόρος εισοδήματος | -74.731 | - |
| **Ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)** | **103.963** | **40.829** |
| **Επενδυτικές δραστηριότητες** | | |
| Καταβολή ιδρυτικού εταιρικού κεφαλαίου | - | 10.000 |
| **Ταμειακές εκροές σε επενδυτικές δραστηριότητες (β)** | **-** | **10.000** |
| **Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα (α)+(β)** | **103.963** | **50.829** |
| **Χρηματικά διαθέσιμα στην έναρξη της χρήσης** | **50.829** | **-** |
| **Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της χρήσης** | **154.792** | **50.829** |

*Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.*

# ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

## 1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η Εταιρεία **MEDSANA ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ- ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** («η Εταιρεία») είναι Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία που ιδρύθηκε την 8η Αυγούστου 2024 και στεγάζεται στην Ελλάδα, στην οδό Σαρανταπόρου 1, στον Δήμο Αμαρουσίου.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών Πρωτοβάθμιας Φροντίδας Υγείας (Π.Φ.Υ.), σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, την ιατρική επιστήμη και δεοντολογία και κάθε συναφής με τα παραπάνω επιχείρηση ή δραστηριότητα. Όλες τις παραπάνω δραστηριότητες μπορεί να ασκήσει είτε στην ημεδαπή είτε στην αλλοδαπή. Για την επίτευξη του παραπάνω σκοπού της η εταιρεία μπορεί να προβαίνει σε κάθε αναγκαία και πρόσφορη ενέργεια και ιδίως να συνεργάζεται με φυσικά ή νομικά πρόσωπα κάθε μορφής δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, να ιδρύει ή συμμετέχει σε εταιρείες ομοειδούς ή παραμφερούς σκοπού, να συνεργάζεται με πρόσωπα που επιδιώκουν ομοειδή και παρεμφερή σκοπό και να τους αντιπροσωπεύει είτε στην ημεδαπή είτε στην αλλοδαπή.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου της ΙΑΤΡΙΚΟ ΑΘΗΝΩΝ Ε.Α.Ε. («ο Όμιλος»), η οποία κατέχει ποσοστό 100% των μετοχών της και των έλεγχο αυτής, σύμφωνα και με το ΔΠΧΑ 10.

Ο Όμιλος ΙΑΤΡΙΚΟ ΑΘΗΝΩΝ Ε.Α.Ε. αποτελεί έναν ισχυρό Όμιλο που δραστηριοποιείται στο χώρο παροχής υπηρεσιών υγείας, με την οργάνωση και εκμετάλλευση νοσηλευτικών μονάδων.

Η Μητρική Εταιρεία («ΙΑΤΡΙΚΟ ΑΘΗΝΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με τον διακριτικό τίτλο ΙΑΤΡΙΚΟ ΑΘΗΝΩΝ Ε.Α.Ε.) είναι ανώνυμη Εταιρεία που ιδρύθηκε και στεγάζεται στην Ελλάδα στη διεύθυνση Μαρούσι Αττικής, Διστόμου 5-7.

Οι μετοχές της ΙΑΤΡΙΚΟ ΑΘΗΝΩΝ Ε.Α.Ε. διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η Εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 απασχολούσε 116 εργαζομένους (έναντι 128 εργαζομένους την 31η Δεκεμβρίου 2024)

Η κλειόμενη χρήση αποτελεί την πρώτη ετήσια εταιρική χρήση της Εταιρείας από την 1η Ιανουαρίου 2025 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2025. Η προηγούμενη εταιρική χρήση ήταν από την 8η Αυγούστου 2024 (ημερομηνία σύστασής της) έως και την 31η Δεκεμβρίου 2024.

## 2. ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών προτύπων (IASB), καθώς και των Διερμηνειών τους που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2025.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους και της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern principle), η οποία προϋποθέτει ότι η Εταιρεία θα έχει τη δυνατότητα να συνεχίσει τη λειτουργία της ως δρώσα οικονομική οντότητα στο προβλεπόμενο μέλλον.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€) το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα παρουσίασης, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι Διαχειριστές της Εταιρείας ενέκριναν τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025, την 30η Απριλίου 2026.

## 3. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΙΕΣ, ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΡΟΤΥΠΩΝ

### 3α. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2025 ή μεταγενέστερα.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (Εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)**
Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας.
Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

### 3β. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ, είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (Εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026 και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση)**
Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού.
Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.

**Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (Εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση)**
Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών.
Τα ανωτέρω δεν έχουν εφαρμογή στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

**Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ - Τόμος 11 (Εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026 και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση)**
Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών».
Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.

**ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση)**
Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation).
Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

**ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027, με την πρόωρη υιοθέτησή του να επιτρέπεται και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση)**
Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ.
Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις

μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες.
Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

**Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση)**
Το ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» αναπτύχθηκε με βάση τις απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων ΔΠΧΑ όπως ίσχυαν την 28η Φεβρουαρίου 2021. Κατά τον χρόνο έκδοσής του, το ΔΠΧΑ 19 δεν περιλάμβανε μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για πρότυπα που εισήχθησαν ή τροποποιήθηκαν μετά από αυτήν την ημερομηνία. Τον Αύγουστο 2025, το IASB τροποποίησε το ΔΠΧΑ 19 ώστε να συμπεριληφθούν μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024. Το ΔΠΧΑ 19 θα συνεχίσει να ενημερώνεται με την έκδοση νέων ή τροποποιημένων ΔΠΧΑ.
Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση)**
Το Νοέμβριο του 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο IAS 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες», με σκοπό να διευκρινίσει τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες θα πρέπει να μετατρέπουν τις οικονομικές καταστάσεις από ένα λειτουργικό νόμισμα που δεν είναι υπερπληθωριστικό σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, όλα τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων (περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, ίδια κεφάλαια, έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) θα πρέπει να μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πιο πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Προηγουμένως, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονταν με την ισοτιμία κλεισίματος, ενώ τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονταν με τις ισοτιμίες των ημερομηνιών συναλλαγής. Επιπλέον, όταν μια οντότητα εφαρμόζει το IAS 29 «Χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε υπερπληθωριστικές οικονομίες» για μια αλλοδαπή δραστηριότητα της οποίας το λειτουργικό νόμισμα δεν είναι υπερπληθωριστικό, τα συγκριτικά ποσά για την εν λόγω αλλοδαπή δραστηριότητα αναπροσαρμόζονται με τη χρήση γενικού δείκτη τιμών αντί της ισοτιμίας κλεισίματος. Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, που περιλαμβάνουν γνωστοποιήσεις σχετικά με την εφαρμογή των νέων απαιτήσεων μετατροπής, τις περιπτώσεις κατά τις οποίες το νόμισμα παρουσίασης παύει να είναι υπερπληθωριστικό, καθώς και την παροχή συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών για τις επηρεαζόμενες αλλοδαπές δραστηριότητες.
Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.

# 4. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ

## *4.1 Χρηματοοικονομικά μέσα (Σημείωση 12, 13 και 17):*

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

### *4.1.1 Αρχική αναγνώριση και αποαναγνώριση*

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, όταν και μόνο όταν, η Εταιρεία καθίσταται ένας εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.
Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου, ή όταν η Εταιρεία μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο και ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας.
Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης όταν, και μόνον όταν, η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

### *4.1.2 Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Στοιχείων του Ενεργητικού*

Εκτός από εκείνες τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική συνιστώσα χρηματοδότησης και επιμετρώνται με βάση την τιμή συναλλαγής τους σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία, προσθέτοντας το σχετικό κόστος της συναλλαγής, εκτός από την περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος,
- χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, και
- χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η ταξινόμηση προσδιορίζεται βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους.

Όλα τα έσοδα και τα έξοδα που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και τα οποία αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα», «Χρηματοοικονομικά έξοδα» και «Χρηματοοικονομικά έσοδα», εκτός από την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων που περιλαμβάνεται εντός των λειτουργικών αποτελεσμάτων.

### *4.1.3 Μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού*

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια:

i. στο επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και
ii. εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου.

Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά. Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες ο αντίκτυπος από την προεξόφληση είναι ασήμαντος, η προεξόφληση παραλείπεται.
Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων και αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων.
Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αυτά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου. Η εύλογη αξία των στοιχείων προσδιορίζεται με αναφορά σε συναλλαγές σε μία ενεργό αγορά ή με τη χρήση τεχνικών μεθόδων αποτίμησης, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες δεν υφίσταται ενεργός αγορά.

### *4.1.4 Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού*

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός εκείνων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως από το εάν η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του Προτύπου για τα στοιχεία του ενεργητικού από συμβάσεις και τις εμπορικές απαιτήσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτήν, οι αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου.

Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων ζημιές πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία ομαδοποιεί τα χρηματοοικονομικά μέσα με βάση την φύση και ενηλικίωση των υπολοίπων, λαμβάνοντας υπόψη διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία σε σχέση με τους οφειλέτες, προσαρμοσμένα για μελλοντικούς παράγοντες και το οικονομικό περιβάλλον.

### *4.1.5 Ταξινόμηση και επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων*

Οι δανειακές υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται εκτός του κόστους έκδοσης σχετικά με τον δανεισμό.
Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία διατηρεί ανεπιφύλακτα το δικαίωμα να μεταφέρει την τακτοποίηση της υποχρέωσης τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων.

#### *4.1.6 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων*

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

### *4.2 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημείωση 14):*

Η Εταιρεία θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

### *4.3 Εταιρικό κεφάλαιο (Σημείωση 15):*

Το κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των εταιρικών μεριδίων της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία.
Άμεσες δαπάνες που διενεργούνται σε σχέση με την έκδοση νέων εταιρικών μεριδίων ή δικαιωμάτων καταχωρούνται στην καθαρή θέση αφαιρετικά από τα έσοδα της έκδοσης.

### *4.4 Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στο προσωπικό (Σημείωση 16):*

Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν εφάπαξ αποζημιώσεις συνταξιοδότησης που καταβάλλονται στους εργαζόμενους μετά την λήξη της απασχόλησης, ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας τους, ήτοι αφορούν σε προγράμματα καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012.
Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.
Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν συσσωρευτεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής.
Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method).
Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη.
Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια σύμφωνα με το αναθεωρημένο πρότυπο ΔΛΠ 19.
Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στη μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν.
Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δε χρηματοδοτούνται.

### *4.5 Αναγνώριση εσόδων:*

Τα έσοδα από συμβάσεις με πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών σε ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα (καθαρό από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές) το οποίο η Εταιρεία αναμένει να δικαιούται έναντι των εν λόγω αγαθών ή υπηρεσιών.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας, στο καθαρό ποσό που αναμένεται να εισπραχθεί.

### *4.6 Φόρος Εισοδήματος, Τρέχων και Αναβαλλόμενος (Σημείωση 11):*

Η επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη, που προκύπτουν στη χρήση, αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους.

Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατ' ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.
Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογητέο κέρδος για το έτος.
Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης, που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις επιμετρώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές, που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους), που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν, μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών, εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας αναφοράς χρήση.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

### *4.7 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις (Σημείωση 19):*

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες δεσμεύσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής οικονομικών πόρων και η εκτίμηση του ποσού της δέσμευσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία.
Οι προβλέψεις επισκοπούνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και προσαρμόζονται, προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για την διευθέτηση της υποχρέωσης.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα εκροής πόρων, οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη, είναι ελάχιστη.

Τα ενδεχόμενα στοιχεία του ενεργητικού δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

## 5. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η Διοίκηση προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά την διάρκεια της χρήσεως. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι αναθεωρήσεις στις λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο που πραγματοποιήθηκαν και στις μελλοντικές λογιστικές περιόδους που επηρεάζουν.

Οι σημαντικότερες εκτιμήσεις και παραδοχές οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να έχει σημαντική επίδραση στα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω:

### (α) Απομείωση απαιτήσεων (Σημείωση 12 και 13)

Η Διοίκηση αξιολογεί την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων και προβαίνει σε εκτίμηση της απαιτούμενης πρόβλεψης απομείωσης για τις αναμενόμενες ζημίες πιστωτικού κινδύνου, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε μελλοντικές εκτιμήσεις.
Η Διοίκηση προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της σχηματισμένης προβλέψεως προς κάλυψη επισφαλών απαιτήσεων λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων στοιχεία και εκτιμήσεις της Νομικής Υπηρεσίας του Ομίλου, στην βάση και των πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

### (β) Υποχρεώσεις για καθορισμένες παροχές προσωπικού (Σημείωση 16)

Οι υποχρεώσεις για καθορισμένες παροχές προσωπικού υπολογίζονται βάσει αναλογιστικών μεθόδων η διενέργεια των οποίων απαιτεί από τη Διοίκηση να εκτιμήσει συγκεκριμένες παραμέτρους όπως η μελλοντική αύξηση των αμοιβών των εργαζομένων, τα επίπεδα πληθωρισμού και το επιτόκιο προεξόφλησης των εν λόγω υποχρεώσεων. Η Διοίκηση προσπαθεί, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, όπου η εν λόγω πρόβλεψη αναθεωρείται, να εκτιμά με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο τις παραμέτρους αυτές. Λόγω της μακροπρόθεσμης φύσης αυτών των προγραμμάτων, τέτοιες εκτιμήσεις υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα.

### (γ) Φόρος εισοδήματος (Σημείωση 11)

Ο φόρος εισοδήματος αποτελείται από τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο.
Η πρόβλεψη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος, με βάση το ΔΛΠ 12, υπολογίζεται με εκτίμηση των ποσών που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, τυχόν προσαρμογές της πρόβλεψης τρέχοντος φόρου που αφορούσε προηγούμενα έτη, καθώς και, ενδεχόμενη, πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

## 6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Τα κύρια χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας είναι οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τα χρηματικά διαθέσιμα και οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει και αναθεωρεί σε τακτά χρονικά διαστήματα τις σχετικές πολιτικές και διαδικασίες αναφορικά με την διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων, οι οποίες περιγράφονται κατωτέρω:

**α) Κίνδυνος της αγοράς**

**(i) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν διενεργεί συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και για τον λόγο αυτό δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

**(ii) Κίνδυνος τιμής**

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων καθώς δεν διαθέτει επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώμενα στην εύλογη αξία.

**(iii) Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκιακού κινδύνου**

Οι λειτουργικές ταμειακές ροές της Εταιρείας είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων.

**β) Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από την πιστωτική έκθεση στους πελάτες.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά τη λήξη της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης έχει ως εξής:

| | **31.12.2025** | **31.12.2024** |
|---|---|---|
| Εμπορικές απαιτήσεις | 1.435.592 | 607.094 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 404.145 | 367.709 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 154.792 | 50.829 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **1.994.529** | **1.025.632** |

Το σύνολο των εμπορικών απαιτήσεων αφορά απαιτήσεις από τη Μητρική Εταιρεία ΙΑΤΡΙΚΟ ΑΘΗΝΩΝ Ε.Α.Ε. από την παροχή ιατρικών και ψυχοκοινωνικών υπηρεσιών σε δομές φιλοξενίας σε όλη την Ελλάδα. Η Διοίκηση εκτιμά ότι η πιστωτική ζημία για τις εν λόγω απαιτήσεις είναι αμελητέα, βάσει των ακόλουθων παραγόντων: (α) η Μητρική αποπληρώνει το σύνολο των υποχρεώσεών της έναντι της Εταιρείας εντός των συμφωνημένων χρονικών πλαισίων, χωρίς να προκύψουν πιστωτικές ζημίες, (β) η Μητρική είναι εισηγμένη εταιρεία με ισχυρή κεφαλαιακή βάση, η οποία εφαρμόζει σχέδιο ενεργειών για την ενίσχυση της ρευστότητάς της και συνεπακόλουθα την υποστήριξη της λειτουργίας των θυγατρικών της, και (γ) οι απαιτήσεις απορρέουν από συναλλαγές εντός Ομίλου, για τις οποίες η Διοίκηση αξιολογεί τον πιστωτικό κίνδυνο με αναφορά στη συνολική χρηματοοικονομική θέση και τις προοπτικές του Ομίλου.

Για τα χρηματικά διαθέσιμα σε αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα εσωτερικού, ο πιστωτικός κίνδυνος θεωρείται αμελητέος.

**γ) Κίνδυνος ρευστότητας**

Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της Εταιρείας.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις υποχρεώσεις της Εταιρείας ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία αναφοράς μέχρι τη συμβατική λήξη τους.

***Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025***

| | **Έως 1 έτος** | **Από 2 έως 5 έτη** | **Πάνω από 5 έτη** |
|---|---|---|---|
| Λοιπές υποχρεώσεις | 513.549 | - | - |

***Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024***

| | **Έως 1 έτος** | **Από 2 έως 5 έτη** | **Πάνω από 5 έτη** |
|---|---|---|---|
| Λοιπές υποχρεώσεις | 665.564 | - | - |

**δ) Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου**

Ο σκοπός της Εταιρείας είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους, καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο.
Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων που εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης συν το καθαρό χρέος.

Ο συντελεστής μόχλευσης είναι αρνητικός την χρήση 2025 και 2024 λόγω του ότι η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε τραπεζικό δανεισμό.

**ε) Προσδιορισμός των εύλογων αξιών**

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς. Άλλες τεχνικές όπως η προεξόφληση μελλοντικών χρηματοροών χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της αξίας των λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων.
Η επιμέτρηση και γνωστοποίηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων που επιμετρούνται στην εύλογη αξία πραγματοποιείται μέσω ιεράρχησης τριών επιπέδων:

• Δημοσιευόμενες τιμές αγοράς (χωρίς τροποποίηση ή αναπροσαρμογή) για χρηματοοικονομικά στοιχεία που διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές (**επίπεδο 1**).

• Τεχνικές αποτίμησης βασιζόμενες απευθείας σε δημοσιευόμενες τιμές αγοράς ή υπολογιζόμενες εμμέσως από δημοσιευόμενες τιμές αγοράς για παρόμοια εργαλεία (**επίπεδο 2**).

• Τεχνικές αποτίμησης που δεν βασίζονται σε διαθέσιμες πληροφορίες από τρέχουσες συναλλαγές σε ενεργές χρηματαγορές (**επίπεδο 3**).

Η Εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και 2024 δεν είχε περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, οι οποίες να επιμετρούνται στην εύλογη αξία.

**Σύγκριση ανά κατηγορία των λογιστικών και εύλογων αξιών**

| | Λογιστική αξία | | Εύλογη αξία | |
|---|---|---|---|---|
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | | | |
| | **31/12/2025** | **31/12/2024** | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 1.435.592 | 607.094 | 1.435.592 | 607.094 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 404.145 | 367.709 | 404.145 | 367.709 |
| Χρηματικά διαθέσιμα | 154.792 | 50.829 | 154.792 | 50.829 |
| **Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις** | | | | |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 513.549 | 665.564 | 513.549 | 665.564 |

## 7. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ

Το κόστος μισθοδοσίας που συμπεριλαμβάνεται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

| | **1/1-31/12/2025** | **8/8-31/12/2024** |
|---|---|---|
| Μισθοί και ημερομίσθια | 1.943.350 | 583.713 |
| Εργοδοτικές εισφορές | 445.194 | 136.892 |
| Αποζημίωση προσωπικού (σημείωση 16) | 123 | - |
| Λοιπές αμοιβές | 120 | 160 |
| **Σύνολο** | **2.388.787** | **720.766** |

## 8. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ

Το κόστος πωλήσεων που εμφανίζεται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

| | **1/1-31/12/2025** | **8/8-31/12/2024** |
|---|---|---|
| Μισθοδοσία (Σημείωση 7) | 2.325.723 | 700.584 |
| Αμοιβές τρίτων | 806.605 | 201.509 |
| **Σύνολο** | **3.132.328** | **902.093** |

## 9. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης που εμφανίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

| | **1/1-31/12/2025** | **8/8-31/12/2024** |
|---|---|---|
| Μισθοδοσία (Σημείωση 7) | 63.064 | 20.181 |
| Αμοιβές τρίτων | 95.164 | 19.405 |
| Φόροι τέλη | 20.654 | 367 |
| Λοιπά έξοδα | 118.269 | 6.390 |
| **Σύνολο** | **297.151** | **46.343** |

## 10. ΚΑΘΑΡΟ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ

Το καθαρό χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα που εμφανίζεται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

| | 1/1-31/12/2025 | 8/8-31/12/2024 |
|---|---|---|
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | -307 | -4.196 |
| **Καθαρό χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα** | **-307** | **-4.196** |

## 11. ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ

### *11.1 ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ*

Ο συντελεστής φορολογίας των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων ανέρχεται σε 22% κατά την τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση.

Η πρόβλεψη για τους φόρους εισοδήματος που απεικονίζεται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

| | 1/1-31/12/2025 | 8/8-31/12/2024 |
|---|---|---|
| Τρέχων φόρος εισοδήματος | -254.910 | -70.878 |
| Προσαρμογές για προηγούμενες χρήσεις | -394 | - |
| Αναβαλλόμενος φόρος | 27 | - |
| **Φόροι εισοδήματος στα αποτελέσματα χρήσεως** | **-255.277** | **-70.878** |

Η συμφωνία του φόρου εισοδήματος που αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης έχει ως εξής:

| | 1/1-31/12/2025 | 8/8-31/12/2024 |
|---|---|---|
| **Κέρδη προ φόρων** | **1.153.228** | **322.171** |
| *Αναμενόμενη δαπάνη φόρου εισοδήματος βάσει του εγχώριου φορολογικό συντελεστή (22%)* | -253.710 | -70.878 |
| ***Επίδραση στο φόρο εισοδήματος:*** | | |
| Μη εκπιπτόμενες δαπάνες | -1.173 | - |
| Προσαρμογές για προηγούμενες χρήσεις | -394 | - |
| **Φόροι εισοδήματος στα αποτελέσματα χρήσεως** | **-255.277** | **-70.878** |

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Σε έναν μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των σχετικών ανέλεγκτων χρήσεων είναι πιθανόν να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι και πρόστιμα στην Εταιρεία. Η Διοίκηση θεωρεί ότι η έκβαση των φορολογικών ελέγχων και το ύψος των πιθανολογούμενων πρόσθετων φόρων και προστίμων, είναι δυνατόν να προβλεφθεί ικανοποιητικά και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει σχετική πρόβλεψη στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Σημειώνεται ότι την 31η Δεκεμβρίου 2025 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31η Δεκεμβρίου 2019, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 άρθρου 36 Ν.4174/2013, με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για παράταση του δικαιώματος της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου σε συγκεκριμένες περιπτώσεις.

Για τη χρήση 2024, σύμφωνα με το άρθρο 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013, η Εταιρεία έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφυλάξεις.

Σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ. 1006/2016, οι εταιρείες οι οποίες έχουν υπαχθεί στον ως άνω ειδικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 4174/2013, οι φορολογικές αρχές δύνανται να διενεργήσουν φορολογικό έλεγχο των χρήσεων για τις οποίες δεν έχει παρέλθει το δικαίωμα του Δημοσίου να επιβάλλει φόρους. Η Εταιρεία δεν έχει λάβει κάποια εντολή ελέγχου από τις φορολογικές αρχές.

Για τη χρήση 2025, ο ειδικός έλεγχος για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης του Άρθρου 65^Α^ Ν.4174/14 βρίσκεται σε εξέλιξη και η σχετική Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2025. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

## 12. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

| | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
|---|---|---|
| Πελάτες | 1.435.592 | 607.094 |
| **Σύνολο** | **1.435.592** | **607.094** |

Παρατίθεται και η κατωτέρω ανάλυση ενηλικίωσης των απαιτήσεων

| | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
|---|---|---|
| Πελάτες (<180 ημέρες) | 1.435.592 | 607.094 |
| Πελάτες (181-365 ημέρες) | - | - |
| Πελάτες (>365 ημέρες) | - | - |
| | **1.435.592** | **607.094** |

Το σύνολο των εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας αναφέρεται σε απαιτήσεις από τη Μητρική Εταιρεία *ΙΑΤΡΙΚΟ ΑΘΗΝΩΝ Ε.Α.Ε.*

Αναφορικά με την έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο αναφερόμαστε στη σημείωση 6 ανωτέρω.

## 13. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

| | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|---|---|---|
| Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο | 28.508 | - |
| Δεδουλευμένα έσοδα | 375.637 | 367.709 |
| **Σύνολο** | **404.145** | **367.709** |

Τα δεδουλευμένα έσοδα στη λήξη της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσεως αναφέρονται σε έσοδα παροχής υπηρεσιών στη Μητρική Εταιρεία *ΙΑΤΡΙΚΟ ΑΘΗΝΩΝ Ε.Α.Ε.*

## 14. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως κάτωθι:

| | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|---|---|---|
| Καταθέσεις όψεως | 154.792 | 50.829 |
| **Σύνολο** | **154.792** | **50.829** |

Οι καταθέσεις όψεως της Εταιρείας τηρούνται σε υποκαταστήματα Ελληνικών τραπεζών στο σύνολο τους.

## 15. ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Την 31η Δεκεμβρίου 2025 το κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχονταν σε €10.000 και διαιρείται σε 10.000 εταιρικά μερίδια, αξίας €1,00 το κάθε ένα. Το σύνολο των εταιρικών μεριδίων κατέχονται από τη Μητρική Εταιρεία *ΙΑΤΡΙΚΟ ΑΘΗΝΩΝ Ε.Α.Ε.*

## 16. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΩΝ ΠΑΡΟΧΩΝ ΣΤΟΥΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχει ως ακολούθως:

| | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|---|---|---|
| **Καθαρή υποχρέωση έναρξης χρήσης** | **-** | **-** |
| Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας | 123 | - |
| Χρηματοοικονομικό κόστος | - | - |
| Καταβληθείσες αποζημιώσεις | - | - |
| Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημίες | -4 | - |
| **Καθαρή υποχρέωση τέλους χρήσης** | **119** | **-** |

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων έχουν ως ακολούθως:

| | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|---|---|---|
| Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας | 123 | **-** |
| Χρηματοοικονομικό κόστος | - | - |
| **Συνολική Επιβάρυνση στα Αποτελέσματα χρήσεως** | **123** | **-** |

Τα Αναλογιστικά κέρδη (-) / ζημίες δέσμευσης καθορισμένων παροχών που αναγνωρίστηκαν στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα έχουν ως ακολούθως:

| **Αναλογιστικά κέρδη (-) / ζημίες** | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
|---|---|---|
| (α) Λόγω εμπειρικών προσαρμογών | -6 | - |
| (β) Λόγω αλλαγής παραδοχών | 2 | - |
| **Αναλογιστικές κέρδη (-) / ζημίες** | **-4** | - |

Οι βασικές παραδοχές της αναλογιστικής μελέτης την 31η Δεκεμβρίου 2025 και την 31η Δεκεμβρίου 2024 έχουν ως κάτωθι:

| **Βασικές αναλογιστικές υποθέσεις** | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
|---|---|---|
| Προεξοφλητικό επιτόκιο | 3,50% | - |
| Μέση μακροχρόνια αύξηση αποδοχών | 5,00% | - |
| Μέση μακροχρόνια αύξηση πληθωρισμού | 2,00% | - |

Η ποσοστιαία επίδραση στην παρούσα αξία της δέσμευσης καθορισμένων παροχών και του κόστους τρέχουσας απασχόλησης, σε μια μεταβολή του προεξοφλητικού επιτοκίου +/- 0,5% έχει ως κάτωθι:

***Ανάλυση Ευαισθησίας της Παρούσας Αξίας Δέσμευσης Καθορισμένων Παροχών:***

| | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
|---|---|---|
| *Παρούσα Αξία Δέσμευσης Καθορισμένων Παροχών:* | ***119*** | **-** |
| Μεταβολή προεξοφλητικού επιτοκίου + 0,5 | 119 | - |
| Μεταβολή προεξοφλητικού επιτοκίου - 0,5 | 120 | - |

***Ανάλυση Ευαισθησίας του Κόστους Τρέχουσας Απασχόλησης:***

| | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
|---|---|---|
| *Κόστος Τρέχουσας Απασχόλησης:* | ***123*** | **-** |
| Μεταβολή προεξοφλητικού επιτοκίου + 0,5% | 123 | - |
| Μεταβολή προεξοφλητικού επιτοκίου - 0,5% | 123 | - |

## 17. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το ποσό των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων αναλύεται ως εξής:

| | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
|---|---|---|
| Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες | 111.960 | 141.155 |
| Ασφαλιστικές εισφορές πληρωτέες | 101.103 | 96.023 |
| Υποχρεώσεις προς τη Μητρική εταιρεία | - | 300.300 |
| Λοιποί πιστωτές διάφοροι | 13.416 | 16.672 |
| Δεδουλευμένα έξοδα | 287.070 | 111.414 |
| **Σύνολο** | **513.549** | **665.564** |

## 18. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η Εταιρεία είναι 100% Θυγατρική της «ΙΑΤΡΙΚΟ ΑΘΗΝΩΝ Ε.Α.Ε.» και ενσωματώνεται στις ενοποιημένες καταστάσεις του Ομίλου με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης.

Ως εκ τούτου, Η Εταιρεία συνδέεται με την Μητρική της, καθώς και με τις λοιπές θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις και πρόσωπα αυτής. Ειδικότερα, η Εταιρεία σχετίζεται με τα παρακάτω νομικά και φυσικά πρόσωπα:

- με τη Μητρική τις έτερες θυγατρικές του Ομίλου «ΙΑΤΡΙΚΟ ΑΘΗΝΩΝ Ε.Α.Ε.», συμπεριλαμβάνοντας τους κύριους μετόχους αυτών, τα μέλη των Διοικητικών τους Συμβουλίων και του στενού οικογενειακού περιβάλλοντος αυτών και τα νομικά πρόσωπα με τα οποίες σχετίζονται
- με τους Διαχειριστές της Εταιρείας και του στενού οικογενειακού περιβάλλοντος αυτών.

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν την παροχή ιατρικών και ψυχοκοινωνικών υπηρεσιών σε δομές φιλοξενίας σε όλη την Ελλάδα, καθώς και στη λήψη διοικητικών υπηρεσιών υποστήριξης.

Οι συναλλαγές πραγματοποιούνται μέσα στα φυσιολογικά πλαίσια λειτουργίας της Εταιρείας και με τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Τα σχετικά υπόλοιπα εισπρακτέα από συνδεμένες εταιρείες δεν καλύπτονται από εμπράγματες εξασφαλίσεις και η εξόφλησή τους πραγματοποιείται με καταβολή μετρητών εντός των χρονικών ορίων που έχει συμφωνηθεί μεταξύ των εν λόγω εταιρειών. Η Διοίκηση δεν θεωρεί ότι απαιτείται πρόβλεψη για πιθανή μη είσπραξη των απαιτήσεών της από τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις της και για τον λόγο αυτό δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

| | **Αγορές** | **Αγορές** | **Έσοδα** | **Έσοδα** |
|---|---|---|---|---|
| | **1/1-31/12/2025** | **8/8-31/12/2024** | **1/1-31/12/2025** | **8/8-31/12/2024** |
| *ΙΑΤΡΙΚΟ ΑΘΗΝΩΝ Ε.Α.Ε.* | 238.142 | 76.908 | 4.582.850 | 1.274.804 |

Τα υπόλοιπα των λογαριασμών με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως κάτωθι:

| ***Απαιτήσεις από:*** | **31.12.2025** | **31.12.2024** |
|---|---|---|
| *ΙΑΤΡΙΚΟ ΑΘΗΝΩΝ Ε.Α.Ε.* | 1.811.229 | 974.804 |
| | | |
| ***Υποχρεώσεις σε:*** | | |
| *ΙΑΤΡΙΚΟ ΑΘΗΝΩΝ Ε.Α.Ε.* | 238.142 | 377.208 |

Δεν υφίστανται αμοιβές, απαιτήσεις ή / και υποχρεώσεις προς τους Διαχειριστές στη λήξη της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσεως.

## 19. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η Εταιρεία δεν έχει δεσμεύσεις από δοσμένες εγγυήσεις ή λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, δεν υφίστανται δικαστικές και λοιπές εκκρεμείς υποθέσεις κατά της Εταιρείας.

## 20. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, πέραν των όσων έχουν ήδη αναφερθεί προηγούμενα και στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

**Μαρούσι, 30η Απριλίου 2026**

**Για την Εταιρεία,**

| **Ο Διαχειριστής** | **Ο Διαχειριστής** | **Ο Λογιστής** |
|---|---|---|
| **Οικονόμου Κ. Απόστολος** | **Στέφανος Ν. Χρόνης** | **Γεώργιος Γ. Λάμπου** |
| AZ619534 | A00478627 | AK074860 |
| | | *Α. Μ. Άδειας Ο.Ε.Ε. 69690* |
| | | *Κατηγορία Άδειας Α'* |

# Έκθεση Ανεξάρτητης Ορκωτής Ελέγκτριας Λογίστριας

**Προς την Εταίρο της Εταιρείας «MEDSANA ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ - ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**

## Έκθεση ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «MEDSANA ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ - ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «MEDSANA ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ - ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

### Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

© 2026 Grant Thornton Greece. All rights reserved.

## Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

© 2026 Grant Thornton Greece. All rights reserved.

## Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης των Διαχειριστών, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης των Διαχειριστών έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «MEDSANA ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ - ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης των Διαχειριστών.

**Αθήνα, 30 Απριλίου 2026**

**Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια**

**Αικατερίνη Ασβέστη**

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 32911

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

© 2026 Grant Thornton Greece. All rights reserved.