# ΙΑΤΡΙΚΟ ΑΘΗΝΩΝ Ε.Α.Ε.

# ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

***(1η Ιανουαρίου – 30η Ιουνίου 2025)***

***Σύμφωνα με***
***το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007***

**ΙΑΤΡΙΚΟ ΑΘΗΝΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
**Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 356301000**
**Αρ. Μητρώου Α.Ε.13782/06/Β/86/06**
**Διστόμου 5-7, 151 25 Μαρούσι**

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ


| | **Σελίδα** |
|---|---|
| Δηλώσεις Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου | 2 |
| Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου | 3 – 15 |
| Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης | 16 – 17 |
| Συνοπτικές Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις | 18 – 55 |

# ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 5 ΠΑΡ. 2 ΤΟΥ Ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΙΑΤΡΙΚΟ ΑΘΗΝΩΝ Ε.Α.Ε.» α) Γεώργιος Αποστολόπουλος, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, β) Βασίλειος Αποστολόπουλος, Διευθύνων Σύμβουλος και γ) Χρήστος Αποστολόπουλος, Α΄ Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, δηλώνουμε ότι, εξ όσων, γνωρίζουμε:

α. Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της «ΙΑΤΡΙΚΟ ΑΘΗΝΩΝ Ε.Α.Ε.», για την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2025 έως και την 30η Ιουνίου 2025, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της περιόδου της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5, του άρθρου 5 του ν. 3556/2007 και των κατά εξουσιοδότηση αποφάσεων του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

β. Η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007 και των κατά εξουσιοδότηση αποφάσεων του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

**Μαρούσι, 29η Σεπτεμβρίου 2025**

| **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.** | **Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** | **Ο Α' ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.** |
|---|---|---|
| **Γ. Β. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ** | **Β. Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ** | **Χ. Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ** |
| **Α.Δ.Τ. ΑΚ 038305** | **Α.Δ.Τ. Ξ 350622** | **Α.Δ.Τ. Α 00134835** |

# Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
## Α΄ Εξάμηνο 2025 (περίοδος από 01.01.2025 έως 30.06.2025)

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΙΑΤΡΙΚΟ ΑΘΗΝΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (στο εξής αναφερόμενη ως «Ιατρικό Αθηνών» ή η «Εταιρεία») έχει συνταχθεί με βάση τις διατάξεις του άρθρου 5 του Νόμου 3556/2007 καθώς και τις σχετικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και αναφέρεται στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Ενοποιημένες και Εταιρικές) της 30 Ιουνίου 2025 και της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή. Ο Όμιλος ΙΑΤΡΙΚΟΥ ΑΘΗΝΩΝ («Όμιλος»), πέραν της Εταιρείας, περιλαμβάνει τις θυγατρικές εταιρείες, στις οποίες η ΙΑΤΡΙΚΟ ΑΘΗΝΩΝ ασκεί έλεγχο (εφεξής αποκαλούμενες από κοινού με την Εταιρεία ως «ο Όμιλος»). Οι Ενοποιημένες και Εταιρικές Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (Δ.Λ.Π.) 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά», όπως έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.).

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά οι χρηματοοικονομικές επιδόσεις του Ομίλου και της Εταιρείας για το α’ εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης 2025, καθώς επίσης και τα σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην περίοδο αυτή και είχαν σημαντική επίδρασή στην Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση. Επίσης, περιγράφονται οι προοπτικές για το β’ εξάμηνο της χρήσης 2025, καθώς και οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που ο Όμιλος ενδέχεται να αντιμετωπίσει καθώς και τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά το τέλος του Α’ εξαμήνου του 2025. Τέλος, παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτούς μερών.

**Το Οικονομικό Περιβάλλον κατά το Α’ εξάμηνο 2025**

Στο Α΄ εξάμηνο του 2025, συνεχίστηκε η θετική πορεία της Ελληνικής Οικονομίας, σε συνέχεια της αναπτυξιακής τροχιάς του 2024, παρουσιάζοντας όμως μια μικτή εικόνα, με ισχυρή ανάπτυξη του ΑΕΠ αλλά και πιέσεις από το πληθωρισμό, την πορεία των επενδύσεων και τον έντονο προβληματισμό για το δημογραφικό πρόβλημα.

Η ανάπτυξη του ΑΕΠ έφτασε στο 2,2% το πρώτο τρίμηνο, ξεπερνώντας το Μ.Ο. της Ε.Ε. και της Ευρωζώνης.
Η Ελλάδα κατατάσσεται στην 11η θέση μεταξύ των 33 ευρωπαϊκών και διεθνών οικονομιών, γεγονός που αποτυπώνει την ανθεκτικότητα της οικονομίας σε ένα περιβάλλον με πολλές εξωτερικές προκλήσεις.

Η οικονομική μεγέθυνση το πρώτο εξάμηνο στηρίχθηκε στην ιδιωτική κατανάλωση, η οποία αυξήθηκε κατά 1,6%, υποστηριζόμενη από τη βελτίωση του εισοδήματος και την ανθεκτικότητα της αγοράς εργασίας. Ταυτόχρονα όμως, οι επενδύσεις παγίου κεφαλαίου μειώθηκαν κατά 6,01%, σηματοδοτώντας την πρώτη αρνητική ετήσια μεταβολή μετά από μια περίοδο συνεχούς αύξησης, γεγονός το οποίο οφείλεται και στις καθυστερήσεις στην απορρόφηση των πόρων του Ταμείου Ανάκαμψης.

Η Ελληνική Οικονομία εκτιμάται ότι θα συνεχίσει να μεγεθύνεται τα επόμενα δύο τρίμηνα με ταχύτερο ρυθμό έναντι του ευρωπαϊκού μέσου όρου, πραγματοποιώντας και υψηλότερο βαθμό απορρόφησης των πόρων του Ταμείου Ανάκαμψης, στην οποία υστέρησε κατά το Α΄ εξάμηνο 2025. Ωστόσο, οι επενδύσεις και η βιομηχανία στέλνουν προειδοποιητικά μηνύματα, ενώ ταυτόχρονα ο πληθωρισμός παρουσιάζει ήπια σταθεροποίηση αλλά με εντοπισμένες εστίες αυξήσεων, ιδίως στα βασικά είδη διατροφής και στη στέγαση. Τα πρόσφατα μέτρα ενίσχυσης των εισοδημάτων που ανακοινώθηκαν στη ΔΕΘ, μέσα από τη φορολογική μεταρρύθμιση, αναμένεται να στηρίξουν την καταναλωτική δαπάνη και να βοηθήσουν στην αντιμετώπιση του δημογραφικού προβλήματος.

Η Διοίκηση παρακολουθεί και αξιολογεί τις εξελίξεις, γενικότερα στο χώρο της Υγείας και ειδικότερα αυτές της Ιδιωτικής Υγείας, στην οποία - μέσα από την αύξηση του μισθολογικού, κυρίως, και ενεργειακού κόστους, αλλά και αυτού των ιατρικών αναλωσίμων και υλικών - επηρεάζεται η κερδοφορία του Κλάδου.

Ο Όμιλος μας, επίσης, παρακολουθεί και αξιολογεί τις εξελίξεις του Ασφαλιστικού κλάδου, καθώς υπάρχει μία διαρκής κινητικότητα, με την εξαγορά Ασφαλιστικών Επιχειρήσεων και Ιδιωτικών κλινικών από Ασφαλιστικές Επιχειρήσεις, και αναπτύσσονται στενότερες σχέσεις με Τραπεζικούς Ομίλους.

## Ο Όμιλος και η Εταιρεία το Α΄ Εξάμηνο 2025

### Σημαντικά γεγονότα

- Τον Μάρτιο 2025, ο Όμιλος Ιατρικού Αθηνών, στα πλαίσια του πολυδιάστατου κοινωνικού του έργου και της διαρκής του δέσμευσης για τη στήριξη του Ελληνισμού και της Ομογένειας, επέκτεινε το Πρόγραμμα Ιατρικής Υιοθεσίας, προσφέροντας δωρεάν ιατρικές υπηρεσίες πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας περίθαλψης στις κλινικές του Ομίλου του, στους Έλληνες κατοίκους της Ίμβρου και της Τένεδου, καθώς και σε όλο το ανθρώπινο προσωπικό του Οικουμενικού Πατριαρχείου.

- Τον Απρίλιο 2025, ο Όμιλος Ιατρικού Αθηνών, απέκτησε πρώτος στην Ελλάδα και εγκατέστησε στην Κλινική Αμαρουσίου τον υπερσύγχρονο αξονικό τομογράφο SOMATOM Pro.Pulse του οίκου SIEMENS Helthineers, προσφέροντας υψηλού επιπέδου διαγνωστικές υπηρεσίες, εξασφαλίζοντας πρωτοποριακή διάγνωση με απαράμιλλη ακρίβεια, ταχύτητα σάρωσης και χαμηλότερη δόση ακτινοβολίας.

- Τον Ιούνιο 2025, στα πλαίσια του εκτεταμένου προγράμματος Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης, ο Όμιλος Ιατρικού Αθηνών πραγματοποίησε δωρεάν ιατρικές εξετάσεις στους κατοίκους της Σάμου. Η πρωτοβουλία υλοποιήθηκε σε συνεργασία με τη Δημοτική Επιτροπή Ισότητας των Φύλων και το ΚΕΠ του Δήμου Ανατολικής Σάμου, αξιοποιώντας τη νέα υπερσύγχρονη Κινητή Μονάδα του Ομίλου, στελεχωμένη με εξειδικευμένο ιατρικό και νοσηλευτικό προσωπικό, η οποία βρέθηκε στο νησί από Τετάρτη 28 Μαΐου έως Σάββατο 31 Μαΐου. Η δράση αγκαλιάστηκε θερμά από τους κατοίκους, καθώς εξετάστηκαν περισσότερα από 300 άτομα, πραγματοποιώντας συνολικά πάνω από 2.000 εξετάσεις.

- Τον Ιούνιο 2025, για Πέμπτη συνεχή χρονιά, ο Όμιλος Ιατρικού Αθηνών, ως επίσημος Ιατρικός Υποστηρικτή, συμμετείχε στο ΕΚΟ Ράλλυ Ακρόπολις 2025, του 7ου γύρου του Παγκοσμίου Πρωταθλήματος Ράλλυ της FIA. Ο Όμιλος παρείχε ιατρική υποστήριξη, διαθέτοντας 15 πλήρως εξοπλισμένα ασθενοφόρα, επανδρωμένα με 30 διασώστες και 9 γιατρούς. Παράλληλα, προσέφερε υψηλού επιπέδου υπηρεσίες υγείας καθ΄ όλη τη διάρκεια του αγώνα, μέσω του ιατρείου του στο ΕΚΟ Service Park στη Λαμία.

- Ο Όμιλος Ιατρικού Αθηνών, κατά το Α΄ Εξάμηνο του 2025, συνεχίζοντας σταθερά να εστιάζει στον σημαντικό ρόλο των επενδύσεων, προχωράει στην ανακατασκευή μέρους της Κλινικής του Αμαρουσίου, με έμφαση στα Τμήματα των Επειγόντων και την Εξωτερικών ιατρείων.

- Επίσης, συνεχίστηκε η προμήθεια Ιατροτεχνολογικού εξοπλισμού τελευταίας τεχνολογίας, η οποία, σε συνδυασμό με τον ψηφιακό μετασχηματισμό του Ομίλου, με κύρια αιχμή την μετάβαση στο νέο ERP σύστημα SAP, θα αναβαθμίσει τις παρεχόμενες υπηρεσίες διάγνωσης, νοσηλείας, θεραπείας, διαχείριση ασθενών και υποστήριξης νέων ιατρικών μεθόδων και συστημάτων.

- Αναφορικά με το εκδοθέν στη χρήση 2021 ΚΟΔ αρχικού κεφαλαίου 100,29 εκ. ευρώ, υπολοίπου κεφαλαίου 59,93 εκ. ευρώ κατά την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, για το οποίο προβλεπόταν συμβατικά η αποπληρωμή του τον Ιανουάριο 2026, η Διοίκηση άσκησε το δικαίωμα αιτήματος παράτασης της αρχικής διάρκειας του Ομολογιακού Δανείου για δύο (2) έτη, ήτοι μέχρι την 31/01/2028, όπως προβλέπεται από τη δανειακή σύμβαση και έλαβε τη συναίνεση των ομολογιούχων την 28/6/2025.

**Χρηματοοικονομικές επιδόσεις Α' εξαμήνου 2025**

**Σε ενοποιημένη βάση:**

- Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στα €142.803 χιλ., έναντι €141.730 χιλ. το ίδιο διάστημα το 2024, σημειώνοντας αύξηση κατά 0,76%.

- Τα λειτουργικά κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε €17.105 χιλ., μειωμένα κατά 31,59%, σε σχέση με το αντίστοιχο EBITDA της ίδιας περιόδου το 2024, το οποίο ανήλθε σε €25.005 χιλ.

- Τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε €1.212 χιλ., έναντι €7.741 χιλ. το 2024, σημειώνοντας μείωση κατά 84,34%.

- Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού ήταν 3.515 άτομα, έναντι 3.342 άτομα την αντίστοιχη περσινή περίοδο, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 5,18%.

**Σε εταιρική βάση:**

- Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στα €140.716 χιλ. έναντι €139.560 χιλ. το ίδιο διάστημα το 2024, σημειώνοντας αύξηση κατά 0,83%.

- Τα λειτουργικά κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε €12.544 χιλ., μειωμένα κατά 40,54% σε σχέση με το αντίστοιχο EBITDA της ίδιας περιόδου το 2024, το οποίο ανήλθε σε €21.095 χιλ.

- Τα καθαρά κέρδη/ (ζημιές) μετά φόρων διαμορφώθηκαν σε €(1.795) χιλ. έναντι €24.090 χιλ. την αντίστοιχη περίοδο 2024, μειωμένα κατά 107,45%.

- Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού ήταν 3.284 άτομα έναντι 3.230 άτομα την αντίστοιχη περσινή περίοδο, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 1,67%.

**Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης**

*(Στο πλαίσιο της εφαρμογής των Κατευθυντήριων Γραμμών «Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης» της Ευρωπαϊκής Αρχής Κινητών Αξιών και Αγορών (ESMA/2015/1415el) που εφαρμόζονται από την 3η Ιουλίου 2016 στους Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ)).*

Ο Όμιλος αξιολογεί τα αποτελέσματα και την απόδοσή του σε μηνιαία βάση, εντοπίζοντας έγκαιρα και αποτελεσματικά αποκλίσεις από τους στόχους και λαμβάνοντας διορθωτικά μέτρα.
Η αποδοτικότητα του Ομίλου επιμετράται με τη χρήση χρηματοοικονομικών δεικτών απόδοσης που χρησιμοποιούνται διεθνώς:

i. EBITDA (Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation & Amortization) - «Κέρδη προ τόκων, φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων»:

Ο δείκτης προσθέτει στα λειτουργικά κέρδη προ τόκων και φόρων τις συνολικές αποσβέσεις ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων και δικαιωμάτων χρήσεως περιουσιακών στοιχείων, τα (κέρδη) / ζημίες από την πώληση παγίων και τις αποσβέσεις επιχορηγήσεων. Όσο μεγαλύτερος ο δείκτης τόσο πιο αποτελεσματική είναι η λειτουργία της επιχείρησης.

Ο δείκτης ανήλθε στην τρέχουσα περίοδο σε €17.105 χιλ. για τον Όμιλο και σε €12.544 χιλ. για την Εταιρεία:

| i. EBITDA | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---|---|---|---|---|
| *Σε χιλιάδες Ευρώ* | 30/6/2025 | 30/6/2024 | 30/6/2025 | 30/6/2024 |
| Λειτουργικά κέρδη | 8.112 | 16.767 | 3.837 | 13.156 |
| Πλέον: | | | | |
| Αποσβέσεις | 8.994 | 8.220 | 8.707 | 7.904 |
| Ζημιές από εκποίηση παγίων | 21 | 35 | 21 | 35 |
| Κέρδη από πώληση παγίων | (22) | (16) | (22) | - |
| **Κέρδη προ τόκων, φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)** | **17.105** | **25.005** | 12.544 | **21.095** |

i. ROCE (Return on Capital Employed) - «Αποδοτικότητα συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων»:

Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη προ τόκων και φόρων με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια, τα οποία είναι το άθροισμα του μέσου όρου της καθαρής θέσης των δύο τελευταίων ετών και του μέσου όρου του συνόλου των δανειακών υποχρεώσεων των δύο τελευταίων ετών.

*Σημειώνεται ότι οι ακόλουθοι δείκτες έχουν υπολογισθεί σε ετήσια βάση, σύμφωνα με τα δημοσιοποιημένα στοιχεία, λαμβάνοντας υπόψη τα αποτελέσματα του Α' εξαμήνου 2025 και Β' εξαμήνου 2024.*

Ο δείκτης ανήλθε στην τρέχουσα περίοδο σε 2% για τον Όμιλο και σε (0,5)% για την Εταιρεία:

| ii. ROCE (Return on Capital Employed) | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---|---|---|---|---|
| *Σε χιλιάδες Ευρώ* | 30/6/2025 | 30/6/2024 | 30/6/2025 | 30/6/2024 |
| α. κέρδη / ζημίες) προ τόκων και φόρων | 6.600 | 23.023 | (1.240) | 15.539 |
| β. μέσος όρος καθαρής θέσης των δύο τελευταίων ετών | 109.420 | 111.770 | 109.878 | 108.208 |
| γ. μέσος όρος συνόλου των δανειακών υποχρεώσεων των δύο τελευταίων ετών | 156.388 | 155.527 | 154.310 | 153.607 |
| **Σύνολο β + γ:** | **265.808** | **267.297** | **264.188** | **261.815** |
| **α / (β + γ):-** | **2%** | **9%** | **(0,5)%** | **6%** |

ii. ROE (Return on Equity) - «Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων»:

Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη μετά από φόρους με το μέσο όρο της καθαρής θέσης των δύο τελευταίων ετών. Όσο μεγαλύτερος ο δείκτης τόσο πιο αποτελεσματική είναι η χρήση των ιδίων κεφαλαίων.

*Σημειώνεται ότι οι ακόλουθοι δείκτες έχουν υπολογισθεί σε ετήσια βάση, σύμφωνα με τα δημοσιοποιημένα στοιχεία, λαμβάνοντας υπόψη τα αποτελέσματα του Α' εξαμήνου 2025 και Β' εξαμήνου 2024.*

Ο δείκτης ανήλθε στην τρέχουσα περίοδο σε (4)% για τον Όμιλο και σε (9)% για την Εταιρεία:

| iii. ROE (Return on Equity) - «Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων»: | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---|---|---|---|---|
| *Σε χιλιάδες Ευρώ* | 30/6/2025 | 30/6/2024 | 30/6/2025 | 30/6/2024 |
| α. κέρδη μετά από φόρους | (4.645) | 7.797 | (10.304) | 21.094 |
| β. μέσου όρου καθαρής θέσης των δύο τελευταίων ετών | **109.420** | 111.770 | 109.878 | 108.208 |
| **α/β:** | **(4%)** | **7%** | (9%) | **19%** |

**Κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

Η Εταιρεία και ο Όμιλος είναι εκτεθειμένοι στους ακόλουθους κινδύνους από τη χρήση χρηματοοικονομικών μέσων:

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος της αγοράς

**Πλαίσιο διαχείρισης κινδύνων**

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την καθιέρωση και την εποπτεία του πλαισίου για τη διαχείριση του κινδύνου της Εταιρείας και του Ομίλου.

Η διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου έχει ως στόχο τον περιορισμό των προαναφερθεισών κινδύνων από τη συνεχή λειτουργία και τη χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου έχουν συσταθεί για τον εντοπισμό και την ανάλυση των κινδύνων που αντιμετωπίζουν η Εταιρεία και ο Όμιλος, ώστε να καθορισθούν τα κατάλληλα όρια κινδύνων και οι διαδικασίες ελέγχου επί αυτών, καθώς και για την παρακολούθηση των κινδύνων και την τήρηση των ορίων που έχουν θέσει η Εταιρεία και ο Όμιλος. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα συστήματα εξετάζονται τακτικά για να αντικατοπτρίζουν τις μεταβολές στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας και του Ομίλου. Η Εταιρεία και ο Όμιλος, μέσω της εκπαίδευσης του προσωπικού τους και των προτύπων διοίκησης, στοχεύουν στο να αναπτύξουν ένα πειθαρχημένο και εποικοδομητικό περιβάλλον ελέγχου, στο οποίο όλοι οι εργαζόμενοι να καταλαβαίνουν τους ρόλους και τις υποχρεώσεις τους και στο οποίο η ανάληψη των κινδύνων και των σχετικών αντίμετρων που μειώνουν τους κινδύνους να ορίζεται σαφώς.

Η Επιτροπή Ελέγχου επιθεωρεί τον τρόπο με τον οποίο η Διοίκηση παρακολουθεί τη συμμόρφωση με τις πολιτικές και τις διαδικασίες διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας και του Ομίλου και εξετάζει την επάρκεια του πλαισίου διαχείρισης κινδύνων σε σχέση με τους κινδύνους που αντιμετωπίζουν. Η Επιτροπή Ελέγχου παρακολουθεί επίσης, το έργο της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου, όπου στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της, διενεργεί ελέγχους των δικλείδων ασφαλείας και των διαδικασιών που σχετίζονται με τη διαχείριση των κινδύνων, τα αποτελέσματα των οποίων της γνωστοποιούνται.

**Πιστωτικός Κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργηθέντων συναλλαγών.

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ήταν η ακόλουθη:

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---|---|---|---|---|
| **Σε χιλιάδες Ευρώ** | **30/6/2025** | **31/12/2024** | **30/6/2025** | **31/12/2024** |
| Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 26.055 | 17.511 | 23.207 | 16.642 |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 152.098 | 141.438 | 151.692 | 140.993 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 33.382 | 25.712 | 33.747 | 26.092 |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία | 2.275 | 2.246 | 2.226 | 2.234 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **213.811** | **186.907** | **210.872** | **185.961** |

Το μεγαλύτερο μέρος των εμπορικών απαιτήσεων προέρχεται από δημόσιους ασφαλιστικούς οργανισμούς και ιδιωτικές ασφαλιστικές εταιρείες, ο πιστωτικός κίνδυνος των οποίων δεν θεωρείται σημαντικός ως προς τα μεγέθη της Εταιρείας, με εξαίρεση έκτακτα γεγονότα. Όσον αφορά το υπόλοιπο μέρος των απαιτήσεων, το οποίο αντιπροσωπεύεται από πωλήσεις σε ιδιώτες ασθενείς, ο κίνδυνος διασπείρεται λόγω του μεγάλου αριθμού των πελατών.

Το τμήμα διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου, αξιολογεί την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική τους κατάσταση, προηγούμενες συναλλαγές και άλλες παραμέτρους. Τα πιστωτικά όρια πελατών καθορίζονται βάσει εσωτερικών αξιολογήσεων, σύμφωνα πάντα με τα όρια που έχει καθορίσει η Διοίκηση.

Η Διοίκηση, αξιολογεί την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας και του Ομίλου και προβαίνει σε εκτίμηση της απαιτούμενης πρόβλεψης για τις αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, τόσο βάσει ιστορικών, όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε μελλοντικές εκτιμήσεις.

Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της σχηματισμένης πρόβλεψης για τις αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου, σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική, λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία και εκτιμήσεις της Νομικής Υπηρεσίας του Ομίλου, τα οποία προκύπτουν στην βάση των πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

Όσον αφορά τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων, ο Όμιλος και η Εταιρεία συναλλάσσονται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστωτικής διαβάθμισης.

**Κίνδυνος Ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος αντιμετώπισης δυσκολιών στην εκπλήρωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, οι οποίες διακανονίζονται με την παράδοση μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και την διαθεσιμότητα χρηματοδότησης, μέσω επαρκών πιστωτικών λειτουργιών. Ο Όμιλος και η Εταιρεία προϋπολογίζουν και παρακολουθούν τις χρηματοροές τους σε τακτή χρονική βάση.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία αναφοράς μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης:

| **Όμιλος 30/6/2025**<br>Σε χιλιάδες Ευρώ | **Έως 1 έτος** | **Από 1 έως 5 έτη** | **Πάνω από 5 έτη** |
|---|---|---|---|
| Δανεισμός | 89.910 | 67.874 | 0 |
| Χρηματοδοτικές μισθώσεις | 6.661 | 13.321 | 977 |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις | 152.648 | 29.363 | 8.365 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **249.218** | **110.558** | **9.342** |

| **Όμιλος 31/12/2024**<br>Σε χιλιάδες Ευρώ | **Έως 1 έτος** | **Από 1 έως 5 έτη** | **Πάνω από 5 έτη** |
|---|---|---|---|
| Δανεισμός | 62.620 | 71.417 | - |
| Χρηματοδοτικές μισθώσεις | 7.196 | 15.614 | 498 |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις | 138.406 | 29.800 | 11.925 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **208.221** | **116.831** | **12.423** |

| **Εταιρεία 30/6/2025**<br>Σε χιλιάδες Ευρώ | **Έως 1 έτος** | **Από 1 έως 5 έτη** | **Πάνω από 5 έτη** |
|---|---|---|---|
| Δανεισμός | 89.202 | 67.874 | - |
| Χρηματοδοτικές μισθώσεις | 6.201 | 12.486 | 860 |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις | 165.442 | 29.363 | 8.365 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **260.845** | **109.722** | **9.225** |

| Εταιρεία 31/12/2024<br>Σε χιλιάδες Ευρώ | Έως 1 έτος | Από 1 έως 5 έτη | Πάνω από 5 έτη |
|---|---|---|---|
| Δανεισμός | 61.949 | 71.417 | - |
| Χρηματοδοτικές μισθώσεις | 6.730 | 14.450 | 498 |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις | 149.307 | 29.800 | 11.925 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **217.986** | **115.668** | **12.423** |

Κατά την 30η Ιουνίου 2025, οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά ποσό 49.967 χιλ. ευρώ και 62.695 ευρώ αντίστοιχα (κατά ποσό 38.888 χιλ. ευρώ και 48.669 ευρώ αντίστοιχα την 31η Δεκεμβρίου 2024). Στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 30/06/2025 περιλαμβάνεται ποσό 66.424 χιλ. ευρώ και 65.716 χιλ. ευρώ αντίστοιχα, που αφορά σε χρηματοδότηση κεφαλαίου κίνησης για την οποία η Διοίκηση βρίσκεται σε διαδικασία αναχρηματοδότησης (βλ. κατωτέρω).

Η Διοίκηση σχεδίασε και υλοποίησε κατά τις δύο προηγούμενες χρήσεις 2024 και 2023 εκτεταμένο πλάνο επενδύσεων συνολικού ποσού 56 εκ. ευρώ σε κτίρια, μηχανολογικό εξοπλισμό καθώς και πληροφοριακά συστήματα.

Η Διοίκηση αναμένει εντός των επόμενων 12 μηνών, με την εξομάλυνση των επενδύσεων σε ενσώματα περιουσιακά στοιχεία και πρωτίστως σε κτιριακές εγκαταστάσεις, καθώς και τις λοιπές δράσεις που έχουν σχεδιαστεί, να ενισχυθεί η κερδοφορία και η χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας και του Ομίλου, γεγονός που θα ενισχύσει σημαντικά τη ρευστότητα.

Σημειώνεται ότι η Διοίκηση συνεχίζει να υλοποιεί ενέργειες για τη διεύρυνση της συνεργασίας με τις ασφαλιστικές εταιρείες και την περαιτέρω αύξηση του κύκλου εργασιών, με ταυτόχρονη βελτίωση της εισπραξιμότητας των εν λόγω απαιτήσεων.

Παράλληλα, η Διοίκηση βρίσκεται σε διαδικασία υλοποίησης μίας σειράς ενεργειών σχετικά με την αναδιάρθρωση του υφιστάμενου δανεισμού. Ειδικότερα, αναφορικά με το εκδοθέν στη χρήση 2021 ΚΟΔ αρχικού κεφαλαίου 100,29 εκ. ευρώ, υπολοίπου κεφαλαίου 59,93 εκ. ευρώ κατά την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, για το οποίο προβλεπόταν συμβατικά η αποπληρωμή του τον Ιανουάριο 2026, η Εταιρεία υπέγραψε τον Απρίλιο 2025 τροποποίηση των όρων της οικείας σύμβασης, η οποία προβλέπει τη μείωση του συμβατικού επιτοκίου, γεγονός που αναμένεται να βελτιώσει την ταμειακή ρευστότητα της Εταιρείας στο προσεχές διάστημα. Παράλληλα, η Διοίκηση άσκησε το δικαίωμα αιτήματος παράτασης της αρχικής διάρκειας του Ομολογιακού Δανείου για δύο (2) έτη, ήτοι μέχρι την 31/01/2028, όπως προβλέπεται από τη δανειακή σύμβαση και έλαβε τη συναίνεση των ομολογιούχων την 28/6/2025.

Επιπρόσθετα, η Διοίκηση βρίσκεται σε προχωρημένες συζητήσεις με πιστώτριες τράπεζες για την έκδοση νέου Κοινού Ομολογιακού Δανείου, ποσού έως 65 εκ. ευρώ, για την αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου βραχυπρόθεσμου δανεισμού. Η Εταιρεία έχει ήδη λάβει κατά την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τη σύνοψη των βασικών όρων (term sheet) του νέου Κοινού Ομολογιακού Δανείου και αναμένει την ολοκλήρωση της διαδικασίας με την υπογραφή της νέας σύμβασης εντός των επόμενων μηνών.

Τέλος, αναφορικά με το κοινό ομολογιακό δάνειο ποσού 30 εκ. ευρώ (committed line βάση της από 2022 σχετικής σύμβασης), η Εταιρεία υπέγραψε τον Απρίλιο 2025 τροποποίηση των όρων της οικείας σύμβασης, η οποία προβλέπει τη μείωση του συμβατικού επιτοκίου και την παράταση της διάρκειάς του για 2 έτη (2026). Σημειώνεται ότι μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το εν λόγω δάνειο δεν έχει αναληφθεί.

Λαμβάνοντας υπόψιν όλα τα ανωτέρω, η Διοίκηση εκτιμά ότι ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν θα αντιμετωπίσουν θέματα ρευστότητας τους επόμενους μήνες.

**Κίνδυνος της Αγοράς**

Κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος οι μεταβολές στις τιμές αγοράς, όπως τα επιτόκια και οι τιμές συναλλάγματος, να έχουν επιπτώσεις στα εισοδήματα της Εταιρείας και του Ομίλου ή την αξία των χρηματοοικονομικών τους μέσων.

Ο στόχος της διαχείρισης του κινδύνου αγοράς είναι να ρυθμίσει και να ελέγξει την έκθεση στον κίνδυνο αυτό, στα πλαίσια αποδεκτών παραμέτρων, βελτιστοποιώντας την απόδοση με την οποία η Εταιρεία και ο Όμιλος διενεργούν αυτές τις συναλλαγές, εντός των τιθέμενων κατευθυντηρίων από το πλαίσιο διαχείρισης κινδύνου.

**Ταμειακές Ροές και Κίνδυνος Επιτοκίου**

Ο κίνδυνος επιτοκίου του Ομίλου και της Εταιρείας αυξάνεται κυρίως από τις μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.

Οι δανειακές υποχρεώσεις υπόκεινται σε ευμετάβλητα επιτόκια και εκθέτουν τον Όμιλο και την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Ανάλογα με τα εκάστοτε επίπεδα καθαρού δανεισμού, η μεταβολή των επιτοκίων βάσης δανεισμού (EURIBOR), έχει αναλογική επίπτωση στα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας.

Πολιτική του Ομίλου και της Εταιρείας είναι η ελαχιστοποίηση του κινδύνου διακύμανσης των ταμειακών εκροών αναφορικά με τον δανεισμό ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου, με ταυτόχρονη όμως διασφάλιση γραμμών χρηματοδότησης από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, που να ικανοποιούν απρόσκοπτα τη σχεδιαζόμενη ανάπτυξη του Ομίλου και της Εταιρείας.

Παρακάτω παρουσιάζεται η επίδραση στα αποτελέσματα καθώς και στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου και της Εταιρείας, για το Α΄ εξάμηνο των χρήσεων 2025 και 2024 αντίστοιχα, σε μια υποτιθέμενη μεταβολή (αύξηση / μείωση) του επιτοκίου βάσης δανεισμού (EURIBOR) κατά +/(0,5)% (sensitivity analysis):

| Όμιλος<br>Σε χιλιάδες ευρώ | 30/6/2025 | 30/6/2024 | 30/6/2025 | 30/6/2024 |
|---|---|---|---|---|
| Αύξηση / -Μείωση | 0,50% | 0,50% | (0,50%) | (0,50%) |
| Επίδραση κέρδος /(ζημιά) στα Αποτελέσματα χρήσεως | (391) | (389) | 391 | 389 |
| Επίδραση κέρδος /(ζημιά) στα Ίδια κεφάλαια | (391) | (389) | 391 | 389 |

| Εταιρεία<br>Σε χιλιάδες ευρώ | 30/6/2025 | 30/6/2024 | 30/6/2025 | 30/6/2024 |
|---|---|---|---|---|
| Αύξηση / -Μείωση | 0,50% | 0,50% | (0,50%) | (0,50%) |
| Επίδραση κέρδος /(ζημιά) στα Αποτελέσματα χρήσεως | (386) | (384) | 386 | 384 |
| Επίδραση κέρδος /(ζημιά) στα Ίδια κεφάλαια | (386) | (384) | 386 | 384 |

**Συναλλαγματικός Κίνδυνος**

Ο Όμιλος έχει επενδύσεις σε επιχείρηση στην Ρουμανία, τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της οποίας εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος αυτού του είδους προκύπτει από την ισοτιμία RON/€ και δεν αντισταθμίζεται, καθώς δεν υπάρχει ουσιώδης έκθεση. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

Σε μια υποτιθέμενη μεταβολή την 30η Ιουνίου (υποτίμηση/ανατίμηση) στην συναλλαγματική ισοτιμία του RON/€ της τάξεως του +/-0,1%, δεν υφίσταται καμία επίδραση στα αποτελέσματα καθώς και στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, ως αποτέλεσμα της μετατροπής των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της θυγατρικής εταιρείας Medsana Bucharest Medical Center S.R.L. από το λειτουργικό της νόμισμα (RON) στο Ευρώ.

Κατωτέρω παρατίθενται οι ισοτιμίες του νομίσματος κατά την τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση:

| Ισοτιμία Α΄ εξαμήνου 2025 | Ισολογισμός | Αποτελέσματα |
|---|---|---|
| 1€/RON | 5,0785 | 5,0041 |
| **Ισοτιμία Α΄ εξαμήνου 2024** | **Ισολογισμός** | **Αποτελέσματα** |
| 1€/RON | 4,9773 | 4,9743 |

**Πολιτικές και Διαδικασίες Διαχείρισης Κεφαλαίου**

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης.

Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια όπως εμφανίζονται στην Εταιρική και Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στην Εταιρική και Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης συν το καθαρό χρέος.

| *Σε χιλιάδες Ευρώ* | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---|---|---|---|---|
| | 30/6/2025 | 31/12/2024 | 30/6/2025 | 31/12/2024 |
| Συνολικός Δανεισμός | 165.466 | 147.311 | 163.463 | 145.156 |
| *Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα* | 26.055 | 17.511 | 23.207 | 16.642 |
| **Καθαρό χρέος** | **139.411** | **129.801** | **140.256** | **128.515** |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων | 110.028 | 108.811 | 108.980 | 110.775 |
| **Σύνολο απασχολούμενου κεφαλαίου** | **249.439** | **238.612** | **249.236** | **239.289** |
| **Συντελεστής μόχλευσης** | 55,89% | **54,40%** | 56,27% | **53,71%** |

**Ίδιες μετοχές**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν κατέχουν ίδιες μετοχές.

**Συνδεδεμένα μέρη**

Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της σχετίζονται με τα παρακάτω νομικά και φυσικά πρόσωπα:

- με τις θυγατρικές της, συμπεριλαμβάνοντας τους κύριους μετόχους αυτών και τα μέλη των Διοικητικών τους Συμβουλίων.
- με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και του στενού οικογενειακού περιβάλλοντος αυτών.
- με τα κύρια διοικητικά στελέχη.
- εξ' αιτίας της πλειοψηφικής συμμετοχής στο κεφάλαιο της, με τον κ. Γεώργιο Αποστολόπουλο και τα νομικά πρόσωπα ή τις επιχειρηματικές δραστηριότητες με τις οποίες σχετίζεται.

Οι συναλλαγές με τις θυγατρικές της αφορούν κυρίως την παροχή εμπορικών υπηρεσιών καθώς και την αγορά και πώληση εμπορευμάτων. Οι συναλλαγές πραγματοποιούνται μέσα στα φυσιολογικά πλαίσια λειτουργίας της Εταιρείας. Τα σχετικά υπόλοιπα εισπρακτέα από συνδεμένες εταιρείες δεν καλύπτονται από εμπράγματες εξασφαλίσεις και η εξόφλησή τους πραγματοποιείται με καταβολή μετρητών, εντός των χρονικών ορίων που έχει συμφωνηθεί μεταξύ των εν λόγω εταιρειών.

Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν θεωρεί ότι απαιτείται πρόβλεψη για πιθανή μη είσπραξη των απαιτήσεών της από τις θυγατρικές της και για τον λόγο αυτό δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις, εκτός από την περίπτωση της θυγατρικής εταιρείας Hospital Affiliates International και της συγγενούς εταιρείας LA VIE ASSURANCE (βλέπε κατωτέρω). Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα εισπρακτέα/ πληρωτέα (-) των λογαριασμών με τα συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου έχουν ως εξής:

**Α. Συναλλαγές με θυγατρικές εταιρείες**

| 2025 | Εταιρεία | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Σε χιλιάδες Ευρώ** | Απαιτήσεις 30/06/2025 | Υποχρεώσεις 30/06/2025 | Έσοδα 1/1-30/06/2025 | Αγορές 1/1-30/06/2025 |
| ΙΑΤΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Β.Ε. | - | 66.056 | - | 23.474 |
| ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΣΙΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ & ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΚΑΚΩΣΕΩΝ Α.Ε. | - | 359 | 77 | 409 |
| EUROSITE ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. | 264 | - | 28 | - |
| MEDSANA ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ – ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. | 57 | - | 1 | - |
| ΓΑΙΑ ΜΑΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΙ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. | 91 | 1.420 | - | 2.349 |
| MEDSANA BUCHAREST MEDICAL CENTER S.R.L. | 500 | - | - | - |
| HOSPITAL AFFILIATES INTERNATIONAL A.E. (σε εκκαθάριση) | 450 | - | - | - |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **1.362** | **67.835** | **106** | **26.232** |

Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει εταιρική εγγύηση υπέρ της κατά 100% θυγατρικής «MEDSANA BUCHAREST MEDICAL CENTER S.R.L.» ποσού €1.413 χιλ. την 30/06/2025 (και την 31/12/2024) σε εξασφάλιση βραχυπρόθεσμης τραπεζικής χρηματοδότησης της θυγατρικής.

| 2024 | Εταιρεία | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Σε χιλιάδες Ευρώ** | Απαιτήσεις 31/12/2024 | Υποχρεώσεις 31/12/2024 | Έσοδα 1/1-30/6/2024 | Αγορές 1/1-30/6/2024 |
| ΙΑΤΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Β.Ε. | - | 59.268 | 19.000 | 21.651 |
| ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΣΙΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ & ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΚΑΚΩΣΕΩΝ Α.Ε. | 1 | 301 | 78 | 453 |
| EUROSITE ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. | 245 | - | 25 | - |
| MEDSANA ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ – ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. | 377 | 975 | - | - |
| ΓΑΙΑ ΜΑΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΙ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. | 51 | - | 1 | - |
| HOSPITAL AFFILIATES INTERNATIONAL A.E. (σε εκκαθάριση) | 449 | - | - | - |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **1.123** | **60.544** | **19.103** | **22.104** |

Οι αγορές της Εταιρείας αφορούν κυρίως αγορές υγειονομικού υλικού από την ΙΑΤΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝ. Α.Ε.Β.Ε., οι οποίες πραγματοποιούνται μέσα στα φυσιολογικά πλαίσια λειτουργίας της, οι δε υποχρεώσεις υφίστανται λόγω της ανωτέρω εμπορικής σχέσης.

Σημειώνεται ότι εντός της χρήσεως 2024, η Μητρική έλαβε μερίσματα από την ΙΑΤΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ συνολικού ποσού €19.000 χιλ. προερχομένων από κέρδη των χρήσεων 2018–2023, σύμφωνα με την από 29/6/2024 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της θυγατρικής.

Οι αγορές από το Κέντρο Φυσιοθεραπείας, αφορούν σε υπηρεσίες υγείας που παρείχε η θυγατρική του Ομίλου σε ασθενείς που νοσηλεύτηκαν στην Κλινική Αμαρουσίου.

Οι αγορές από την MEDSANA ΙΚΕ αφορούν σε παροχή ιατρικών υπηρεσιών για λογαριασμό της Μητρικής.

Σχετικά με την απαίτηση €449 χιλ. από την Hospital Affiliates International A.E. υπό εκκαθάριση, η Εταιρεία έχει σχηματίσει ισόποση πρόβλεψη επισφάλειας.

**Β. Συναλλαγές με λοιπά συνδεδεμένα μέρη**

| 2025 | Όμιλος | | | | Εταιρεία | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Σε χιλιάδες Ευρώ | Απαιτήσεις 30/6/2025 | Υποχρεώσεις 30/6/2025 | Έσοδα 1/1-30/6/25 | Αγορές 1/1-30/6/25 | Απαιτήσεις 30/6/2025 | Υποχρεώσεις 30/6/2025 | Έσοδα 1/1-30/6/25 | Αγορές 1/1-30/6/25 |
| QU.S ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε | 266 | - | 2 | - | 6 | - | 2 | - |
| ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΟΣ ΡΥΘΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.Ε. | 81 | 1105 | 0 | 354 | 81 | 997 | 0 | 317 |
| ΑΛΑΪΝΤ ΧΟΛΝΤΙΝΓΚΣ Α.Ε. | 24 | 688 | 22 | 63 | 24 | 688 | 22 | 63 |
| ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ Ε.Α.Ε. | 3 | - | - | | 3 | - | - | |
| LA VIE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ | 239 | - | - | - | 239 | - | - | - |
| ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ | 9 | 24 | - | 293 | 9 | 24 | - | 293 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **623** | **1817** | **24** | **710** | **362** | **1.709** | **24** | **673** |

| 2024 | Όμιλος | | | | Εταιρεία | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Σε χιλιάδες Ευρώ | Απαιτήσεις 31/12/2024 | Υποχρεώσεις 31/12/2024 | Έσοδα 1/1-30/6/24 | Αγορές 1/1-30/6/24 | Απαιτήσεις 31/12/2024 | Υποχρεώσεις 31/12/2024 | Έσοδα 1/1-30/6/24 | Αγορές 1/1-30/6/24 |
| QU.S ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε | 264 | | - | - | 3 | | - | - |
| ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΟΣ ΡΥΘΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.Ε. | 24 | 1.341 | - | 351 | 24 | 1.211 | - | 318 |
| ΑΛΑΪΝΤ ΧΟΛΝΤΙΝΓΚΣ Α.Ε. | - | 203 | - | 86 | - | 203 | - | 86 |
| ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ Ε.Α.Ε. | 3 | - | - | - | 3 | - | - | - |
| LA VIE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ | 239 | - | - | - | 239 | - | - | - |
| ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ | 9 | 24 | - | 293 | 9 | 24 | - | 293 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **538** | **1.568** | **-** | **729** | **278** | **1.439** | **-** | **697** |

Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει εγγυήσεις υπέρ των συνδεδεμένων μερών ως εξής:

- Εγγύηση καλής εκτέλεσης σύμβασης υπέρ της DI TERNA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ποσού €813 χιλ.

- Εγγύηση καλής εκτέλεσης σύμβασης υπέρ QU.S ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΡΓΩΝ ΟΛΙΚΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ Α.Ε. (από κοινού με την Μητρική), ποσού €1.083 χιλ.

- Δέσμευση ότι θα καταβάλει την αναλογία της για την κάλυψη της αρχικής ιδίας συμμετοχής της στην DI TERNA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ, προκειμένου να ολοκληρωθεί το αναληφθέν από αυτή οικοδομικό Έργο. Το συνολικό ποσό που αναλογεί στην Εταιρεία ανέρχεται σε 1.686 χιλ. ευρώ, εκ των οποίων έχουν ήδη καταβληθεί, έως τη σύνταξη της παρούσας, ποσό €1.385 χιλ. Το υπολειπόμενο ποσό αναμένεται να έχει καταβληθεί έως το τέλος της χρήσεως 2025.

Περαιτέρω, η Εταιρεία έχει παράσχει δικαίωμα ενεχύρου 1ης τάξης επί των μετοχών που κατέχει (10%) για την έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου από την DI TERNA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ, η οποία αποσκοπεί αποκλειστικά στη χρηματοδότηση της υλοποίησης του αναληφθέντος οικοδομικού Έργου. Οι ανωτέρω δεσμεύσεις παρασχέθηκαν εντός του έτους 2025.

**Γ. Συναλλαγές με τα κύρια διοικητικά στελέχη**

Κύρια διοικητικά στελέχη είναι εκείνα τα άτομα που έχουν την εξουσία και την ευθύνη για τον σχεδιασμό, τη διοίκηση και τον έλεγχο των δραστηριοτήτων της οικονομικής οντότητας, άμεσα ή έμμεσα. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τα κύρια διοικητικά στελέχη, έχουν ως ακολούθως:

| *Σε χιλιάδες Ευρώ* | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---|---|---|---|---|
| | 30/6/2025 | 30/6/2024 | 30/6/2025 | 30/6/2024 |
| Αμοιβές διοικητικών στελεχών και μελών της διοίκησης | 3.702 | 3.115 | 2.523 | 2.491 |

| *Σε χιλιάδες Ευρώ* | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---|---|---|---|---|
| | 30/6/2025 | 31/12/2024 | 30/6/2025 | 31/12/2024 |
| Υποχρεώσεις προς κύρια διοικητικά στελέχη και μέλη της διοίκησης | 3.234 | 3.025 | 2.544 | 2.926 |

**Προοπτικές για το Β' Εξάμηνο 2025**

Το Β΄ Εξάμηνο του 2025 εκτιμάται ότι η ελληνική οικονομία θα συνεχίσει τον ανοδικό της ρυθμό για τα επόμενα δύο τρίμηνα, αν και ορισμένα οικονομικά φαινόμενα, όπως αυτό του πληθωρισμού και του συνεχιζόμενου υψηλού ενεργειακού κόστους, μειώνουν την αγοραστική δύναμη των νοικοκυριών. Ταυτόχρονα, η διεθνής συγκυρία εξακολουθεί να επηρεάζει τις γενικότερες οικονομικές εξελίξεις, πανευρωπαϊκά και στη χώρα μας.

Η Διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις στο μακροοικονομικό περιβάλλον και εκτιμά τις συνέπειες στο μικροοικονομικό περιβάλλον της Ελλάδας και ειδικότερα της Υγείας, ώστε να εξασφαλίσει ότι θα γίνουν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και θα ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα, προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες του Ομίλου και να ενισχυθεί περαιτέρω η χρηματοοικονομική θέση, απόδοση και ρευστότητα του Ομίλου.

Ο Όμιλος μας θα συνεχίζει να υλοποιεί το στρατηγικό του πρόγραμμα ανάπτυξης με:

- Περαιτέρω ανάπτυξη μέσα από την αξιοποίηση των τελευταίων επενδύσεων, κυρίως αυτής του πρότυπου Ογκολογικού Κέντρου στο Ι.Δ.Θ, αλλά και του νέου ιατροτεχνολογικού εξοπλισμού.

- Την αποπεράτωση της κτιριακής αναμόρφωσης της κλινικής του Αμαρουσίου με έμφαση στο Τμήμα Επειγόντων και των Εξωτερικών Ιατρείων.

- Την αναβάθμιση των πληροφοριακών συστημάτων, μέσα από την υλοποίηση του νέου ERP συστήματος SAP.

Επιπλέον, ο επιχειρησιακός σχεδιασμός του Ομίλου για το Β΄ Εξάμηνο του 2025 προβλέπει:

- Την ανάπτυξη της συνεργασίας με τον Ασφαλιστικό κλάδο και την διεύρυνση της, με νέες συμφωνίες και τη δημιουργία νέων προϊόντων.

- Τη συνέχιση της προσπάθειας για συνεργασία με νέους συνεργάτες ιατρούς υψηλού κύρους, προερχόμενους τόσο από την Ελλάδα όσο και από το εξωτερικό.

- Τη συνέχιση της επίτευξης νέων συμφωνιών με τους προμηθευτές, με την περαιτέρω βελτίωση των όρων συνεργασίας.

- Την περαιτέρω ενίσχυση της ταμειακής ρευστότητας, βελτιώνοντας τη διαχείριση του κόστους, την εισπραξιμότητα των απαιτήσεων και την αξιοποίηση διαθέσιμων χρηματοοικονομικών προϊόντων. Σημειώνεται ότι η Διοίκηση βρίσκεται σε προχωρημένες συζητήσεις με πιστώτριες τράπεζες για την έκδοση νέου Κοινού Ομολογιακού Δανείου, ποσού έως 65 εκ. ευρώ, για την αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου βραχυπρόθεσμου δανεισμού. Η Εταιρεία έχει ήδη λάβει κατά την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τη σύνοψη των βασικών όρων (term sheet) του νέου Κοινού Ομολογιακού Δανείου και αναμένει την ολοκλήρωση της διαδικασίας με την υπογραφή της νέας σύμβασης εντός των επόμενων μηνών.

**Μεταγενέστερα γεγονότα**

- Την 17η Ιουλίου 2025 η Εταιρεία προχώρησε στην εκταμίευση ποσού €5.000 χιλ. βραχυπρόθεσμης χρηματοδότησης κεφαλαίου κίνησης από την Τράπεζα ΑΤΤΙΚΗΣ.

- Η Μητρική Εταιρεία, ενημέρωσε το επενδυτικό κοινό ότι σύναψε συμφωνίες Ειδικής Διαπραγμάτευσης με δύο ( 2 ) μέλη του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Συγκεκριμένα, το Χρηματιστήριο Αθηνών, με σχετική του απόφαση, ενέκρινε την απόκτηση της ιδιότητας του Ειδικού Διαπραγματευτή επί της μετοχής της Εταιρείας από τα μέλη του Χρηματιστηρίου EUROXX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ. και EUROBANK EQUITIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ. Ως ημερομηνίες Έναρξης Ειδικής Διαπραγμάτευσης από τις παραπάνω Α.Ε.Π.Ε.Υ. ορίστηκαν οι Δευτέρα 22/09/2025 και Τρίτη 23/09/2025 αντίστοιχα. Οι συμβάσεις έχουν διάρκεια ενός έτους από την ημερομηνία έναρξης της ειδικής διαπραγμάτευσης και στοχεύουν στην ενίσχυση της ρευστότητας των μετοχών της Εταιρείας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό Χρηματιστηρίου Αθηνών.

- >> -

**Μαρούσι, 29η Σεπτεμβρίου 2025**

**Το Διοικητικό Συμβούλιο**

***Για το Διοικητικό Συμβούλιο,***

***ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β.ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ***

***ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.***

# Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητης Ορκωτής Ελέγκτριας Λογίστριας

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «ΙΑΤΡΙΚΟ ΑΘΗΝΩΝ Ε.Α.Ε.»

## Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

### Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας ΙΑΤΡΙΚΟ ΑΘΗΝΩΝ Ε.Α.Ε. της 30ης Ιουνίου 2025 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

### Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιωδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.



© 2025 Grant Thornton Greece. All rights reserved.

## Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

## Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

**Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2025**

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Πελαγία Καζά

ΑΜ. ΣΟΕΛ. 62591

Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127



© 2025 Grant Thornton Greece. All rights reserved.

**ΙΑΤΡΙΚΟ ΑΘΗΝΩΝ Ε.Α.Ε.**

# ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2025

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΔΙΕΘΝΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΠΡΟΤΥΠΟ ΔΛΠ 34**
**ΟΠΩΣ ΑΥΤΟ ΕΧΕΙ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ**

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**
**ΤΗΣ ΕΞΑΜΗΝΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2025**

**Περιεχόμενα**


Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ..... 20
Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων ..... 21
Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Συνολικών Εσόδων ..... 21
Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2025 ..... 22
Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2024 ..... 23
Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών ..... 24
ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ..... 25
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ ..... 25
2α. ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ..... 26
2β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ..... 27
2.β.1Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση ..... 27
2.β.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση ..... 27
3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ..... 29
4. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ ..... 29
5. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ..... 29
6. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ..... 30
7. ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ..... 30
8. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ..... 30
9. ΚΑΘΑΡΟ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ..... 31
10. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ..... 31
11. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ ..... 33
12. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ..... 33
13. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ..... 34
14. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ..... 34
15. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΥΠΟ ΚΟΙΝΟ ΕΛΕΓΧΟ ..... 35
16. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΙΜΩΜΕΝΑ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ..... 35
17. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ..... 36
18. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ..... 39
19. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ..... 39
20. ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ..... 39
21. ΜΙΣΘΩΤΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ..... 43
22. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ..... 44
23. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ..... 44
24. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ..... 44
25. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ ..... 45
26. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ..... 46
27. ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ ..... 50
28. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ..... 51
29. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ..... 54
30. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ..... 55

## Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

| *Σε χιλιάδες Ευρώ* | | Ο Όμιλος | | Η Εταιρεία | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Σημ.** | **30/6/2025** | **31/12/2024** | **30/6/2025** | **31/12/2024** |
| **Ενεργητικό** | | | | | |
| Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία | 12 | 293.901 | 292.123 | 281.368 | 279.398 |
| Επενδυτικά ακίνητα | | 1.548 | 1.557 | 1.548 | 1.557 |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία | 13 | 6.896 | 6.205 | 6.882 | 6.205 |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες | 14 | - | - | 23.357 | 23.357 |
| Επενδύσεις σε εταιρείες υπό κοινό έλεγχο | 15 | 1.095 | - | 1.095 | - |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων | 16 | 1.000 | 1.805 | 1.000 | 1.805 |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | 2.276 | 2.246 | 2.227 | 2.234 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις | | 57 | 53 | - | - |
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | **306.773** | **303.989** | **317.477** | **314.556** |
| Αποθέματα | | 7.695 | 7.208 | 7.488 | 6.971 |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 17 | 152.098 | 141.438 | 151.692 | 140.993 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 18 | 33.383 | 25.712 | 33.747 | 26.092 |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων | 16 | 176 | - | 176 | - |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 19 | 26.055 | 17.511 | 23.207 | 16.642 |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | **219.407** | **191.869** | **216.310** | **190.698** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | **526.180** | **495.858** | **533.787** | **505.253** |
| **Ίδια κεφάλαια** | | | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | | 26.888 | 26.888 | 26.888 | 26.888 |
| Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο | | 11.104 | 11.104 | 11.104 | 11.104 |
| Αποθεματικά | | 18.917 | 18.912 | 18.759 | 18.759 |
| Αποτελέσματα εις νέο | | 52.850 | 51.701 | 52.229 | 54.024 |
| **Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας** | | **109.759** | **108.605** | **108.980** | **110.775** |
| Μη ελέγχουσες συμμέτοχες | | **269** | **207** | **-** | **-** |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων** | | **110.028** | **108.811** | **108.980** | **110.775** |
| **Υποχρεώσεις** | | | | | |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 20,21 | 75.980 | 84.478 | 75.094 | 83.402 |
| Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζομένους | | 7.866 | 7.838 | 7.835 | 7.796 |
| Μακροπρόθεσμες εμπορικές & λοιπές υποχρεώσεις | 22 | 42.651 | 43.904 | 42.652 | 43.904 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | | 20.280 | 20.069 | 20.221 | 20.011 |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | **146.777** | **156.290** | **145.802** | **155.112** |
| Φόροι πληρωτέοι | | 24.393 | 26.595 | 22.318 | 25.324 |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 20,21 | 89.486 | 62.833 | 88.369 | 61.755 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 23 | 116.163 | 104.169 | 132.108 | 117.335 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 24 | 39.332 | 37.159 | 36.209 | 34.953 |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | **269.374** | **230.757** | **279.005** | **239.366** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | **416.152** | **387.046** | **424.807** | **394.479** |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων** | | **526.180** | **495.858** | **108.980** | **505.253** |

*Οι συνοδευτικές επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων*

## Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων

| *Σε χιλιάδες Ευρώ* | | Ο Όμιλος | | Η Εταιρεία | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Σημ.** | **1/1-30/6/2025** | **1/1-30/6/2024** | **1/1-30/6/2025** | **1/1-30/6/2024** |
| Κύκλος εργασιών | | 142.803 | 141.730 | 140.716 | 139.560 |
| Κόστος πωλήσεων | | (112.684) | (104.847) | (116.396) | (107.883) |
| **Μικτά κέρδη** | | **30.119** | **36.883** | **24.320** | **31.677** |
| Λοιπά έσοδα | 8 | 2.671 | 1.914 | 1.971 | 1.993 |
| Έξοδα διοίκησης | 6 | (21.301) | (18.332) | (19.200) | (16.895) |
| Έξοδα διάθεσης | 7 | (3.355) | (3.664) | (3.232) | (3.583) |
| Λοιπά έξοδα | | (21) | (35) | (21) | (35) |
| **Λειτουργικά κέρδη** | | **8.112** | **16.767** | **3.837** | **13.156** |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα | 9 | 488 | 5 | 488 | 19.005 |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | 9 | (5.695) | (6.254) | (5.591) | (6.143) |
| **Καθαρό χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα** | | **(5.207)** | **(6.249)** | **(5.103)** | **12.862** |
| **Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων** | | 2.905 | **10.518** | **(1.267)** | **26.018** |
| Φόρος εισοδήματος (έξοδο) | 10 | (1.692) | (2.777) | (528) | (1.928) |
| **Κέρδη/ (Ζημιές) μετά φόρων** | | **1.212** | **7.741** | **(1.795)** | **24.090** |
| **Αποδίδονται σε:** | | | | | |
| **Ιδιοκτήτες της μητρικής** | | **1.150** | **7.661** | **(1.795)** | **24.090** |
| **Μη ελέγχουσες συμμετοχές** | | **62** | **80** | **-** | **-** |
| **Κέρδη/ (Ζημιές) ανά μετοχή, βασικά (σε ευρώ)** | 11 | **0,0133** | **0,0883** | **(0,0207)** | **0,2777** |

## Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

| *Σε χιλιάδες Ευρώ* | Ο Όμιλος | | Η Εταιρεία | |
|---|---|---|---|---|
| | **1/1-30/6/2025** | **1/1-30/6/2024** | **1/1-30/6/2025** | **1/1-30/6/2024** |
| **Συνολικά Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους** | **1.212** | **7.741** | **(1.795)** | **24.090** |
| **Λοιπά συνολικά έσοδα, μετά από φόρους** | 4 | - | | - |
| **Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα/ (έξοδα), μετά από φόρους** | **1.216** | **7.741** | **(1.795)** | **24.090** |
| **Αποδίδονται σε:** | | | | |
| **Ιδιοκτήτες της μητρικής** | **1.154** | **7.661** | **(1.795)** | **24.090** |
| **Μη ελέγχουσες συμμετοχές** | **62** | **80** | **-** | **-** |

*Οι συνοδευτικές επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων*

## Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2025

### Όμιλος

| *Σε χιλιάδες Ευρώ* | Μετοχικό κεφάλαιο | Υπέρ το άρτιο | Αποθεματικά | Αποτελέσματα εις νέο | Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας | Μη ελέγχουσες συμμετοχές | Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2025** | **26.888** | **11.104** | **18.912** | **51.701** | **108.605** | **207** | **108.811** |
| Κέρδη μετά από φόρους | - | - | - | 1.150 | **1.150** | 62 | **1.212** |
| Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους | - | - | 4 | - | **4** | - | **4** |
| **Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα, μετά από φόρους** | **-** | **-** | **4** | **1.150** | **1.154** | **62** | **1.216** |
| **Υπόλοιπο την 30η Ιουνίου 2025** | **26.888** | **11.104** | **18.916** | **52.851** | **109.759** | **269** | **110.028** |

### Εταιρεία

| *Σε χιλιάδες Ευρώ* | Μετοχικό κεφάλαιο | Υπέρ το άρτιο | Αποθεματικά | Αποτελέσματα εις νέο | Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων |
|---|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2025** | **26.888** | **11.104** | **18.759** | **54.024** | **110.775** |
| (Ζημιές) μετά από φόρους | - | - | | (1.795) | **(1.795)** |
| Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους | - | - | - | - | **-** |
| **Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα, μετά από φόρους** | **-** | **-** | **-** | **(1.795)** | **(1.795)** |
| **Υπόλοιπο την 30η Ιουνίου 2025** | **26.888** | **11.104** | **18.759** | **52.229** | **108.980** |

*Οι συνοδευτικές επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων*

## Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2024

### Όμιλος

| *Σε χιλιάδες Ευρώ* | Μετοχικό κεφάλαιο | Υπέρ το άρτιο | Αποθεματικά | Αποτελέσματα εις νέο | Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας | Μη ελέγχουσες συμμετοχές | Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2024** | **26.888** | **11.104** | **18.912** | **51.761** | **108.665** | **101** | **108.767** |
| Διανεμηθέντα κέρδη | - | - | - | **(1.735)** | **(1.735)** | - | **(1.735)** |
| **Συναλλαγές με ιδιοκτήτες** | **-** | **-** | **-** | **(1.735)** | **(1.735)** | **-** | **(1.735)** |
| Κέρδη μετά από φόρους | - | - | - | 7.661 | **7.661** | 80 | **7.741** |
| Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους | - | - | - | - | **-** | - | **-** |
| **Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα, μετά από φόρους** | **-** | **-** | **-** | **7.661** | **7.661** | **80** | **7.741** |
| **Υπόλοιπο την 30η Ιουνίου 2024** | **26.888** | **11.104** | **18.912** | **57.687** | **114.591** | **181** | **114.772** |

### Εταιρεία

| *Σε χιλιάδες Ευρώ* | Μετοχικό κεφάλαιο | Υπέρ το άρτιο | Αποθεματικά | Αποτελέσματα εις νέο | Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων |
|---|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2024** | **26.888** | **11.104** | **18.759** | **40.280** | **97.030** |
| Διανεμηθέντα κέρδη | - | - | - | (1.735) | **(1.735)** |
| **Συναλλαγές με ιδιοκτήτες** | **-** | **-** | **-** | **(1.735)** | **(1.735)** |
| Κέρδη μετά από φόρους | - | - | - | 24.090 | **24.090** |
| Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους | - | - | - | - | **-** |
| **Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα, μετά από φόρους** | **-** | **-** | **-** | **24.090** | **24.090** |
| **Υπόλοιπο την 30η Ιουνίου 2024** | **26.888** | **11.104** | **18.759** | **62.635** | **119.386** |

*Οι συνοδευτικές επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων*

## Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών

| *Σε χιλιάδες Ευρώ* | **Ο Όμιλος** | | **Η Εταιρεία** | |
|---|---|---|---|---|
| | **1/1-30/6/2025** | **1/1-30/6/2024** | **1/1-30/6/2025** | **1/1-30/6/2024** |
| **Λειτουργικές δραστηριότητες :** | | | | |
| Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων | **2.904** | **10.518** | **(1.267)** | **26.018** |
| *Πλέον / μείον προσαρμογές για :* | | | | |
| Αποσβέσεις | 8.994 | 8.220 | 8.707 | 7.904 |
| Προβλέψεις | 2.083 | 2.534 | 2.080 | 2.531 |
| Συναλλαγματικές διαφορές | 7 | - | - | - |
| Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας | - | (55) | - | (40) |
| Έσοδα από χρησιμοποίηση προβλέψεων προηγ. χρήσεων | - | (2) | - | (2) |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 5.695 | 6.254 | 5.591 | 6.143 |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | (488) | (5) | (488) | (5) |
| Μερίσματα | - | - | - | (19.000) |
| **Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης:** | | | | |
| Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων | (488) | 215 | (517) | 161 |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων | (20.525) | (4.820) | (20.510) | (5.362) |
| (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών) | 7.519 | 16.281 | 9.340 | 19.583 |
| Μείον: | | | | |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα | (4.536) | (5.361) | (4.494) | (5.337) |
| Καταβλημένοι φόροι | (450) | (389) | - | - |
| **Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)** | **717** | **33.390** | **(1.557)** | **32.596** |
| **Επενδυτικές δραστηριότητες :** | | | | |
| Αγορές ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων | (8.922) | (16.066) | (8.832) | (6.042) |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και αύλων παγίων στοιχείων | - | 16 | - | - |
| Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων | (451) | (500) | (451) | (500) |
| Τόκοι εισπραχθέντες | 2 | 5 | 2 | 5 |
| **Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)** | **(9.370)** | **(16.545)** | **(9.280)** | **(16.537)** |
| **Χρηματοδοτικές δραστηριότητες :** | | | | |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια | 30.051 | 19 | 30.000 | - |
| Εξοφλήσεις δανείων | (9.025) | (8.525) | (9.025) | (8.525) |
| Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις | (3.828) | (4.048) | (3.572) | (3.777) |
| **Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)** | **17.198** | **(12.554)** | **17.403** | **(12.302)** |
| **Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)** | **8.544** | **4.291** | **6.566** | **3.757** |
| **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου** | **17.511** | **21.964** | **16.642** | **21.143** |
| **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου** | **26.055** | **26.255** | **23.207** | **24.900** |

*Οι συνοδευτικές επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων*

# ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

## 1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ

Η Εταιρεία «ΙΑΤΡΙΚΟ ΑΘΗΝΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με τον διακριτικό τίτλο 'ΙΑΤΡΙΚΟ ΑΘΗΝΩΝ Ε.Α.Ε. (εφεξής η ''Εταιρεία'' ή η ''Μητρική'') και οι θυγατρικές της εταιρείες (εφεξής ο ''Όμιλος'') δραστηριοποιούνται στο χώρο της παροχής υπηρεσιών υγείας με την οργάνωση και εκμετάλλευση νοσηλευτικών μονάδων.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν την έδρα τους στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής, στην οδό Διστόμου 5-7.

Ο μέσος όρος προσωπικού της Εταιρείας και του Ομίλου κατά το Α΄ εξάμηνο του 2025 ανήλθε σε 3.284 και 3.515 άτομα αντίστοιχα (Α' εξάμηνο 2024: 3.230 και 3.342 άτομα αντίστοιχα).

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

**Διαθεσιμότητα Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Οι συνημμένες Συνοπτικές Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 30ης Ιουνίου 2025 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΙΑΤΡΙΚΟ ΑΘΗΝΩΝ Ε.Α.Ε. την 29η Σεπτεμβρίου 2025 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στην διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας www.iatriko.gr καθώς και στον διαδικτυακό τόπο του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Στην διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας www.iatriko.gr έχουν αναρτηθεί και οι ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις των εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση.

| | |
|---|---|
| **Στοιχεία Επιχείρησης** | |
| **Διοικητικό Συμβούλιο:** | Δρ. Γεώργιος Αποστολόπουλος, Πρόεδρος του Δ.Σ., Εκτελεστικό Μέλος |
| | Δρ. Βασίλειος Αποστολόπουλος, Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος |
| | Χρήστος Αποστολόπουλος, Α΄ Αντιπρόεδρος, Εκτελεστικό Μέλος |
| | Αθανάσιος Ασκητής, Β΄ Αντιπρόεδρος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος |
| | Γεώργιος Ζέρδιλας, Εκτελεστικό Μέλος |
| | Γεώργιος Μπουτσιούκος, Εκτελεστικό Μέλος |
| | Νικόλαος Κορίτσας, Μη Εκτελεστικό Μέλος |
| | Αλεξάνδρα Μικρουλέα, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος |
| | Βασιλική Μέγγου, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος |
| **Έδρα Εταιρείας:** | Διστόμου 5-7 , Τ.Κ. 15125 Μαρούσι |
| **ΑΡ. Μ.Α.Ε.:** | 13782/06/Β/86/06 |
| **ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ:** | 356301000 |
| **Ελεγκτική Εταιρεία:** | GRANT THORNTON Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ |
| | Λεωφόρος Κατεχάκη 58, 115 25, Αθήνα |

Οι εταιρείες οι οποίες περιελήφθησαν στις Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2025 μαζί με τα σχετικά ποσοστά παρατίθενται κατωτέρω.

**Πίνακας ενοποιούμενων εταιρειών κατά την 30η Ιουνίου 2025**

| Ονομασία εταιρείας | Χώρα έδρας | Δραστηριότητα | % συμμετοχής | Μέθοδος Ενσωμάτωσης |
|---|---|---|---|---|
| ***ΙΑΤΡΙΚΟ ΑΘΗΝΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ*** | ***ΕΛΛΑΔΑ*** | ***Παροχή υπηρεσιών υγείας*** | | |
| ΙΑΤΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Β.Ε. | ΕΛΛΑΔΑ | Εμπορία Ιατρικού Εξοπλισμού & Υγειονομικού Υλικού | 100,00% | Ολική |
| ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΣΙΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ & ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΚΑΚΩΣΕΩΝ Α.Ε. | ΕΛΛΑΔΑ | Παροχή Υπηρεσιών Φυσιοθεραπείας & Αποκατάστασης Αθλητικών Κακώσεων | 51,00% | Ολική |
| EUROSITE ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. | ΕΛΛΑΔΑ | Ίδρυση & Λειτουργία Νοσηλευτικών Μονάδων, εκμετάλλευση υπαίθριου πάρκινγκ | 100,00% | Ολική |
| MEDSANA BUCHAREST MEDICAL CENTER S.R.L. | ΡΟΥΜΑΝΙΑ | Διαγνωστικά Κέντρα | 100,00% | Ολική |
| BIOAXIS SRL (πρώην MEDSANA SRL) | ΡΟΥΜΑΝΙΑ | Διαγνωστικό Κέντρο | 78,90% | Ολική |
| HOSPITAL AFFILIATES INTERNATIONAL A.E. (Υπό εκκαθάριση) | ΕΛΛΑΔΑ | Οργάνωση & Διοίκηση Νοσηλευτικών Μονάδων | 68,89% | Ολική |
| ΓΑΙΑ ΜΑΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΙ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. | ΕΛΛΑΔΑ | Μαιευτική και γυναικολογική κλινική | 100,00% | Ολική |
| MEDSANA ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ - ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε | ΕΛΛΑΔΑ | Υπηρεσίες διαγνωστικού ιατρικού κέντρου | 100,00% | Ολική |
| DI TERNA ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ | ΕΛΛΑΔΑ | Κατασκευαστική | 10% | Καθαρή Θέση |

Κατά την 30η Ιουνίου 2025 ενσωματώθηκε στις Συνοπτικές Ενδιάμεσες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις η εταιρεία DI TERNA ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ με την μέθοδο της Καθαρής Θέσης. Η Εταιρεία συμμετέχει στο Μετοχικό Κεφάλαιό της με ποσοστό 10%.

**2α. ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Οι Συνοπτικές Ενδιάμεσες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 30η Ιουνίου 2025 (οι «Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις») είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των Διερμηνειών τους που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 30η Ιουνίου 2025 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά», όπως αυτό έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις και όχι όλες τις σημειώσεις που προβλέπονται για τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Συνεπώς, οι Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις θα πρέπει να εξεταστούν σε συνάρτηση με τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024.

Οι Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (going concern) και της αρχής του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες.

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις. Σημειώνεται ότι τυχόν αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2025, την 29η Σεπτεμβρίου 2025.

**2β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ**

Οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των Ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024, εκτός από τις αλλαγές σε Πρότυπα και Διερμηνείες που ισχύουν από την 1η Ιανουαρίου 2025.

Ως εκ τούτου, οι Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις τελευταίες δημοσιευθείσες ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024, οι οποίες και περιλαμβάνουν πλήρη ανάλυση των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων αποτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν.

**2.β.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 1η Ιανουαρίου 2025 ή μεταγενέστερα.

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας**

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας.

**2.β.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά δεν έχουν ακόμη δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ.

**ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026 και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026).**

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού.

**Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11**
**(εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026 και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026).**

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα:
ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς»,
ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»,
ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»,
ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και
ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών».

**ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις»**
**(εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση)**

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων».
Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων.
Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation).

**ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις»**
**(εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027, με την πρόωρη υιοθέτησή του να επιτρέπεται, και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση).**

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες.

**Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις»**
**(εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027, με την πρόωρη υιοθέτησή του να επιτρέπεται, και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση).**

Το ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» αναπτύχθηκε με βάση τις απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων ΔΠΧΑ όπως ίσχυαν την 28η Φεβρουαρίου 2021. Κατά τον χρόνο έκδοσής του, το ΔΠΧΑ 19 δεν περιλάμβανε μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για πρότυπα που εισήχθησαν ή τροποποιήθηκαν μετά από αυτήν την ημερομηνία. Τον Αύγουστο 2025, το IASB τροποποίησε το ΔΠΧΑ 19 ώστε να συμπεριληφθούν μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024. Το ΔΠΧΑ 19 θα συνεχίσει να ενημερώνεται με την έκδοση νέων ή τροποποιημένων ΔΠΧΑ.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

## 3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

Η σύνταξη των Ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η Διοίκηση προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία αναφοράς καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά την διάρκεια της ενδιάμεσης περιόδου. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης του Ομίλου. Οι αναθεωρήσεις στις λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο που πραγματοποιήθηκαν και στις μελλοντικές λογιστικές περιόδους που επηρεάζουν.

Για τη σύνταξη των συνοπτικών Ενδιάμεσων Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές που έχουν υιοθετηθεί από τη Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Ομίλου είναι ίδιες με εκείνες, που είχαν υιοθετηθεί κατά την κατάρτιση των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024.

## 4. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ

Το κόστος μισθοδοσίας που περιλαμβάνεται στις Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

| | **Ο Όμιλος** | | **Η Εταιρεία** | |
|---|---|---|---|---|
| ***Σε χιλιάδες Ευρώ*** | **1/1 -30/6/2025** | **1/1 -30/6/2024** | **1/1 -30/6/2025** | **1/1 -30/6/2024** |
| Μισθοί, ημερομίσθια | 41.397 | 38.738 | 39.263 | 37.383 |
| Εργοδοτικές εισφορές | 7.303 | 7.095 | 7.038 | 7.044 |
| Αποζημίωση προσωπικού | 412 | 364 | 409 | 361 |
| Λοιπές αμοιβές | 3.763 | 2.634 | 2.793 | 2.565 |
| **Σύνολο** | **52.875** | **48.831** | **49.503** | **47.354** |

Ο μέσος όρος προσωπικού για την περίοδο έως 30η Ιουνίου 2025 ανέρχεται σε 3.284 για την Εταιρεία και 3.515 για τον Όμιλο.

Ο μέσος όρος προσωπικού για την περίοδο έως 30η Ιουνίου 2024 ανερχόταν σε 3.230 για την Εταιρεία και 3.342 για τον Όμιλο.

## 5. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

Οι αποσβέσεις που περιλαμβάνονται στις Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

| | **Ο Όμιλος** | | **Η Εταιρεία** | |
|---|---|---|---|---|
| ***Σε χιλιάδες Ευρώ*** | **1/1 -30/6/2025** | **1/1 -30/6/2024** | **1/1 -30/6/2025** | **1/1 -30/6/2024** |
| Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία | 5.729 | 5.308 | 5.626 | 5.211 |
| Δικαιώματα χρήσης | 2.360 | 2.624 | 2.177 | 2.411 |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία | 905 | 288 | 905 | 282 |
| **Σύνολο** | **8.994** | **8.220** | **8.707** | **7.904** |

## 6. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Τα έξοδα διοίκησης που εμφανίζονται στις Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

| | Ο Όμιλος | | Η Εταιρεία | |
|---|---|---|---|---|
| ***Σε χιλιάδες Ευρώ*** | **1/1 -30/6/2025** | **1/1 -30/6/2024** | **1/1 -30/6/2025** | **1/1 -30/6/2024** |
| Μισθοδοσία | 11.816 | 10.715 | 10.093 | 9.604 |
| Αμοιβές τρίτων | 1.346 | 1.054 | 1.234 | 993 |
| Αποσβέσεις | 2.347 | 2.139 | 2.232 | 1.983 |
| Λοιπές παροχές τρίτων | 1.532 | 1.187 | 1.442 | 1.168 |
| Φόροι - Τέλη | 1.207 | 536 | 1.192 | 509 |
| Λοιπά έξοδα | 2.762 | 2.420 | 2.735 | 2.378 |
| Υγειονομικό υλικό, φάρμακα, λοιπά αναλώσιμα και ειδικά υλικά | 291 | 281 | 272 | 261 |
| **Σύνολο** | **21.301** | **18.332** | **19.200** | **16.895** |

## 7. ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

Τα έξοδα διάθεσης που εμφανίζονται στις Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

| | Ο Όμιλος | | Η Εταιρεία | |
|---|---|---|---|---|
| ***Σε χιλιάδες Ευρώ*** | **1/1 -30/6/2025** | **1/1 -30/6/2024** | **1/1 -30/6/2025** | **1/1 -30/6/2024** |
| Μισθοδοσία | 92 | 51 | - | - |
| Αμοιβές τρίτων | 150 | 116 | 144 | 112 |
| Αποσβέσεις | 15 | 14 | - | - |
| Φόροι - Τέλη | 820 | 770 | 819 | 770 |
| Λοιπά έξοδα | 114 | 327 | 104 | 315 |
| Πρόβλεψη αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου εμπορικών απαιτήσεων | 1.915 | 2.065 | 1.915 | 2.065 |
| Πρόβλεψη αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου λοιπών απαιτήσεων | 250 | 250 | 250 | 250 |
| Διαγραφή απαιτήσεων | - | 71 | - | 71 |
| **Σύνολο** | **3.355** | **3.664** | **3.232** | **3.583** |

## 8. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ

Τα λοιπά έσοδα που εμφανίζονται στις Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

| | Ο Όμιλος | | Η Εταιρεία | |
|---|---|---|---|---|
| ***Σε χιλιάδες Ευρώ*** | **1/1 -30/6/2025** | **1/1 -30/6/2024** | **1/1 -30/6/2025** | **1/1 -30/6/2024** |
| Έσοδα από υπηρεσίες | 1.297 | 1.162 | 1.281 | 1.175 |
| Επιδοτήσεις και επιχορηγήσεις | 72 | 279 | 72 | 279 |
| Έσοδα από ενοίκια | 446 | 426 | 512 | 516 |
| Εκπτώσεις προμηθευτών | 738 | - | - | - |
| Έσοδα από αναστροφή απομείωσης απαιτήσεων | - | 2 | - | 2 |
| Κέρδη από πώληση παγίων | 22 | 16 | 22 | - |
| Λοιπά έσοδα | 96 | 29 | 85 | 20 |
| **Σύνολο** | **2.671** | **1.914** | **1.971** | **1.993** |

## 9. ΚΑΘΑΡΟ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα που εμφανίζονται στις Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

| | Ο Όμιλος | |
|---|---|---|
| ***Σε χιλιάδες Ευρώ*** | **1/1-30/6/2025** | **1/1-30/6/2024** |
| Χρηματοοικονομικό κόστος αποζημίωσης προσωπικού | (125) | (125) |
| Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων & συναφή έξοδα | (1.871) | (1.486) |
| Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων | (2.217) | (3.071) |
| Τόκοι μισθώσεων | (564) | (584) |
| Προμήθειες factoring | (63) | (63) |
| Λοιποί τόκοι έξοδα | (855) | (925) |
| **Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων** | **(5.695)** | **(6.254)** |
| Τόκοι καταθέσεων όψεως | 2 | 5 |
| Κέρδη αποτίμησης δανειακών υποχρεώσεων | 470 | - |
| Κέρδη αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία | 15 | - |
| **Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων** | **487** | **5** |
| **Καθαρό χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα** | **(5.208)** | **(6.249)** |

| ***Σε χιλιάδες Ευρώ*** | Η Εταιρεία | |
|---|---|---|
| | **1/1-30/6/2025** | **1/1-30/6/2024** |
| Χρηματοοικονομικό κόστος αποζημίωσης προσωπικού | (124) | (124) |
| Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων & συναφή έξοδα | (1.799) | (1.462) |
| Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων | (2.217) | (3.071) |
| Τόκοι μισθώσεων | (532) | (548) |
| Προμήθειες factoring | (63) | (63) |
| Λοιποί τόκοι έξοδα | (856) | (875) |
| **Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων** | **(5.591)** | **(6.143)** |
| Μερίσματα από συμμετοχές σε θυγατρικές | - | 19.000 |
| Τόκοι καταθέσεων όψεως | 3 | 5 |
| Κέρδη αποτίμησης δανειακών υποχρεώσεων | 470 | - |
| Κέρδη αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία | 15 | - |
| **Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων** | **488** | **19.005** |
| **Καθαρό χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα** | **(5.103)** | **12.862** |

## 10. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Η πρόβλεψη για τους φόρους εισοδήματος που απεικονίζεται στις Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

| | Ο Όμιλος | | Η Εταιρεία | |
|---|---|---|---|---|
| ***Σε χιλιάδες Ευρώ*** | **1/1-30/6/2025** | **1/1-30/6/2024** | **1/1-30/6/2025** | **1/1-30/6/2024** |
| Φόρος εισοδήματος περιόδου | (2.183) | (2.991) | (1.016) | (1.767) |
| Διαφορές Προηγουμένων περιόδων | 698 | 363 | 699 | - |
| Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος | (207) | (149) | (211) | (160) |
| **Φόρος εισοδήματος έσοδο/ (έξοδο)** | **(1.692)** | **(2.777)** | **(528)** | **(1.928)** |

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Σε έναν μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των σχετικών ανέλεγκτων χρήσεων είναι πιθανόν να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι και πρόστιμα στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της. Ο Όμιλος θεωρεί ότι η έκβαση των φορολογικών ελέγχων και το ύψος των πιθανολογούμενων πρόσθετων φόρων και προστίμων, είναι δυνατόν να προβλεφθεί ικανοποιητικά και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει σχετική πρόβλεψη στις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Σημειώνεται ότι την 31η Δεκεμβρίου 2024 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31η Δεκεμβρίου 2018, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 άρθρου 36 Ν.4174/2013, με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για παράταση του δικαιώματος της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου σε συγκεκριμένες περιπτώσεις.

Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της με έδρα στην Ελλάδα, «ΙΑΤΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Β.Ε.» και «ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΣΙΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ & ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΚΑΚΩΣΕΩΝ Α.Ε.», έχουν λάβει εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη από τον ορκωτό ελεγκτή τους για τις χρήσεις 2011 έως και 2023, σύμφωνα με την εκάστοτε Ελληνική φορολογική νομοθεσία. Η θυγατρική «EUROSITE ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» έχει λάβει έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη από τον ορκωτό ελεγκτή της για τις χρήσεις 2022 και 2023.
Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 4174/2013, οι φορολογικές αρχές δύνανται να διενεργήσουν φορολογικό έλεγχο των χρήσεων για τις οποίες δεν έχει παρέλθει το δικαίωμα του Δημοσίου να επιβάλλει φόρους.

Η Εταιρεία δεν έχει λάβει κάποια εντολή ελέγχου από τις φορολογικές αρχές. Η θυγατρική εταιρεία «ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΣΙΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ & ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΚΑΚΩΣΕΩΝ Α.Ε.» έχει λάβει εντολή ελέγχου από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018 και 2019, ενώ οι λοιπές θυγατρικές της εταιρείας δεν έχουν λάβει κάποια σχετική εντολή ελέγχου.

Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι τυχόν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις που πιθανόν να προκύψουν από τον τρέχων φορολογικό έλεγχο της θυγατρικής, καθώς και από μελλοντικούς ελέγχους της Εταιρείας και των Θυγατρικών από τις φορολογικές αρχές δεν θα έχουν σημαντική επίδραση και δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά τις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Για την χρήση 2024 βρίσκεται σε εξέλιξη ο έλεγχος για την έκδοση έκθεσης φορολογικής συμμόρφωσης από τους τακτικούς ελεγκτές, τόσο για την Μητρική Εταιρεία, όσο και για τις θυγατρικές «ΙΑΤΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Β.Ε.», «ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΣΙΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ & ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΚΑΚΩΣΕΩΝ Α.Ε.», «EUROSITE ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και «MEDSANA ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ- ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε».

Τα οριστικά αποτελέσματα δεν αναμένεται να έχουν σημαντική απόκλιση από τα ποσά των εκτιμηθέντων φόρων που απεικονίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Αναφορικά με την Εταιρεία και τις θυγατρικές της, τα βιβλία και στοιχεία τους δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις που αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα:

| Επωνυμία Εταιρείας | Χώρα Έδρας | Δραστηριότητα | % Συμμετοχής Ομίλου | Ανέλεγκτες Χρήσεις |
|---|---|---|---|---|
| ΙΑΤΡΙΚΟ ΑΘΗΝΩΝ Ε.Α.Ε | ΕΛΛΑΔΑ | Παροχή υπηρεσιών υγείας | Μητρική | 2019-2024 |
| ΙΑΤΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Β.Ε. | ΕΛΛΑΔΑ | Εμπορία Ιατρικού Εξοπλισμού & Υγειονομικού Υλικού | 100,00% | 2019-2024 |
| ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΣΙΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ & ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΚΑΚΩΣΕΩΝ Α.Ε. | ΕΛΛΑΔΑ | Παροχή Υπηρεσιών Φυσιοθεραπείας & Αποκατάστασης Αθλητικών Κακώσεων | 51,00% | 2019-2024 |
| EUROSITE ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. | ΕΛΛΑΔΑ | Ίδρυση & Λειτουργία Νοσηλευτικών Μονάδων | 100,00% | 2019-2024 |
| HOSPITAL AFFILIATES INTERNATIONAL Α.Ε. (Υπό εκκαθάριση) | ΕΛΛΑΔΑ | Οργάνωση και Διοίκηση Νοσηλευτικών μονάδων | 68,89% | 2019-2024 |
| ΓΑΙΑ ΜΑΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΙ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε. | ΕΛΛΑΔΑ | Μαιευτική και γυναικολογική κλινική | 100,00% | 2019-2024 |
| MEDSANA ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ-ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε | ΕΛΛΑΔΑ | Υπηρεσίες διαγνωστικού ιατρικού κέντρου | 100,00% | 2024 |
| MEDSANA BUCHAREST MEDICAL CENTER S.R.L. | ΡΟΥΜΑΝΙΑ | Διαγνωστικό Κέντρο | 100,00% | - |
| BIOAXIS SRL (πρώην MEDSANA SRL) | ΡΟΥΜΑΝΙΑ | Διαγνωστικό Κέντρο | 78,90% | - |

## 11. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών ανά μετοχή την 30η Ιουνίου 2025 και 2024 έχει ως εξής:

| | Ο Όμιλος | | Η Εταιρεία | |
|---|---|---|---|---|
| ***Σε χιλιάδες Ευρώ*** | **1/1-30/6/2025** | **1/1-30/6/2024** | **1/1-30/6/2025** | **1/1-30/6/2024** |
| Κέρδη/ (Ζημιές) μετά φόρων, αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής | 1.150 | 7.661 | **(1.795)** | 24.090 |
| Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία | 86.735.980 | 86.735.980 | 86.735.980 | 86.735.980 |
| **Βασικά κέρδη/ (Ζημιές) ανά μετοχή (σε ευρώ)** | **0,0133** | **0,0883** | **(0,0207)** | **0,2777** |

Την 30η Ιουνίου 2025 δεν κατέχονταν μετοχές της Μητρικής, είτε από την ίδια είτε από τις θυγατρικές της επιχειρήσεις.

Επιπλέον, κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους, δεν υφίστανται τίτλοι δυνητικά μετατρέψιμοι σε μετοχές, οι οποίοι θα μπορούσαν να οδηγήσουν στην απομείωση των κερδών ανά μετοχή.

## 12. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Κατά την διάρκεια της τρέχουσας περιόδου διενεργήθηκαν προσθήκες σε ενσώματα περιουσιακά στοιχεία συνολικού ποσού €8.648 χιλ. για την Εταιρεία και €8.738 χιλ. για τον Όμιλο (€16.783 χιλ. και €16.807 χιλ. κατά τη διάρκεια της συγκριτικής περιόδου 30/6/2024 αντίστοιχα).

Οι σημαντικότερες εξ' αυτών αφορούν στην προμήθεια και εγκατάσταση ιατρικού μηχανολογικού εξοπλισμού στις Κλινικές της Εταιρείας ποσού €2.358 χιλ. καθώς και εργασίες ανακαίνισης και επέκτασης χώρων ποσού €5.187 χιλ. (€3.876 χιλ. και €11.181 κατά τη διάρκεια της συγκριτικής περιόδου 30/6/2024 αντίστοιχα).

Κατά την ημερομηνία αναφοράς, επί των ακινήτων του Ομίλου και της Εταιρείας υφίστανται εμπράγματες εξασφαλίσεις έναντι ομολογιακού δανείου, οι οποίες αφορούν εγγραφές προσημείωσης υποθήκης συνολικού ύψους € 120,35 εκ.

## 13. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Κατά την διάρκεια της τρέχουσας περιόδου διενεργήθηκαν προσθήκες σε άυλα περιουσιακά στοιχεία συνολικού ποσού €1.582 χιλ. για την Εταιρεία και τον Όμιλο (€2.379 χιλ. κατά τη διάρκεια της συγκριτικής περιόδου 30/6/2024 αντίστοιχα).

## 14. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Οι επενδύσεις της Ιατρικό Αθηνών Ε.Α.Ε. (Μητρική) σε θυγατρικές εταιρείες κατά την 30η Ιουνίου 2025 αναλύονται ως εξής:

| **Εταιρεία**<br>***Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ*** | **% συμμετοχής** | **30/06/2025** | **31/12/2024** |
|---|---|---|---|
| **Κόστος κτήσης** | | | |
| Ιατρική Τεχνική Μονοπρόσωπη Α.Ε.Β.Ε. | *100,00%* | 25.421 | 25.421 |
| Κέντρο Φυσιοθεραπείας & Αποκατάστασης Αθλητικών Κακώσεων Α.Ε. | *51,00%* | 81 | 81 |
| Hospital Affiliates International A.E. (υπό εκκαθάριση) | *68,89%* | 91 | 91 |
| Eurosite Υπηρεσίες Υγείας Μονοπρόσωπη Α.Ε. | *100,00%* | 11.674 | 11.674 |
| Γαία Μαιευτικό και Γυναικολογικό Κέντρο Αθηνών Μονοπρόσωπη Α.Ε. | *100,00%* | 27.789 | 27.789 |
| Medsana Ιδιωτικό Ιατρείο- Ιατρική Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε | *100,00%* | 10 | 10 |
| Medsana Bucharest Medical Center S.R.L. | *100,00%* | 33 | 33 |
| Bioaxis Srl (πρώην Medsana Srl) | *78,90%* | 517 | 517 |
| **Σύνολο** | | **65.615** | **65.615** |
| **Απομειώσεις** | | **-42.258** | **-42.258** |
| **Λογιστική Αξία** | | **23.357** | **23.357** |

Οι παραπάνω θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως.

Η Εταιρεία με την υπ' αριθμόν 862 της 6ης Αυγούστου 2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, προχώρησε στην ίδρυση νέας θυγατρικής εταιρείας, κατά ποσοστό 100%, υπό τη μορφή της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας (Ι.Κ.Ε.), με αρχικό κεφάλαιο €10.000, με την επωνυμία MEDSANA ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ- ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.

Η συμμετοχή της Εταιρείας στην Bioaxis srl (πρώην Medsana srl) έχει απομειωθεί πλήρως και η εν λόγω θυγατρική εταιρεία δεν παρουσιάζει δραστηριότητα.

Εντός του 2012, η θυγατρική εταιρεία Hospital Affiliates International A.E. με έδρα στην Ελλάδα τέθηκε σε διαδικασία εκκαθάρισης. Έκτοτε η εν λόγω θυγατρική εταιρεία δεν παρουσιάζει έσοδα, ενώ τα περιουσιακά της στοιχεία είναι ήσσονος σημασίας σε σχέση με τα μεγέθη του Ομίλου. Η συμμετοχή έχει απομειωθεί πλήρως στα βιβλία της Εταιρείας.

Κατά την 30η Ιουνίου 2025 δεν εντοπίστηκαν ενδείξεις απομείωσης αναφορικά με τις επενδύσεις της μητρικής Εταιρείας στις θυγατρικές της και ως εκ τούτου δεν διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης.

## 15. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΥΠΟ ΚΟΙΝΟ ΕΛΕΓΧΟ

Κατά την 30.06.2025, στο κονδύλι «Επενδύσεις σε Εταιρείες Υπό Κοινό Έλεγχο», περιλαμβάνεται ποσό 1.095 χιλ. ευρώ, το οποίο αφορά στην επένδυση της Εταιρείας στην DI TERNA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ.

Η εν λόγω επένδυση είχε αρχικά ταξινομηθεί, κατά την 31.12.2024 στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων». Εντός της περιόδου, κατόπιν επαναξιολόγησης από τη Διοίκηση της φύσης της σχέσης, η Εταιρεία κατέληξε ότι η επένδυση πληροί τα κριτήρια ταξινόμησης ως επένδυση υπό κοινό έλεγχο, σύμφωνα με την καθοδήγηση του ΔΠΧΑ 11. Η εν λόγω μεταφορά δεν είχε καμία επίδραση στα αποτελέσματα, την καθαρή θέση και τις ταμειακές ροές του Ομίλου και της Εταιρείας.

Το ποσό της επένδυσης αντιστοιχεί σε καταβολές της Εταιρείας έως την 30/06/2025, στο πλαίσιο αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου της DI TERNA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ, βάσει του ποσοστού συμμετοχής της (10%).Περαιτέρω, η Εταιρεία έχει δεσμευθεί να καλύψει την αναλογία της στην αρχική ίδια συμμετοχή, προκειμένου να ολοκληρωθεί το έργο ανέγερσης κτιριακού συγκροτήματος γραφείων. Το συνολικό ποσό που αναλογεί στην Εταιρεία ανέρχεται σε 1.686 χιλ. ευρώ, εκ των οποίων έχουν ήδη καταβληθεί, έως την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, ποσό €1.385 χιλ., ενώ το υπολειπόμενο ποσό αναμένεται να καταβληθεί έως το τέλος της χρήσεως 2025.

Τέλος, η Εταιρεία έχει παράσχει δικαίωμα ενεχύρου πρώτης τάξης επί των μετοχών που κατέχει (10%) για την έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου από την DI TERNA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ, το οποίο αποσκοπεί αποκλειστικά στη χρηματοδότηση της υλοποίησης του αναληφθέντος οικοδομικού έργου. Οι ανωτέρω δεσμεύσεις παρασχέθηκαν εντός της τρέχουσας εξαμηνιαίας περιόδου αναφοράς.

## 16. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΙΜΩΜΕΝΑ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Οι επενδύσεις του Ομίλου και της Ιατρικό Αθηνών Ε.Α.Ε. (Μητρική) σε λοιπούς συμμετοχικούς τίτλους αναφέρονται στις κατωτέρω συμμετοχές, κατατάσσονται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσεως και αναλύονται ως εξής:

***Ο Όμιλος (και η Εταιρεία) την 30/06/2025***

| ***Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ*** | **Επίπεδο επιμέτρησης στην εύλογη αξία** | **Λογιστική αξία** | **Εύλογη αξία** |
|---|---|---|---|
| Συμμετοχικοί τίτλοι Neslik Invest Limited | Επίπεδο 3 | 1.000 | 1.000 |
| Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑΑ | Επίπεδο 1 | 176 | 176 |
| **Αξία κατά τη λήξη της περιόδου** | | **1.176** | **1.176** |

Οι επενδύσεις του Ομίλου και της Ιατρικό Αθηνών Ε.Α.Ε. (Μητρική) σε λοιπούς συμμετοχικούς τίτλους, οι οποίοι κατατάσσονται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσεως, αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως εξής:

| ***Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ*** | **30/06/2025** | **31/12/2024** |
|---|---|---|
| Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία | 1.000 | 1.805 |
| Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία | 176 | - |
| **Αξία κατά τη λήξη της χρήσης** | **1.176** | **1.805** |

## 17. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

| | Ο Όμιλος | | Η Εταιρεία | |
|---|---|---|---|---|
| ***Σε χιλιάδες Ευρώ*** | **30/6/2025** | **31/12/2024** | **30/6/2025** | **31/12/2024** |
| Πελάτες (πριν από **Clawback**) | 197.374 | 190.181 | 196.959 | 189.728 |
| Πρόβλεψη για **Clawback** (Ν.4172/2013 άρθρο 100) | (9.883) | (14.877) | (9.883) | (14.877 |
| **Πελάτες (μετά από Clawback)** | **187.492** | **175.304** | **187.076** | **174.850** |
| Μεταχρονολογημένες επιταγές & γραμμάτια εισπρακτέα | **19.397** | 19.010 | 19.397 | 19.010 |
| Επισφαλείς λοιπές εμπορικές απαιτήσεις | **1.757** | 1.757 | 1.509 | 1.509 |
| **Σύνολο προ προβλέψεων** | **208.647** | **196.071** | **207.983** | **195.370** |
| Μείον: προβλέψεις απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων | **(54.782)** | (52.876) | (54.782) | (52.867) |
| Μείον: προβλέψεις απομείωσης λοιπών εμπορικών απαιτήσεων | **(1.766)** | (1.757) | (1.509) | (1.509) |
| **Σύνολο** | **152.098** | **141.438** | **151.692** | **140.993** |

Η κίνηση της πρόβλεψης για Clawback για την Εταιρεία και τον Όμιλο, έχει ως κάτωθι:

| ***Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ*** | **30/6/2025** | **31/12/2024** |
|---|---|---|
| **Υπόλοιπο έναρξης χρήσης** | **(14.877)** | **(13.260)** |
| Ποσό εκτίμησης χρήσης που επιβάρυνε τα αποτελέσματα | (9.883) | (14.877) |
| Διαφορά πρόβλεψης Clawback | (2.865) | 174 |
| Χρησιμοποίηση έκπτωσης Covid-2019 (ΠΝΠ 1/5/2020) | - | (2.752) |
| Χρησιμοποίηση πρόβλεψης λόγω έκδοσης πιστωτικών | 17.742 | 15.837 |
| **Υπόλοιπο λήξης περιόδου** | **(9.883)** | **(14.877)** |

Από τον Ιούλιο 2013 τέθηκαν σε εφαρμογή, σύμφωνα με το άρθρο 100 του ν. 4172/2013, τα εξής:

Η καθιέρωση ποσοστού επί των οφειλών του ΕΟΠΥΥ για νοσηλεία, διαγνωστικές εξετάσεις και φυσικοθεραπείες των ασφαλισμένων του προς τους συμβεβλημένους με τον ΕΟΠΥΥ ιδιώτες παρόχους των ως άνω υπηρεσιών υγείας, υπέρ του Οργανισμού ως έκπτωση (Rebate) για κάθε μήνα. Το ποσό έκπτωσης (Rebate) υπολογίζεται σε μηνιαία βάση και ενσωματώνεται στα εκδοθέντα τιμολόγια παροχής υπηρεσιών προς τον ΕΟΠΥΥ και δεν απαιτείται πλέον ο σχηματισμός σχετικής πρόβλεψης.

Ο μηχανισμός αυτόματης επιστροφής (Clawback) δαπανών νοσηλείας, διαγνωστικών εξετάσεων και φυσικοθεραπείας. Βάσει του συγκεκριμένου μηχανισμού, η μηνιαία δαπάνη του ΕΟΠΥΥ για διαγνωστικές εξετάσεις, νοσηλεία και φυσικοθεραπείες που παρέχονται από συμβεβλημένους ιδιώτες παρόχους υπηρεσιών υγείας, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1/12 των εγκεκριμένων πιστώσεων του προϋπολογισμού του ΕΟΠΥΥ. Το υπερβάλλον ποσό, το οποίο αναζητείται εκ μέρους του ΕΟΠΥΥ από τους συμβεβλημένους ιδιώτες παρόχους των ανωτέρω υπηρεσιών υγείας, υπολογίζεται σε εξαμηνιαία βάση και καταβάλλεται μετά από την έγγραφη ατομική ειδοποίηση που θα αποστείλει ο ΕΟΠΥΥ. Ειδικότερα το ποσό της επιστροφής (Clawback) υπολογίζεται ως η διαφορά ανάμεσα στην προϋπολογισμένη και την πραγματική δαπάνη, που προκύπτει από την αιτούμενη από τους παρόχους δαπάνη, αφού αφαιρεθούν τυχόν επιστροφές Rebate και λοιπές μη αποδεκτές δαπάνες κατά το χρόνο υπολογισμού.

Με βάση το άρθρο 41 του ν. 4753/2020 ο μηχανισμός αυτόματης επιστροφής (Clawback) του άρθρου 11 του ν. 4052/2012 (Α' 41), της κατ' εξουσιοδότηση εκδοθείσας υπό στοιχεία Γ5/63587/2015 απόφασης του Υπουργού Υγείας (Β' 1803) και του άρθρου 100 του ν. 4172/2013 (Α' 167), εφαρμόζεται και στα έτη 2019 έως 2024.

Τα επιτρεπόμενα όρια δαπανών αναπροσαρμόζονται για τα έτη 2019-2024 βάσει της προβλεπόμενης κατ' έτος μεταβολής του πραγματικού ΑΕΠ σε σταθερές τιμές, όπως αυτή απεικονίζεται στον προϋπολογισμό κάθε έτους, σε συνδυασμό με την τροποποίηση και αντικατάσταση της υπό στοιχεία ΕΑΛΕ/Γ.Π. 55112 (ΦΕΚ 6864/Β/16-12-2024) Υπουργικής Απόφασης «Επιτρεπόμενα όρια δαπανών του Εθνικού Οργανισμού Παροχής Υπηρεσιών Υγείας (Ε.Ο.Π.Υ.Υ.) έτους 2024 για παρεχόμενες υπηρεσίες υγείας. Η κατανομή των ορίων στις τρεις υποκατηγορίες δαπανών θα απεικονίζεται στην εισηγητική έκθεση του κρατικού προϋπολογισμού κάθε έτους.

Σύμφωνα με το άρθρο 90 του ν. 4368/2016, οι δαπάνες των παρόχων υγείας, που πραγματοποιήθηκαν από την 01/01/2016 και υποβάλλονται στις αρμόδιες υπηρεσίες του ΕΟΠΥΥ καθορίζονται με δειγματοληψία, η οποία σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να αφορά ποσοστό μικρότερο του πέντε τοις εκατό (5%) των υποβαλλομένων δικαιολογητικών δαπανών ασφαλισμένων εκάστου παρόχου και κατ' ελάχιστο αριθμό 10 δικαιολογητικών δαπάνης. Ο ΕΟΠΥΥ δύναται να ελέγξει οριστικά και να εκκαθαρίσει τις μη εκκαθαρισθείσες οφειλές του ΕΟΠΥΥ προς τους παρόχους του, πλην φαρμακοποιών και νοσοκομείων Ε.Σ.Υ, που αφορούν τα έτη 2012-2015, σύμφωνα με τα ανωτέρω. Από την εφαρμογή του παρόντος εξαιρούνται οι συμβεβλημένοι πάροχοι που έχουν υπαχθεί στη διαδικασία του άρθρου 100, παρ.6 του ν. 4172/2013 (Α΄167). Κατά συνέπεια οι υποβληθείσες δαπάνες των κλινικών της Εταιρείας για τις χρήσεις από 2016 έως και 2024 έχουν ελεγχθεί από τους αρμόδιους φορείς του ΕΟΠΥΥ.

Έως σήμερα, ο ΕΟΠΥΥ έχει κοινοποιήσει στις κλινικές του Ομίλου τα ποσά του Clawback που αντιστοιχούν στις χρήσεις 2013 έως και 2024.

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του ν.4812/21 τροποποιήθηκε η παρ. 3 του άρθρου 100 του ν. 4172/2013 (Α' 167) και ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ. δύναται να συμψηφίζει το παραπάνω ποσό με ισόποση οφειλή εντός του ίδιου ή/και του προηγούμενου έτους ή/και του επόμενου έτους, προς τους αναφερόμενους στην προηγούμενη παράγραφο ιδιώτες παρόχους για την παροχή από αυτούς προς τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. υπηρεσιών υγείας. Ο οριστικός και τελικός συμψηφισμός γίνεται μεταξύ επιστρεφόμενων ποσών από τους ιδιώτες παρόχους υπηρεσιών υγείας και εκκαθαρισμένων οφειλών του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. Η ισχύς του προηγούμενου εδαφίου άρχεται αναδρομικά από τη δημοσίευση του ν. 4172/2013.

Από το έτος 2021 και εφεξής, βάσει των ορίων δαπανών που καθορίζονται στην απόφαση της παρ. 4 του άρθρου 100 του Ν.4172/2013, ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ. προεισπράττει σε μηνιαία βάση, κατά τον χρόνο εξόφλησης του μήνα δαπάνης των παρόχων της παρ. 1 και μέχρι τον χρόνο έκδοσης των διοικητικών πράξεων βεβαίωσης των ποσών αυτόματης επιστροφής (Clawback), ποσοστό έως 70% του συνολικού ποσού αυτόματης επιστροφής που αναλογεί σε κάθε πάροχο πριν από τον έλεγχο και την τελική εκκαθάριση της δαπάνης των παρόχων. Σε επίπεδο εξαμήνου υπολογίζεται και βεβαιώνεται το οριστικό ύψος του ποσού αυτόματης επιστροφής (Clawback) που αναλογεί σε κάθε πάροχο. Η διαφορά των προεισπραχθέντων ποσών Clawback από το συνολικό οφειλόμενο ποσό Clawback εισπράττεται σε δώδεκα (12) άτοκες μηνιαίες δόσεις. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. κατόπιν σχετικής εισήγησης των συναρμόδιων Διευθύνσεων του, καθορίζονται οι όροι της ρύθμισης, η διαδικασία είσπραξής τους, η προθεσμία υποβολής της αίτησης υπαγωγής στη ρύθμιση, καθώς και κάθε αναγκαίο ειδικότερο ζήτημα για την εφαρμογή της παρούσας.

Για την τρέχουσα περίοδο η εκτίμηση του ποσού της επιστροφής πραγματοποιήθηκε λαμβάνοντας υπόψη τον τρόπο υπολογισμού που έχει αποτυπωθεί στις βεβαιώσεις του ποσού αυτόματης επιστροφής (Clawback) της χρήσης 2024, συνδυαστικά με τις μηνιαίες αναφορές προείσπραξης από τον ΕΟΠΥΥ και την εν ισχύ νομοθεσία.

Σημειώνεται, επίσης, ότι στα πλαίσια των μέτρων που είχαν ληφθεί από την Ελληνική Κυβέρνηση για τη στήριξη των Επιχειρήσεων που είχαν πληγεί λόγω της διάδοσης του Covid-19, προβλέπονταν ανάμεσα στα άλλα για τις εταιρείες με νοσοκομειακές δραστηριότητες που εμφάνισαν μειωμένο κύκλο εργασιών τους μήνες Μάρτιο, Απρίλιο και Μάϊο του 2020 από τους αντίστοιχους του 2019, ποσοστό 20% της διαφοράς αυτής αντισταθμίστηκε εντός του έτους 2024 από τον ΕΟΠΥΥ, μέσω μείωσης του ποσού των καταβλητέων δόσεων που έχουν προκύψει μέσω της εφαρμογής μηχανισμού αυτόματης επιστροφής Clawback.

Επισημαίνεται πως σταθερή παραμένει εκ μέρους της Διοίκησης της Εταιρείας, η διεκδίκηση των ποσών που αναλογούν στις περικοπές που οφείλονται στο μηχανισμό Rebate και Clawback. Η Εταιρεία, αμφισβητώντας τις εν λόγω περικοπές, έχει ήδη ασκήσει νομίμως και εμπροθέσμως αιτήσεις ακυρώσεως των υπουργικών αποφάσεων καθώς και των ατομικών διοικητικών πράξεων του ΕΟΠΥΥ που αφορούν το Clawback και το Rebate, νομικές ενέργειες οι οποίες θα συνεχιστούν και για το τρέχον έτος όταν κοινοποιηθούν οι ανάλογες πράξεις.

Η Εταιρεία, κατ' εφαρμογή των διατάξεων:
- του άρθρου 10 του Ν. 4647/2019 (ΦΕΚ 204 Α’ / 16-12-2019) «Κατεπείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας των Υπουργείων Υγείας, Εσωτερικών, Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και άλλες διατάξεις» (Α’ 204), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- της υπ. αριθμ. Β2β/Γ.Π.οικ. 66319 απόφασης του Υπουργού Υγείας (ΦΕΚ 4613 Β’/19-10-2020) «Ρύθμιση οφειλών από Rebate και Clawback»,
- της υπ. αριθμ. Β2β/Γ.Π.οικ. 77678 απόφασης του Υπουργού Υγείας (ΦΕΚ 5394 Β’ /08-12-2020) «Τροποποίηση της υπ’ αρ. Β2β/Γ.Π.οικ. 66319/19-10-2020 απόφασης του Υπουργού Υγείας «Ρύθμιση οφειλών από Rebate και Clawback »(Β΄4613),
- της υπ. αριθμ. Β2β/οικ.72308 απόφασης του Υπουργού Υγείας (ΦΕΚ 5436 Β΄/22-11-2021) «Ρύθμιση οφειλών παρόχων κατ’ εξουσιοδότηση του άρθρου 10 του ν. 4647/2019»,
- της υπ. αριθμ. Β2β/οικ.6316 απόφασης του Υπουργού Υγείας (ΦΕΚ 493 Β’ /08-02-2022) «Τροποποίηση της υπό στοιχεία Β2β/οικ.72308/21 απόφασης «Ρύθμιση οφειλών παρόχων κατ’ εξουσιοδότηση του άρθρου 10 του ν. 4647/2019» (Β΄5436),
- της αριθμ. 550/765/22-4-2021 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του ΕΟΠΥΥ (ΦΕΚ 2005 Β/14-5-2021) «Μεταβίβαση και ανάθεση αρμοδιοτήτων του Διοικητικού Συμβουλίου προς τον Διοικητή, τους Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων και Διευθύνσεων του Εθνικού Οργανισμού Παροχής Υπηρεσιών Υγείας (Ε.Ο.Π.Υ.Υ.), σύμφωνα με τα άρθρα 20 και 22 του ν. 3918/2011 (Α' 31)», σύμφωνα με την οποία ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υποθέσεων εξουσιοδοτήθηκε (άρθρο 2) για …«13. Αποφάσεις ένταξης σε ρυθμίσεις οφειλών παρόχων υπηρεσιών υγείας και Κατόχων Άδειας Κυκλοφορίας Φαρμάκων ή φαρμακευτικών εταιρειών, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις»,
- του άρθρου 3 της υπ. αριθμ72/28-03-2024 απόφασης Προέδρου ΕΟΠΥΥ (ΦΕΚ 2267 Β/16-4-2024) «Ρύθμιση είσπραξης του ποσού της αυτόματης επιστροφής (clawback) των παρόχων υγείας της παρ. 1 του άρθρου 100 του ν. 4172/13 (Α' 167) του Εθνικού Οργανισμού Παροχής Υπηρεσιών Υγείας για το έτος 2021»,
- της παρ.3 του άρθρ.100 του Ν.4172/2013 (Α’ 167) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και της αρ.215/05-09-2024 απόφασης του Δ.Σ του ΕΟΠΥΥ (ΦΕΚ 5300 Β΄), προέβη στη ρύθμιση των οφειλών από clawback έτους 2022.

έχει προβεί σε ρύθμιση ανείσπρακτου ποσού από Rebate & Clawback των χρήσεων 2013 έως και 2022 προς συμψηφισμό με μελλοντικές εκκαθαρίσεις σε διάστημα έως 120 μηνιαίων δόσεων.
Κατά την 30η Ιουνίου 2025 ποσό €34,33 εκ. (ποσό €37,46 εκ. την 31/12/2024) περιλαμβάνεται στις Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Τον Δεκέμβριο του 2019 σύμφωνα με το αρ. 12 του ν. 4578/2018, προσδιορίστηκαν οι όροι για την εξόφληση των ληξιπρόθεσμων οφειλών του ΕΟΠΥΥ, οι οποίες δημιουργήθηκαν πριν και μετά τη λειτουργία του, προς τους συμβεβλημένους παρόχους υγείας. Ειδικότερα, με βάση τις διατάξεις του συγκεκριμένου άρθρου, προσδιορίστηκαν περαιτέρω εκπτώσεις προκειμένου ο Οργανισμός να προβεί στην ολοσχερή εξόφληση των οφειλών του. Επισημαίνεται ότι η Εταιρεία έχει ήδη διενεργήσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των διατάξεων του συγκεκριμένου άρθρου και, ως εκ τούτου, δεν προβλέπεται περαιτέρω επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της.

## 18. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

| | Ο Όμιλος | | Η Εταιρεία | |
|---|---|---|---|---|
| ***Σε χιλιάδες Ευρώ*** | **30/6/2025** | **31/12/2024** | **30/6/2025** | **31/12/2024** |
| Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο | 9.485 | 6.572 | 9.397 | 6.484 |
| Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες | 689 | 584 | 689 | 584 |
| Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά θυγατρικών επιχειρήσεων | - | - | 1.359 | 1.041 |
| Λοιπές απαιτήσεις από τρίτους | 3.758 | 3.054 | 3.708 | 2.952 |
| Δεσμευμένες καταθέσεις | 4.073 | 6.988 | 4.073 | 6.988 |
| Προπληρωθέντα έξοδα και δεδουλευμένα έσοδα | 15.485 | 9.206 | 15.235 | 9.268 |
| Προκαταβολές σε τρίτους | 1.733 | 900 | 1.636 | 877 |
| Απομείωση λοιπών απαιτήσεων | (1.840) | (1.590) | (2.350) | (2.100) |
| **Σύνολο** | **33.382** | **25.712** | **33.747** | **26.092** |

## 19. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως κάτωθι:

| | Ο Όμιλος | | Η Εταιρεία | |
|---|---|---|---|---|
| ***Σε χιλιάδες Ευρώ*** | **30/6/2025** | **31/12/2024** | **30/6/2025** | **31/12/2024** |
| Ταμείο | 388 | 323 | 373 | 313 |
| Καταθέσεις όψεως | 25.667 | 17.188 | 22.834 | 16.328 |
| **Σύνολο** | **26.055** | **17.511** | **23.207** | **16.642** |

Στις καταθέσεις όψεως περιλαμβάνονται και καταθέσεις σε ξένο νόμισμα, οι οποίες αποτιμώνται με βάση την επίσημη ισοτιμία συναλλάγματος που ισχύει σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

Το υπόλοιπο του Ομίλου σε ξένο νόμισμα κατά την 30η Ιουνίου 2025 ανέρχονταν στο ποσό των 121 χιλ. (31η Δεκεμβρίου 2024: € 109 χιλ.).

## 20. ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| ***Σε χιλιάδες Ευρώ*** | Ο Όμιλος | | Η Εταιρεία | |
|---|---|---|---|---|
| | **30/6/2025** | **31/12/2024** | **30/6/2025** | **31/12/2024** |
| **Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις** | | | | |
| Ομολογιακά δάνεια | 62.922 | 69.757 | 62.922 | 69.757 |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις | 13.058 | 14.721 | 12.172 | 13.645 |
| **Σύνολο** | **75.980** | **84.478** | **75.094** | **83.402** |
| **Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις** | | | | |
| Ομολογιακά δάνεια | 17.312 | 20.486 | 17.312 | 20.486 |
| Κεφάλαιο Κίνησης | 66.424 | 36.147 | 65.716 | 35.476 |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις | 5.749 | 6.200 | 5.341 | 5.792 |
| **Σύνολο** | **89.486** | **62.833** | **88.369** | 61.755 |
| **Σύνολο δανεισμού** | **165.466** | **147.311** | **163.463** | **145.157** |

Το συνολικό χρηματοοικονομικό κόστος των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων καθώς και των υποχρεώσεων από μισθώσεις για την εξαμηνιαία περίοδο 01/01-30/06/2025 (και την αντίστοιχη συγκριτική περίοδο) περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έξοδα» της ενοποιημένης και εταιρικής Κατάστασης Αποτελεσμάτων.

**α. Ομολογιακό δάνειο € 100.290 χιλ.**

Την 24η Σεπτεμβρίου 2021, η Διοίκηση της Εταιρείας προέβη στην υπογραφή του Προγράμματος Εκδόσεων Κοινού Ομολογιακού Δανείου μέσω ιδιωτικής τοποθέτησης στις τράπεζες ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε., EFG EUROBANK ERGASIAS Α.Ε και ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε., συνολικής ονομαστικής αξίας €100.290 χιλ. εμπραγμάτως εξασφαλισμένου. Σκοπός του Κ.Ο.Δ. ήταν η αναχρηματοδότηση υφιστάμενων δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας (συμπεριλαμβανομένου και του Υφιστάμενου Κ.Ο.Δ. της Εκδότριας, εξαιρουμένων όμως χρηματοδοτήσεων που καλύπτονται από την εγγύηση του Ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων Covid-19 της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας Α.Ε. (Ε.Α.Τ.)).

Το Κ.Ο.Δ. προβλεπόταν να αποπληρωθεί έως το 2026, με εξαμηνιαίες καταβολές κεφαλαίου ποσού €5.000 χιλ. αρχής γενομένης της 31η Ιανουαρίου 2022, ενώ η τελευταία δόση καταβλητέα την 31η Ιανουαρίου 2026, ανέρχεται σε €60.290 χιλ. (balloon payment). Μεταξύ των βασικών όρων του Κ.Ο.Δ. προβλεπόταν και η δυνατότητα παράτασης της αρχικής διάρκειας του Ομολογιακού Δανείου για δύο (2) έτη ήτοι μέχρι την 31η Ιανουαρίου 2028, με αίτηση του Εκδότη, υπό την προϋπόθεση ότι δεν υφίσταται, κατά τον χρόνο υποβολής του αιτήματος, Γεγονός Καταγγελίας και κατόπιν ομόφωνης απόφασης των Ομολογιούχων για την αποδοχή του αιτήματος.
Κατόπιν σχετικού αιτήματος, την 28η Ιουνίου 2025, η Εταιρεία έλαβε εγγράφως την ομόφωνη απόφαση των Ομολογιούχων για την αποδοχή του αιτήματος παράτασης της διάρκειας του Κ.Ο.Δ. έως την 31η Ιανουαρίου 2028 και ως εκ τούτου, ποσό €65.513 χιλ. κατά την 30/06/2025 έχει ταξινομηθεί στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.
Η Εταιρεία αξιολόγησε κατά πόσον η παράταση της αποπληρωμής του τραπεζικού δανεισμού της σχετίζεται με ουσιώδη ή μη τροποποίηση του δανείου σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9. Από την εν λόγω αξιολόγηση προέκυψε ότι η εν λόγω πράξη συνιστά μη ουσιώδη τροποποίηση των όρων των δανείων και ως εκ τούτου το κέρδος ποσού €470 χιλ. από την αναδιάρθρωση των δανειακών υποχρεώσεων αναγνωρίσθηκε στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έσοδα».

Επιπλέον, οι βασικοί όροι του Κ.Ο.Δ. περιλαμβάνουν:

- Για τις εκτοκιστικές περιόδους από την 31η Ιανουαρίου 2025 έως τη λήξη του δανείου, συμβατικό επιτόκιο το οποίο ανέρχεται σε euribor 6 μηνών πλέον περιθωρίου το οποίο προσαρμόζεται με βάση την τιμή χρηματοοικονομικών δεικτών όπως ορίζονται στη σύμβαση και κυμαίνεται μεταξύ 2,25% - 2,65%.
- Την τήρηση χρηματοοικονομικών δεικτών σε ενοποιημένη βάση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων (Εξαμηνιαίων και Ετήσιων).
- Την τήρηση περιοριστικών δανειακών όρων ανάμεσα στους οποίους περιλαμβάνονται, η τήρηση ελαχίστου ποσού εκχώρησης εμπορικών απαιτήσεων για την εξασφάλιση του εν λόγω δανείου.

Στο Α΄ εξάμηνο 2025, η Εταιρεία προχώρησε σε καταβολές κεφαλαίου συνολικού ποσού € 5.000 χιλ. ενώ τον Ιούλιο 2025 κατέβαλε επιπλέον ποσό € 5.000 χιλ. σύμφωνα με το πρόγραμμα αποπληρωμής του Κ.Ο.Δ.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έλαβαν κατά την 30η Ιουνίου 2025 επιστολή παραίτησης των ομολογιούχων των δικαιωμάτων τους για δύο εκ των συμβατικών χρηματοοικονομικών δεικτών, και βρίσκονται σε συμμόρφωση με τους υπόλοιπους όρους του ομολογιακού δανείου.

Για το Κ.Ο.Δ. έχουν παρασχεθεί εξασφαλίσεις από την Εταιρεία οι οποίες περιλαμβάνουν προσημειώσεις επί ενσώματων παγίων συνολικού ύψους €120.350 χιλ., ενέχυρα επί απαιτήσεων και προσημειώσεις επί ενσώματων παγίων θυγατρικής εταιρείας.

Επίσης, ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν δεσμευμένες καταθέσεις ποσού €4.073 χιλ. την 30η Ιουνίου 2025 (€6.988 χιλ. την 31η Δεκεμβρίου 2025 αντίστοιχα) σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κ.Ο.Δ.

Κατά την 30η Ιουνίου 2025, η λογιστική αξία του Κ.Ο.Δ. ανέρχεται σε ποσό €65.513 χιλ. (€71.615 χιλ. την 31η Δεκεμβρίου 2024).

**β. Κοινό ομολογιακό δάνειο € 15.000 χιλ.**

Την 28η Αυγούστου 2020, η Διοίκηση προχώρησε στην υπογραφή Προγράμματος Έκδοσης Κοινού Ομολογιακού Δανείου ποσού €15.000 χιλ. που ανέλαβε την υποχρέωση να καλύψει η ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε., για την κάλυψη κεφαλαίου κίνησης, στο πλαίσιο του Ταμείου Εγγυοδοσίας. Η διάρκεια του δανείου ορίσθηκε πενταετής (5) με λήξη τον Οκτώβριο 2025. Το επιτόκιο προσδιορίστηκε σε euribor 6μήνου πλέον περιθωρίου 1,9% σε ετήσια βάση. Εντός του Α΄ εξαμήνου 2025, η Εταιρεία προχώρησε σε καταβολές κεφαλαίου συνολικού ποσού €1.875 χιλ. σύμφωνα με το πρόγραμμα αποπληρωμής, ενώ το εναπομένον υπόλοιπο κεφαλαίου ποσού €1.875 χιλ. έχει ταξινομηθεί κατά την 30η Ιουνίου 2025 στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, ενώ ως τη σύνταξη της παρούσας η Εταιρεία προχώρησε στην εξόφληση του Ομολογιακού Δανείου.

**γ. Κοινό ομολογιακό δάνειο € 12.500 χιλ.**

Την 21η Σεπτεμβρίου 2020, η Διοίκηση προχώρησε στην υπογραφή Προγράμματος Έκδοσης Κοινού Ομολογιακού Δανείου ποσού €12.500 χιλ. που ανέλαβε την υποχρέωση να καλύψει η ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK Α.Ε., για την κάλυψη κεφαλαίου κίνησης, στο πλαίσιο του Ταμείου Εγγυοδοσίας. Η διάρκεια του δανείου ορίσθηκε πενταετής (5) με λήξη τον Σεπτέμβριο 2025. Το επιτόκιο προσδιορίστηκε σε euribor 6μήνου πλέον περιθωρίου 1,9% σε ετήσια βάση. Εντός του Α΄ εξαμήνου 2025, η Εταιρεία προχώρησε σε καταβολές κεφαλαίου συνολικού ποσού €1.375 χιλ. σύμφωνα με το πρόγραμμα αποπληρωμής, ενώ το εναπομένον υπόλοιπο κεφαλαίου ποσού €1.500 χιλ. έχει ταξινομηθεί κατά την 30η Ιουνίου 2025 στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, ενώ ως τη σύνταξη της παρούσας η Εταιρεία προχώρησε στην εξόφληση του Ομολογιακού Δανείου.

**δ. Κοινό ομολογιακό δάνειο € 7.000 χιλ.**

Την 25η Ιανουαρίου 2021, η Διοίκηση προχώρησε στην υπογραφή Προγράμματος Έκδοσης Κοινού Ομολογιακού Δανείου ποσού €7.000 χιλ. που ανέλαβε την υποχρέωση να καλύψει η ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε., για την κάλυψη κεφαλαίου κίνησης, στο πλαίσιο του Ταμείου Εγγυοδοσίας. Η διάρκεια του δανείου ορίσθηκε σε πενήντα επτά μήνες (57) με λήξη τον Σεπτέμβριο 2025. Το επιτόκιο προσδιορίστηκε σε euribor 6μήνου πλέον περιθωρίου 2,75% σε ετήσια βάση. Σύμφωνα με το πρόγραμμα αποπληρωμής, ενώ το υπόλοιπο κεφαλαίου ποσού €1.400 χιλ. έχει ταξινομηθεί κατά την 30η Ιουνίου 2025 στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, ενώ ως τη σύνταξη της παρούσας η Εταιρεία προχώρησε στην εξόφληση του Ομολογιακού Δανείου.

**ε. Κοινό ομολογιακό δάνειο € 2.500 χιλ.**

Την 27η Σεπτεμβρίου 2021, η Διοίκηση προχώρησε στην υπογραφή Προγράμματος Έκδοσης Κοινού Ομολογιακού Δανείου ποσού €2.500 χιλ. που ανέλαβε την υποχρέωση να καλύψει η ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK Α.Ε., για την κάλυψη κεφαλαίου κίνησης στο πλαίσιο του Ταμείου Εγγυοδοσίας. Η διάρκεια του δανείου ορίσθηκε πενταετής με λήξη το έτος 2026. Το επιτόκιο προσδιορίστηκε σε euribor 6μήνου πλέον περιθωρίου 1,9% σε ετήσια βάση. Εντός του Α΄ εξαμήνου 2025, η Εταιρεία προχώρησε σε καταβολές κεφαλαίου συνολικού ποσού €275 χιλ. σύμφωνα με το πρόγραμμα αποπληρωμής, ενώ συνολικό ποσό €300 χιλ. έχει ταξινομηθεί κατά την 30η Ιουνίου 2025 στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

**στ. Κοινό Ομολογιακό δάνειο € 10.000 χιλ.**

Την 2α Αυγούστου 2022, η Διοίκηση προχώρησε στην υπογραφή Προγράμματος Έκδοσης Ομολογιακού Δανείου ποσού €10.000 χιλ. που ανέλαβε την υποχρέωση να καλύψει η ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε., για γενικούς επιχειρηματικούς σκοπούς. Η λήξη του δανείου ορίσθηκε για το έτος 2028. Το επιτόκιο προσδιορίστηκε σε euribor 6μήνου πλέον περιθωρίου 2,7% σε ετήσια βάση. Εντός του Α΄ εξαμήνου 2025, η Εταιρεία προχώρησε σε καταβολές κεφαλαίου συνολικού ποσού €500 χιλ. σύμφωνα με το πρόγραμμα αποπληρωμής, ενώ συνολικό ποσό €7.000 χιλ. έχει ταξινομηθεί κατά την 30η Ιουνίου 2025 στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Ο Όμιλος και η Εταιρεία έλαβαν κατά την 30η Ιουνίου 2025 επιστολή παραίτησης του ομολογιούχου των δικαιωμάτων του για δύο εκ των συμβατικών χρηματοοικονομικών δεικτών και βρίσκονται σε συμμόρφωση με τους υπόλοιπους όρους του δανείου.

**ζ. Ανοιχτός Αλληλόχρεος Λογαριασμός € 15.000 χιλ.**

Την 23η Μαρτίου 2023, η Διοίκηση της Εταιρείας προχώρησε στη σύναψη νέας σύμβασης πίστωσης Ανοιχτού Αλληλόχρεου Λογαριασμού με την ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK Α.Ε., ποσού €15.000 χιλ. για τη κάλυψη κεφαλαίου κίνησης. Το επιτόκιο προσδιορίστηκε σε euribor 6μήνου πλέον περιθωρίου 2,2% σε ετήσια βάση (πλέον εισφοράς Ν.128/75). Κατά την 30η Ιουνίου 2025 το ποσό των €15.000 χιλ. έχει ταξινομηθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

**η. Ανοιχτός Αλληλόχρεος Λογαριασμός € 10.000 χιλ.**

Την 7η Σεπτεμβρίου 2023, η Διοίκηση της Εταιρείας προχώρησε στη σύναψη σύμβασης πίστωσης Ανοιχτού Αλληλόχρεου Λογαριασμού με την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε., ποσού €10.000 χιλ. για τη κάλυψη κεφαλαίου κίνησης. Το επιτόκιο προσδιορίστηκε σε euribor 6μήνου πλέον περιθωρίου 2% σε ετήσια βάση (πλέον εισφοράς Ν.128/75). Κατά την 30η Ιουνίου 2025 το ποσό των €10.000 χιλ. έχει ταξινομηθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

**θ. Ανοιχτός Αλληλόχρεος Λογαριασμός € 15.000 χιλ.**

Την 12η Οκτωβρίου 2023, η Διοίκηση της Εταιρείας προχώρησε στη σύναψη σύμβασης πίστωσης Ανοιχτού Αλληλόχρεου Λογαριασμού με την ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε., ποσού €5.000 χιλ. για τη κάλυψη κεφαλαίου κίνησης. Το επιτόκιο προσδιορίστηκε σε euribor 3μήνου πλέον περιθωρίου 2,25% σε ετήσια βάση (πλέον εισφοράς Ν.128/75). Περαιτέρω, η Διοίκηση της Εταιρείας υπέγραψε την 27η Οκτωβρίου 2024 αύξηση του υφιστάμενου ύψους του Ορίου κατά το ποσό των €10.000 χιλ., ώστε το Όριο να ανέρχεται από την ημερομηνία αυτή σε €15.000 χιλ. Την 7η Απριλίου 2025 και την 12η Μαΐου 2025 η Εταιρεία προχώρησε σε εκταμίευση συνολικού ποσού €10.000 εκ του ανωτέρω Ορίου. Κατά την 30η Ιουνίου 2025 το ποσό των €15.000 χιλ. έχει ταξινομηθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

**ι. Ανοιχτός Αλληλόχρεος Λογαριασμός € 5.000 χιλ.**

Την 20η Οκτωβρίου 2024, η Διοίκηση της Εταιρείας προχώρησε στη σύναψη σύμβασης πίστωσης Ανοιχτού Αλληλόχρεου Λογαριασμού με την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε., ποσού €5.000 χιλ. για τη κάλυψη κεφαλαίου κίνησης. Το επιτόκιο προσδιορίστηκε σε euribor 6μήνου πλέον περιθωρίου 2% σε ετήσια βάση (πλέον εισφοράς Ν.128/75). Κατά την 30η Ιουνίου 2025 το ποσό των €5.000 χιλ. έχει ταξινομηθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

**ια. Ανοιχτός Αλληλόχρεος Λογαριασμός € 10.000 χιλ.**

Την 19η Φεβρουαρίου 2025, η Διοίκηση της Εταιρείας προχώρησε στη σύναψη σύμβασης πίστωσης Ανοιχτού Αλληλόχρεου Λογαριασμού με την ATTICA BANK ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ποσού €5.000 χιλ. για τη κάλυψη κεφαλαίου κίνησης. Επιπλέον κατά την 11η Μαρτίου 2025 η Εταιρεία προχώρησε στην εκταμίευση επιπλέον ποσού €5.000 χιλ. Το επιτόκιο προσδιορίστηκε σε euribor 3μήνου πλέον περιθωρίου 2% σε ετήσια βάση (πλέον εισφοράς Ν.128/75). Κατά την 30η Ιουνίου 2025 το ποσό των €10.000 χιλ. έχει ταξινομηθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Επιπλέον, την 17η Ιουλίου 2025 η Εταιρεία προχώρησε στην εκταμίευση επιπλέον ποσού €5.000 χιλ.

**ιβ. Ανοιχτός Αλληλόχρεος Λογαριασμός € 10.000 χιλ.**

Την 2α Ιουνίου 2025, η Διοίκηση της Εταιρείας προχώρησε στη σύναψη σύμβασης πίστωσης Ανοιχτού Αλληλόχρεου Λογαριασμού με την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε., ποσού €10.000 χιλ. για τη κάλυψη κεφαλαίου κίνησης. Το επιτόκιο προσδιορίστηκε σε euribor 6μήνου πλέον περιθωρίου 2% σε ετήσια βάση (πλέον εισφοράς Ν.128/75). Κατά την 30η Ιουνίου 2025 το ποσό των €10.000 χιλ. έχει ταξινομηθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

**ιγ. Κοινό ομολογιακό δάνειο € 30.000 χιλ.**

Την 14η Δεκεμβρίου 2022, Διοίκηση της Εταιρείας προέβη στην υπογραφή Προγράμματος Εκδόσεως Κοινού Ομολογιακού Δανείου μέσω ιδιωτικής τοποθέτησης στις τράπεζες ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε., ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK Α.Ε .και ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε., συνολικής ονομαστικής αξίας €30.000 χιλ., για κάλυψη μελλοντικών χρηματοδοτικών αναγκών, αρχικής λήξεως την 14η Δεκεμβρίου 2024, με προθεσμία έκδοσης των ομολογιών (εφάπαξ ή τμηματικά) αρχικά έως και την 14η Δεκεμβρίου 2024. Με την από 4η Απριλίου 2025 Πρόσθετη Πράξη Τροποποίησης, συμφωνήθηκε, μεταξύ άλλων, η παράταση της ημερομηνίας λήξεως του Κ.Ο.Δ. μέχρι την 14η Δεκεμβρίου 2026. Την 30η Ιουνίου 2025 και μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν έχει γίνει εκταμίευση ποσού από το ομολογιακό δάνειο αυτό.

➢ **Σταθμισμένα μέσα επιτόκια**

Τα σχετικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια κατά την τρέχουσα και συγκριτική περίοδο αναφοράς των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων είχαν ως εξής:

| **30η Ιουνίου 2025** | **Όμιλος** | **Εταιρεία** |
|---|---|---|
| Ομολογιακά δάνεια | 5,14% | 5,14% |
| Κεφάλαιο Κίνησης | 5,21% | 5,21% |

| **30η Ιουνίου 2024** | **Όμιλος** | **Εταιρεία** |
|---|---|---|
| Ομολογιακά δάνεια | 6,50% | 6,50% |
| Κεφάλαιο Κίνησης | 6,65% | 6,65% |

## 21. ΜΙΣΘΩΤΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι μελλοντικές ελάχιστες καταβολές μισθωτικών υποχρεώσεων, σε σχέση με την παρούσα αξία των μελλοντικών ελάχιστων καταβολών, για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά την 30η Ιουνίου 2025 και 31η Δεκεμβρίου 2024 αναλύονται ως εξής:

***Υποχρεώσεις μίσθωσης - Ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων:***

| | **Ο Όμιλος** | | **Η Εταιρεία** | |
|---|---|---|---|---|
| ***Σε χιλιάδες Ευρώ*** | **30/6/2025** | **31/12/2024** | **30/6/2025** | **31/12/2024** |
| Μέχρι ένα έτος | 6.661 | 7.196 | 6.201 | 6.730 |
| Από 2 έως 5 έτη | 13.321 | 15.614 | 12.486 | 14.450 |
| Πάνω από 5 έτη | 977 | 498 | 860 | 498 |
| ***Σύνολο ελάχιστων πληρωμών μισθωμάτων*** | **20.959** | **23.308** | 19.547 | **21.678** |
| Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοοικονομικού κόστους | (2.151) | (2.387) | (2.034) | (2.241) |
| ***Παρούσα Αξία Υποχρεώσεων σε Μισθώματα*** | **18.808** | **20.921** | **17.513** | **19.437** |

Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης αναλύεται ως εξής:

| | **Ο Όμιλος** | | **Η Εταιρεία** | |
|---|---|---|---|---|
| ***Σε χιλιάδες Ευρώ*** | **30/6/2025** | **31/12/2024** | **30/6/2025** | **31/12/2024** |
| Μέχρι ένα έτος | 5.756 | 6.200 | 5.341 | 5.792 |
| Από 2 έως 5 έτη | 12.300 | 14.285 | 11.421 | 13.208 |
| Πάνω από 5 έτη | 752 | 435 | 751 | 436 |
| **Σύνολο** | **18.808** | **20.921** | **17.513** | **19.437** |

Επί των μισθωμένων παγίων υπάρχει παρακράτηση κυριότητας, η οποία θα παραμένει σε ισχύ μέχρι τη λήξη της μισθωτικής περιόδου και την πλήρη αποπληρωμή των μισθωμάτων.

Δεν υπάρχουν άλλες εγγυήσεις και δεσμεύσεις κυριότητας ή χρήσεως επί των παγίων και των άλλων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου κατά την ημερομηνία αναφοράς, εκτός εκείνων που αναφέρονται στη σημείωση 12 και 19.

## 22. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι μακροπρόθεσμες εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

| | Ο Όμιλος | | Η Εταιρεία | |
|---|---|---|---|---|
| ***Σε χιλιάδες Ευρώ*** | **30/6/2025** | **31/12/2024** | **30/6/2025** | **31/12/2024** |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 35.198 | 38.743 | 35.199 | 38.743 |
| Φορολογικές υποχρεώσεις πληρωτέες | 7.453 | 5.161 | 7.453 | 5.161 |
| **Σύνολο** | **42.651** | **43.904** | 42.652 | **43.904** |

Ο Όμιλος και η Εταιρεία κατά την 30η Ιουνίου 2025 (και την 31η Δεκεμβρίου 2024) είχαν υπογράψει ιδιωτικά συμφωνητικά ρυθμίζοντας τις οφειλές με τους προμηθευτές. Στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις απεικονίζονται οι οφειλές με ημερομηνία αποπληρωμής μετά την 30η Ιουνίου 2026 (την 31η Δεκεμβρίου 2025 για τη συγκριτική χρήση), συμπεριλαμβανομένων και δόσεων Clawback (βλ. σημείωση 16). Επιπλέον, στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας και κατ' επέκταση του Ομίλου εμφανίζεται και το μακροπρόθεσμο μέρος των ρυθμισμένων φορολογικών υποχρεώσεων.

## 23. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

| | Ο Όμιλος | | Η Εταιρεία | |
|---|---|---|---|---|
| ***Σε χιλιάδες Ευρώ*** | **30/6/2025** | **31/12/2024** | **30/6/2025** | **31/12/2024** |
| Εμπορικές υποχρεώσεις προς τρίτους | 109.896 | 97.430 | 61.498 | 53.546 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις προς θυγατρικές | - | - | 67.344 | 60.057 |
| Επιταγές και γραμμάτια πληρωτέα | 6.267 | 6.740 | 3.266 | 3.732 |
| **Σύνολο** | **116.163** | **104.169** | **132.108** | **117.335** |

## 24. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως κάτωθι:

| | Ο Όμιλος | | Η Εταιρεία | |
|---|---|---|---|---|
| ***Σε χιλιάδες Ευρώ*** | **30/6/2025** | **31/12/2024** | **30/6/2025** | **31/12/2024** |
| Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες | 7.153 | 6.782 | 6.252 | 6.478 |
| Πιστωτές διάφοροι | 12.600 | 14.677 | 10.610 | 12.705 |
| Ασφαλιστικές εισφορές πληρωτέες | 3.811 | 5.938 | 3.681 | 5.809 |
| Δεδουλευμένα έξοδα | 10.299 | 4.700 | 10.198 | 4.901 |
| Ασφαλιστικές εταιρείες | 3.803 | 3.943 | 3.803 | 3.943 |
| Λοιπά | 1.667 | 1.119 | 1.665 | 1.117 |
| **Σύνολο** | **39.333** | **37.159** | **36.209** | **34.953** |

## 25. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Η αξιολόγηση της απόδοσης του τομέα βασίζεται στις πωλήσεις, στα λειτουργικά αποτελέσματα και στα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων, ενώ οι διατομεακές πωλήσεις απαλείφονται σε επίπεδο ενοποίησης.
Ο Όμιλος εφαρμόζει τις ίδιες λογιστικές αρχές για την επιμέτρηση των λειτουργικών αποτελεσμάτων των τομέων, με αυτές των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

**Γεωγραφικές περιοχές**

| *Σε χιλιάδες Ευρώ* | 30/6/2025 | 30/6/2024 |
|---|---|---|
| Ρουμανία | 1.993 | 2.078 |
| Ελλάδα | 140.810 | 139.652 |

**Σημαντικός πελάτης**

Σημειώνεται ότι στον τομέα παροχής υπηρεσιών υγείας εσωτερικού, ποσό €25.351 χιλ. για το Α΄ εξάμηνο 2025 (ποσό €31.192 χιλ. για το Α΄ εξάμηνο 2024 αντίστοιχα) εκ του συνόλου του κύκλου εργασιών του Ομίλου και της Εταιρείας, προέρχεται από έναν πελάτη και αντιπροσωπεύει ποσοστό άνω του 10% του κύκλου εργασιών του τομέα.

**Λειτουργικοί τομείς**

Οι λειτουργικοί τομείς του Ομίλου είναι οι ακόλουθοι: α) Παροχή υπηρεσιών υγείας εσωτερικού, β) Παροχή υπηρεσιών υγείας εξωτερικού (Ρουμανία) και γ) Εμπορία ιατρικού εξοπλισμού και υγειονομικού υλικού.

**Α εξάμηνο 2025**

| *Σε χιλιάδες Ευρώ* | Παροχή υπηρεσιών υγείας στο εσωτερικό | Παροχή υπηρεσιών υγείας στο εξωτερικό | Εμπορία ιατρικού εξοπλισμού και υγειονομικού υλικού | Λοιπά | Απαλοιφές | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Πωλήσεις** | | | | | | |
| Σε τρίτους | 140.781 | 1.993 | 0 | 30 | - | **142.803** |
| Διατομεακές | 2.757 | 0,00 | 23.450 | 0,00 | (26.208) | **0** |
| **Σύνολο** | **143.538** | **1.993** | **23.450** | **30** | **(26.208)** | **142.803** |
| **Αποτελέσματα** | | | | | | |
| Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων | 13.451 | (4) | 3.662 | (7) | 4 | **17.105** |
| Αποσβέσεις | (8.698) | (205) | (91) | - | - | **(9.022)** |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα | 488 | - | - | - | - | **488** |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | (5.592) | (68) | (37) | - | 1 | **(5.695)** |
| Κέρδη από πώληση παγίων | 22 | - | - | - | - | **22** |
| Ζημία από πώληση παγίων | (21) | - | - | - | - | **(21)** |
| Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων | (351) | (276) | 3.534 | (8) | - | **2.904** |
| Φόροι εισοδήματος | (732) | - | (960) | - | - | **(1.692)** |
| Κέρδη/ (Ζημιές) μετά φόρων | **(1.083)** | **(276)** | **2.574** | **(8)** | **5** | **1.212** |
| **Περιουσιακά στοιχεία την 30.06.2025** | 536.522 | 1.819 | 69.465 | 10.438 | (92.064) | **526.180** |
| **Υποχρεώσεις την 30.06.2025** | 428.157 | 2.810 | 54.002 | 387 | (69.204) | **416.152** |

**Α εξάμηνο 2024**

| *Σε χιλιάδες Ευρώ* | Παροχή υπηρεσιών υγείας στο εσωτερικό | Παροχή υπηρεσιών υγείας στο εξωτερικό | Εμπορία ιατρικού εξοπλισμού και υγειονομικού υλικού | Λοιπά | Απαλοιφές | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Πωλήσεις** | | | | | | |
| Σε τρίτους | 139.619 | 2.078 | 1 | 32 | - | **141.730** |
| Διατομεακές | 453 | - | 21.632 | | (22.085) | **0** |
| **Σύνολο** | **140.072** | **2.078** | **21.633** | **32** | **(22.085)** | **141.730** |
| **Αποτελέσματα** | | | | | | |
| Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων | 21.315 | 90 | 3.601 | (3) | 3 | **25.005** |
| Αποσβέσεις | (7.915) | (218) | (87) | - | - | **(8.220)** |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα | 19.005 | - | - | - | (19.000) | **5** |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | (6.144) | (53) | (56) | (1) | - | **(6.254)** |
| Κέρδη από πώληση παγίων | - | - | 16 | - | - | **16** |
| Ζημία από πώληση παγίων | (35) | - | - | - | - | **(35)** |
| Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων | 26.226 | (181) | 3.474 | (4) | (18.996) | **10.518** |
| Φόροι εισοδήματος | (1.974) | - | (802) | - | - | **(2.777)** |
| Κέρδη/ (Ζημιές) μετά φόρων | **24.251** | **(181)** | **2.671** | **(4)** | **(18.996)** | **7.741** |
| **Περιουσιακά στοιχεία την 31.12.2024** | 507.290 | 1.930 | 60.752 | 10.424 | (84.538) | **495.858** |
| **Υποχρεώσεις την 31.12.2024** | 397.843 | 2.649 | 47.864 | 365 | (61.675) | **387.046** |

## 26. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

***Πλαίσιο διαχείρισης κινδύνων***

Η Διοίκηση έχει τη γενική ευθύνη για την καθιέρωση και την εποπτεία του πλαισίου για τη διαχείριση του κινδύνου της Εταιρείας και του Ομίλου. Η διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου έχει ως στόχο τον περιορισμό των κινδύνων από τη συνεχή λειτουργία και τη χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου έχουν συσταθεί για τον εντοπισμό και την ανάλυση των κινδύνων που αντιμετωπίζουν ο Όμιλος και η Εταιρεία, ώστε να καθορισθούν τα κατάλληλα όρια κινδύνων και οι διαδικασίες ελέγχου επί αυτών, καθώς και για την παρακολούθηση των κινδύνων και την τήρηση των ορίων που έχουν θέσει ο Όμιλος και η Εταιρεία.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα συστήματα εξετάζονται τακτικά για να αντικατοπτρίζουν τις μεταβολές στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας και του Ομίλου. Ο Όμιλος και η Εταιρεία, μέσω της εκπαίδευσης του προσωπικού τους και των προτύπων διοίκησης, στοχεύουν στο να αναπτύξουν ένα πειθαρχημένο και εποικοδομητικό περιβάλλον ελέγχου, στο οποίο όλοι οι εργαζόμενοι να καταλαβαίνουν τους ρόλους και τις υποχρεώσεις τους και στο οποίο η ανάληψη των κινδύνων και των σχετικών αντίμετρων που μειώνουν τους κινδύνους να ορίζεται σαφώς.

Η Επιτροπή Ελέγχου του Ομίλου ΙΑΤΡΙΚΟΥ ΑΘΗΝΩΝ επιθεωρεί τον τρόπο με τον οποίο η Διοίκηση παρακολουθεί τη συμμόρφωση με τις πολιτικές και τις διαδικασίες διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας και του Ομίλου και εξετάζει την επάρκεια του πλαισίου διαχείρισης κινδύνων σε σχέση με τους κινδύνους που αντιμετωπίζουν τόσο η Εταιρεία όσο και ο Όμιλος.

Η Επιτροπή Ελέγχου επιβοηθείται στο έργο της από την υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Ο Εσωτερικός Έλεγχος αναλαμβάνει τη διεκπεραίωση τακτικών και ειδικού σκοπού επισκοπήσεων των δικλείδων ασφαλείας και διαδικασιών που σχετίζονται με τη διαχείριση των κινδύνων, τα αποτελέσματα των οποίων γνωστοποιούνται στην Επιτροπή Ελέγχου.

***Πιστωτικός κίνδυνος***

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργηθέντων συναλλαγών.

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων ήταν η ακόλουθη:

| | **Ο Όμιλος** | | **Η Εταιρεία** | |
|---|---|---|---|---|
| ***Σε χιλιάδες Ευρώ*** | **30/6/2025** | **31/12/2024** | **30/6/2025** | **31/12/2024** |
| Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 26.055 | 17.511 | 23.207 | 16.642 |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 152.098 | 141.438 | 151.692 | 140.993 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 33.382 | 25.712 | 33.747 | 26.092 |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία | 2.275 | 2.246 | 2.226 | 2.234 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **213.811** | **186.907** | **210.872** | **185.961** |

Σημαντικό μέρος των εμπορικών απαιτήσεων προέρχεται από δημόσιους ασφαλιστικούς οργανισμούς, φορείς και ιδιωτικές ασφαλιστικές εταιρείες, ο πιστωτικός κίνδυνος των οποίων δεν θεωρείται σημαντικός ως προς τα μεγέθη της Εταιρείας με εξαίρεση έκτακτα γεγονότα. Όσον αφορά το υπόλοιπο μέρος των απαιτήσεων, το οποίο αντιπροσωπεύεται από πωλήσεις κυρίως σε ιδιώτες ασθενείς, ο κίνδυνος διασπείρεται λόγω του μεγάλου αριθμού των πελατών.

Το τμήμα διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου, αξιολογεί την πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη λαμβάνοντας υπόψιν την χρηματοοικονομική του κατάσταση, προηγούμενες συναλλαγές και άλλες παραμέτρους. Τα πιστωτικά όρια πελατών καθορίζονται βάσει εσωτερικών αξιολογήσεων σύμφωνα πάντα με όρια που έχει καθορίσει η Διοίκηση.

Εφαρμόζοντας το ΔΠΧΑ 9, η Διοίκηση αξιολογεί την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας και του Ομίλου και προβαίνει σε εκτίμηση της απαιτούμενης πρόβλεψης για τις αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις.

Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της σχηματισμένης προβλέψεως, λαμβάνοντας υπόψη - μεταξύ άλλων - στοιχεία και εκτιμήσεις της Νομικής Υπηρεσίας του Ομίλου, στην βάση των πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

Για τις λοιπές απαιτήσεις ο πιστωτικός κίνδυνος δεν θεωρείται σημαντικός.

Τέλος, όσον αφορά τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, ο Όμιλος και η Εταιρεία συναλλάσσονται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστωτικής διαβάθμισης.

- ***Κίνδυνος ρευστότητας***

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος αντιμετώπισης δυσκολιών στην εκπλήρωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, οι οποίες διακανονίζονται με την παράδοση μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και την διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω επαρκών πιστωτικών ορίων. Ο Όμιλος και η Εταιρεία προϋπολογίζουν και παρακολουθούν τις χρηματοροές τους σε τακτή χρονική βάση.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις οικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία αναφοράς μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης.

| **Όμιλος 30/6/2025** | **Έως 1 έτος** | **Από 1 έως 5 έτη** | **Πάνω από 5 έτη** |
|---|---|---|---|
| ***Σε χιλιάδες Ευρώ*** | | | |
| Δανεισμός | 89.910 | 67.874 | 0 |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις | 6.661 | 13.321 | 977 |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις | 152.648 | 29.363 | 8.365 |
| **Σύνολο** | **249.218** | **110.558** | **9.342** |

| **Όμιλος 31/12/2024** | **Έως 1 έτος** | **Από 1 έως 5 έτη** | **Πάνω από 5 έτη** |
|---|---|---|---|
| ***Σε χιλιάδες Ευρώ*** | | | |
| Δανεισμός | 62.620 | 71.417 | - |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις | 7.196 | 15.614 | 498 |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις | 138.406 | 29.800 | 11.925 |
| **Σύνολο** | **208.221** | **116.831** | **12.423** |

| **Εταιρεία 30/6/2025** | **Έως 1 έτος** | **Από 1 έως 5 έτη** | **Πάνω από 5 έτη** |
|---|---|---|---|
| ***Σε χιλιάδες Ευρώ*** | | | |
| Δανεισμός | 89.202 | 67.874 | - |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις | 6.201 | 12.486 | 860 |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις | 165.442 | 29.362 | 8.365 |
| **Σύνολο** | **260.845** | **109.722** | **9.225** |

| **Εταιρεία 31/12/2024** | **Έως 1 έτος** | **Από 1 έως 5 έτη** | **Πάνω από 5 έτη** |
|---|---|---|---|
| ***Σε χιλιάδες Ευρώ*** | | | |
| Δανεισμός | 61.949 | 71.417 | - |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις | 6.730 | 14.450 | 498 |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις | 149.307 | 29.800 | 11.925 |
| **Σύνολο** | **217.986** | **115.668** | **12.423** |

Κατά την 30η Ιουνίου 2025, οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά ποσό €49.967 χιλ. και €62.695 αντίστοιχα (κατά ποσό €38.888 χιλ. και €48.669 αντίστοιχα την 31η Δεκεμβρίου 2024). Στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 30/06/2025 περιλαμβάνεται ποσό 66.424 χιλ. ευρώ και 65.716 χιλ. ευρώ αντίστοιχα, που αφορά σε χρηματοδότηση κεφαλαίου κίνησης για την οποία η Διοίκηση βρίσκεται σε διαδικασία αναχρηματοδότησης (βλ. κατωτέρω).

Η Διοίκηση σχεδίασε και υλοποίησε κατά τις δύο προηγούμενες χρήσεις 2024 και 2023 εκτεταμένο πλάνο επενδύσεων συνολικού ποσού 56 εκ. ευρώ σε κτίρια, μηχανολογικό εξοπλισμό καθώς και πληροφοριακά συστήματα.

Η Διοίκηση αναμένει εντός των επόμενων 12 μηνών, με την εξομάλυνση των επενδύσεων σε ενσώματα περιουσιακά στοιχεία και πρωτίστως σε κτιριακές εγκαταστάσεις, καθώς και τις λοιπές δράσεις που έχουν σχεδιαστεί, να ενισχυθεί η κερδοφορία και η χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας και του Ομίλου, γεγονός που θα ενισχύσει σημαντικά τη ρευστότητα.

Σημειώνεται ότι η Διοίκηση συνεχίζει να υλοποιεί ενέργειες για τη διεύρυνση της συνεργασίας με τις ασφαλιστικές εταιρείες και την περαιτέρω αύξηση του κύκλου εργασιών, με ταυτόχρονη βελτίωση της εισπραξιμότητας των εν λόγω απαιτήσεων.

Παράλληλα, η Διοίκηση βρίσκεται σε διαδικασία υλοποίησης μίας σειράς ενεργειών σχετικά με την αναδιάρθρωση του υφιστάμενου δανεισμού. Ειδικότερα, αναφορικά με το εκδοθέν στη χρήση 2021 ΚΟΔ αρχικού κεφαλαίου 100,29 εκ. ευρώ, υπολοίπου κεφαλαίου 59,93 εκ. ευρώ κατά την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, για το οποίο προβλεπόταν συμβατικά η αποπληρωμή του τον Ιανουάριο 2026, η Εταιρεία υπέγραψε τον Απρίλιο 2025 τροποποίηση των όρων της οικείας σύμβασης, η οποία προβλέπει τη μείωση του συμβατικού επιτοκίου, γεγονός που αναμένεται να βελτιώσει την ταμειακή ρευστότητα της Εταιρείας στο προσεχές διάστημα.

Παράλληλα, η Διοίκηση άσκησε το δικαίωμα αιτήματος παράτασης της αρχικής διάρκειας του Ομολογιακού Δανείου για δύο (2) έτη, ήτοι μέχρι την 31/01/2028, όπως προβλέπεται από τη δανειακή σύμβαση και έλαβε τη συναίνεση των ομολογιούχων την 28/6/2025.
Επιπρόσθετα, η Διοίκηση βρίσκεται σε προχωρημένες συζητήσεις με πιστώτριες τράπεζες για την έκδοση νέου Κοινού Ομολογιακού Δανείου για την αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου βραχυπρόθεσμου δανεισμού ποσού έως 65 εκ. ευρώ. Η Εταιρεία έχει ήδη λάβει κατά την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τη σύνοψη των βασικών όρων (term sheet) του νέου Κοινού Ομολογιακού Δανείου και αναμένει την ολοκλήρωση της διαδικασίας με την υπογραφή της νέας σύμβασης εντός των επόμενων μηνών.

Τέλος, αναφορικά με το κοινό ομολογιακό δάνειο ποσού 30 εκ. ευρώ (committed line βάση της από 2022 σχετικής σύμβασης), η Εταιρεία υπέγραψε τον Απρίλιο 2025 τροποποίηση των όρων της οικείας σύμβασης, η οποία προβλέπει τη μείωση του συμβατικού επιτοκίου και την παράταση της διάρκειάς του για 2 έτη (2026). Σημειώνεται ότι μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το εν λόγω δάνειο δεν έχει αναληφθεί.

Λαμβάνοντας υπόψιν όλα τα ανωτέρω, η Διοίκηση εκτιμά ότι ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν θα αντιμετωπίσουν θέματα ρευστότητας τους επόμενους μήνες.

- ***Κίνδυνος της αγοράς***

Κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος οι μεταβολές στις τιμές αγοράς, όπως οι τιμές συναλλάγματος και τα επιτόκια να έχουν επιπτώσεις στο εισόδημα της Εταιρείας και του Ομίλου ή την αξία των χρηματοοικονομικών τους μέσων. Ο στόχος της διαχείρισης του κινδύνου αγοράς είναι να ρυθμίσει και να ελέγξει την έκθεση στον κίνδυνο αγοράς, στα πλαίσια αποδεκτών παραμέτρων, βελτιστοποιώντας την απόδοση με την οποία ο Όμιλος και η Εταιρεία διενεργούν αυτές τις συναλλαγές εντός των τιθέμενων κατευθυντηρίων από το πλαίσιο διαχείρισης κινδύνου.

**1. Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο Όμιλος έχει επενδύσεις σε επιχειρήσεις στην Ρουμανία, τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία των οποίων εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος αυτού του είδους προκύπτει από την ισοτιμία RON/€ και δεν αντισταθμίζεται καθώς δεν υπάρχει ουσιώδης έκθεση. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.
Σε μια υποτιθέμενη μεταβολή (υποτίμηση/ανατίμηση) την 30η Ιουνίου 2025 στην συναλλαγματική ισοτιμία του RON/€ της τάξεως του 0,1% (αντίστοιχα της τάξεως του 0,1% για την περσινή περίοδο) δεν υφίσταται σημαντική επίδραση στα αποτελέσματα της χρήσης καθώς και στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου ως αποτέλεσμα της μετατροπής της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως της θυγατρικής εταιρείας MEDSANA BMC από το λειτουργικό της νόμισμα στο ευρώ.

Κατωτέρω παρατίθενται οι ισοτιμίες του νομίσματος κατά την τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση:

| **Ισοτιμία Α΄ εξαμήνου 2025** | **Ισολογισμός** | **Αποτελέσματα** |
|---|---|---|
| 1€/RON | 5,0785 | 5,0041 |
| **Ισοτιμία Α΄ εξαμήνου 2024** | **Ισολογισμός** | **Αποτελέσματα** |
| 1€/RON | 4,9773 | 4,9743 |

**2. Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκιακού κινδύνου**

Ο κίνδυνος επιτοκίου του Ομίλου και της Εταιρείας αυξάνεται κυρίως από τις μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι υποχρεώσεις δύναται να υπόκεινται σε ευμετάβλητα επιτόκια και εκθέτουν τον Όμιλο και την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου. Ανάλογα με τα εκάστοτε επίπεδα καθαρού δανεισμού, η μεταβολή των επιτοκίων βάσης δανεισμού (EURIBOR), έχει αναλογική επίπτωση στα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας.

Πολιτική του Ομίλου και της Εταιρείας είναι η ελαχιστοποίηση του κινδύνου διακύμανσης των ταμειακών εκροών αναφορικά με τον δανεισμό, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου, η διατήρηση των δανειακών τους υπολοίπων σε χαμηλά επίπεδα με ταυτόχρονη όμως διασφάλιση γραμμών χρηματοδότησης από τις συνεργαζόμενες τράπεζες που να ικανοποιούν απρόσκοπτα τη σχεδιαζόμενη ανάπτυξη του Ομίλου και της Εταιρείας.

Παρακάτω παρουσιάζεται η επίδραση (sensitivity analysis) στα αποτελέσματα καθώς και στα ίδια κεφάλαια, του Ομίλου και της Εταιρείας, για την εξάμηνη περίοδο 2025 και 2024 αντίστοιχα, σε μια υποτιθέμενη μεταβολή (αύξηση/μείωση) του επιτοκίου (EURIBOR) κατά 0,5%:

| | **Ο Όμιλος** | | | | **Η Εταιρεία** | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ***Σε χιλιάδες Ευρώ*** | **30/6/2025** | | **30/6/2024** | | **30/6/2025** | | **30/6/2024** | |
| | 0,50% | -0,50% | 0,50% | -0,50% | 0,50% | -0,50% | 0,50% | -0,50% |
| Επίδραση κέρδος / (ζημιά) στα Αποτελέσματα περιόδου | -391 | 391 | -389 | 389 | -386 | 386 | -384 | 384 |
| Επίδραση κέρδος /(ζημιά) στα Ίδια κεφάλαια | -391 | 391 | -389 | 389 | -386 | 386 | -384 | 384 |

## 27. ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ

***α) Προσδιορισμός των εύλογων αξιών***

Ο Όμιλος προσδιορίζει την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, που διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, βάσει των διαθέσιμων τιμών της αγοράς. Ως ενεργός ορίζεται η αγορά όταν τιμές οργανωμένης αγοράς είναι διαθέσιμες άμεσα και σε τακτική βάση από χρηματιστήρια, εξωτερικούς διαπραγματευτές (dealers – brokers), υπηρεσίες αποτιμήσεων ή εποπτικές αρχές, και οι τιμές αυτές αφορούν σε συνήθεις συναλλαγές μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά που πραγματοποιούνται σε τακτική βάση.

Σε όλες τις άλλες περιπτώσεις, ο Όμιλος προσδιορίζει την εύλογη αξία χρησιμοποιώντας τεχνικές αποτίμησης οι οποίες είναι κατάλληλες για τις συγκεκριμένες συνθήκες, για τις οποίες υπάρχουν διαθέσιμα και επαρκή δεδομένα για την αποτίμηση και οι οποίες αφενός μεν μεγιστοποιούν τη χρήση των σχετικών παρατηρήσιμων τιμών, αφετέρου ελαχιστοποιούν τη χρήση μη παρατηρήσιμων τιμών. Σε περιπτώσεις που δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα στην αγορά δεδομένα, χρησιμοποιούνται στοιχεία που βασίζονται σε εσωτερικές εκτιμήσεις και παραδοχές π.χ. προσδιορισμός αναμενόμενων ταμειακών ροών, επιτοκίων προεξόφλησης, κ.λπ. Σε κάθε περίπτωση, κατά την αποτίμηση στην εύλογη αξία, ο Όμιλος χρησιμοποιεί υποθέσεις που θα χρησιμοποιούνταν από τους συμμετέχοντες της αγοράς, θεωρώντας ότι ενεργούν με βάση το μέγιστο οικονομικό τους συμφέρον.

Όλα τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων τα οποία είτε αποτιμώνται στην εύλογη αξία, είτε για τα οποία γνωστοποιείται η εύλογη αξία τους, κατηγοριοποιούνται ανάλογα με την ποιότητα των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας τους, ως εξής:

- Επίπεδο 1: Τιμές αγοράς (χωρίς προσαρμογές) για χρηματοοικονομικά μέσα που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές,
- Επίπεδο 2: Τεχνικές αποτίμησης βασιζόμενες σε άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμα δεδομένα, και
- Επίπεδο 3: Δεδομένα που βασίζονται σε διαθέσιμες πληροφορίες ή εκτιμήσεις του Ομίλου καθώς δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα δεδομένα στην αγορά.

Το ΔΠΧΑ 7 απαιτεί τη γνωστοποίηση των χρηματοοικονομικών μέσων που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω της ιεράρχησης των ανωτέρω επιπέδων.

Κατά την 30η Ιουνίου 2025 (και την 31η Δεκεμβρίου 2024) δεν υφίστανται περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που να αποτιμώνται στη εύλογη αξία, πλην των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενων στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσεως που αναφέρονται σε λοιπούς συμμετοχικούς τίτλους (βλ. σημείωση 16).

Η εύλογη αξία των κατωτέρω χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας προσεγγίζει την λογιστική αξία τους:

- Εμπορικές απαιτήσεις
- Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
- Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία
- Εμπορικές υποχρεώσεις
- Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις
- Τραπεζικός δανεισμός
- Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

***β) Μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1,2 και 3.***

Κατά τη διάρκεια του Α΄ εξαμήνου 2025 δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1,2 και 3 για τη μέτρηση της εύλογης αξίας.

## 28. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της σχετίζονται με τα παρακάτω νομικά και φυσικά πρόσωπα:

- με τις θυγατρικές της συμπεριλαμβάνοντας τους κύριους μετόχους αυτών και τα μέλη των Διοικητικών τους Συμβουλίων
- εξ' αιτίας της πλειοψηφικής συμμετοχής στο κεφάλαιο της, με τον κ. Γεώργιο Αποστολόπουλο και τα νομικά πρόσωπα ή τις επιχειρηματικές δραστηριότητες με τις οποίες σχετίζεται
- με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και του στενού οικογενειακού περιβάλλοντος αυτών
- με τα κύρια διοικητικά στελέχη

Οι συναλλαγές με τις θυγατρικές της αφορούν κυρίως την παροχή εμπορικών υπηρεσιών καθώς και την αγορά και πώληση εμπορευμάτων. Οι συναλλαγές πραγματοποιούνται μέσα στα φυσιολογικά πλαίσια λειτουργίας της Εταιρείας.

Τα σχετικά υπόλοιπα εισπρακτέα από συνδεμένες εταιρείες δεν καλύπτονται από εμπράγματες εξασφαλίσεις και η εξόφλησή τους πραγματοποιείται με καταβολή μετρητών εντός των χρονικών ορίων που έχει συμφωνηθεί μεταξύ των εν λόγω εταιρειών.

Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν θεωρεί ότι απαιτείται πρόβλεψη για πιθανή μη είσπραξη των απαιτήσεών της από τις θυγατρικές της και για τον λόγο αυτό δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις, εκτός από την περίπτωση των θυγατρικών εταιρειών Hospital Affiliates International και ΓΑΙΑ και της συνδεδεμένης εταιρείας LAVIE ASSURANCE (βλέπε κατωτέρω).

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα εισπρακτέα/(πληρωτέα) των λογαριασμών με τα συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου έχουν ως εξής:

**Α. Συναλλαγές με θυγατρικές και λοιπά συνδεδεμένα μέρη**

**i. Θυγατρικές**

| *Σε χιλιάδες Ευρώ* | **Απαιτήσεις την 30/6/2025** | **Υποχρεώσεις την 30/6/2025** | **Έσοδα την περίοδο 1/1-30/6/2025** | **Αγορές την περίοδο 1/1-30/6/2025** |
|---|---|---|---|---|
| ΙΑΤΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΩΣΩΠΗ Α.Ε.Β.Ε. | - | 66.056 | - | 23.474 |
| ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΣΙΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ & ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΚΑΚΩΣΕΩΝ Α.Ε. | - | 359 | 77 | 409 |
| EUROSITE ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. | 264 | - | 28 | - |
| ΓΑΙΑ ΜΑΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΙ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. | 57 | - | 1 | - |
| MEDSANA ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ- ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε | 91 | 1.420 | - | 2.349 |
| MEDSANA BUCHAREST MEDICAL CENTER S.R.L. | 500 | - | - | - |
| HOSPITAL AFFILIATES INTERNATIONAL A.E. | 450 | - | - | - |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **1.362** | **67.835** | **106** | **26.232** |

| *Σε χιλιάδες Ευρώ* | **Απαιτήσεις την 31/12/2024** | **Υποχρεώσεις την 31/12/2024** | **Έσοδα την περίοδο 1/1-30/6/2024** | **Αγορές την περίοδο 1/1-30/6/2024** |
|---|---|---|---|---|
| ΙΑΤΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΩΣΩΠΗ Α.Ε.Β.Ε. | - | 59.268 | 19.000 | 21.651 |
| ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΣΙΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ & ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΚΑΚΩΣΕΩΝ Α.Ε. | 1 | 301 | 78 | 453 |
| EUROSITE ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. | 245 | - | 25 | - |
| ΓΑΙΑ ΜΑΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΙ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. | 51 | - | 1 | - |
| MEDSANA ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ- ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε | 377 | 975 | - | - |
| HOSPITAL AFFILLIATES INTERNATIONAL A.E. | 449 | - | - | - |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **1.123** | **60.544** | **19.103** | **22.104** |

Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει εταιρική εγγύηση υπέρ της κατά 100% θυγατρικής «MEDSANA BUCHAREST MEDICAL CENTER S.R.L.» ποσού €1.413 χιλ. σε εξασφάλιση βραχυπρόθεσμης τραπεζικής χρηματοδότησης της θυγατρικής.

Οι αγορές της Εταιρείας αφορούν κυρίως αγορές υγειονομικού υλικού από την ΙΑΤΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝ. Α.Ε.Β.Ε., οι οποίες πραγματοποιούνται μέσα στα φυσιολογικά πλαίσια λειτουργίας της, οι δε υποχρεώσεις υφίστανται λόγω της ανωτέρω εμπορικής σχέσης.

Οι αγορές από το Κέντρο Φυσιοθεραπείας, αφορούν σε υπηρεσίες υγείας που παρείχε η θυγατρική του Ομίλου σε ασθενείς που νοσηλεύτηκαν στην Κλινική Αμαρουσίου.

Οι αγορές από την MEDSANA ΙΚΕ αφορούν σε παροχή ιατρικών υπηρεσιών για λογαριασμό της Μητρικής.

Σχετικά με την απαίτηση €449 χιλ. από την Hospital Affiliates International Α.Ε. υπό εκκαθάριση, η Εταιρεία έχει σχηματίσει ισόποση πρόβλεψη επισφάλειας.

### ii. Λοιπά συνδεδεμένα μέρη

| | Όμιλος | | | | Εταιρεία | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Απαιτήσεις | Υποχρεώσεις | Έσοδα | Αγορές | Απαιτήσεις | Υποχρεώσεις | Έσοδα | Αγορές |
| ***Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ*** | **30/6/25** | **30/6/25** | **1/1-30/6/25** | **1/1-30/6/25** | **30/6/25** | **30/6/25** | **1/1-30/6/25** | **1/1-30/6/25** |
| ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΟΣ ΡΥΘΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.Ε. | 81 | 1.105 | 0 | 354 | 81 | 997 | 0 | 317 |
| QU.S ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε | 266 | - | 2 | - | 6 | - | 2 | - |
| ΑΛΑΙΝΤ ΧΟΛΝΤΙΝΓΚΣ Α.Ε | 24 | 688 | 22 | 63 | 24 | 688 | 22 | 63 |
| ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ Ε.Α.Ε. | 3 | - | - | - | 3 | - | - | - |
| LA VIE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ | 239 | - | - | - | 239 | - | - | - |
| ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ | 9 | 24 | - | 293 | 9 | 24 | - | 293 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **623** | **1817** | **24** | **710** | **362** | **1.709** | **24** | **673** |

| | Όμιλος | | | | Εταιρεία | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Απαιτήσεις | Υποχρεώσεις | Έσοδα | Αγορές | Απαιτήσεις | Υποχρεώσεις | Έσοδα | Αγορές |
| ***Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ*** | **31/12/24** | **31/12/24** | **1/1-30/6/24** | **1/1-30/6/24** | **31/12/24** | **31/12/24** | **1/1-30/6/24** | **1/1-30/6/24** |
| ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΟΣ ΡΥΘΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.Ε. | 24 | 1.341 | - | 351 | 24 | 1.211 | - | 318 |
| QU.S ΜΟΝ/ΠΗ Α.Ε | 264 | - | - | - | 3 | - | - | - |
| ΑΛΑΙΝΤ ΧΟΛΝΤΙΝΓΚΣ Α.Ε | - | 203 | - | 86 | - | 203 | - | 86 |
| ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ Ε.Α.Ε. | 3 | - | - | - | 3 | - | - | - |
| LA VIE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ | 239 | - | - | - | 239 | - | - | - |
| ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ | 9 | 24 | - | 293 | 9 | 24 | - | 293 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **538** | **1.568** | **-** | **729** | **278** | **1.439** | **-** | **697** |

Η Εταιρεία σχετικά με την απαίτηση € 239 χιλ. από την LAVIE ASSURANCE, διατηρεί ισόποση πρόβλεψη επισφάλειας.

Περαιτέρω, η Εταιρεία έχει παραχωρήσει εγγυήσεις υπέρ των συνδεδεμένων μερών ως εξής:

Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει εγγυήσεις υπέρ των συνδεδεμένων μερών ως εξής:

- Εγγύηση καλής εκτέλεσης σύμβασης υπέρ της DI TERNA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ποσού €813 χιλ.
- Εγγύηση καλής εκτέλεσης σύμβασης υπέρ QU.S ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΡΓΩΝ ΟΛΙΚΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ Α.Ε. (από κοινού με την Μητρική), ποσού €1.083 χιλ.

- Δέσμευση ότι θα καταβάλει την αναλογία της για την κάλυψη της αρχικής ιδίας συμμετοχής της στην DI TERNA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ, προκειμένου να ολοκληρωθεί το αναληφθέν από αυτή οικοδομικό Έργο. Το συνολικό ποσό που αναλογεί στην Εταιρεία ανέρχεται σε 1.686 χιλ. ευρώ, εκ των οποίων έχουν ήδη καταβληθεί, έως τη σύνταξη της παρούσας, ποσό €1.385 χιλ. Το υπολειπόμενο ποσό αναμένεται να έχει καταβληθεί έως το τέλος της χρήσεως 2025. Περαιτέρω, η Εταιρεία έχει παράσχει δικαίωμα ενεχύρου 1ης τάξης επί των μετοχών που κατέχει (10%) για την έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου από την DI TERNA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ, η οποία αποσκοπεί αποκλειστικά στη χρηματοδότηση της υλοποίησης του αναληφθέντος οικοδομικού Έργου. Οι ανωτέρω δεσμεύσεις παρασχέθηκαν εντός του έτους 2025.

**Α. Συναλλαγές με τα κύρια διοικητικά στελέχη**

Κύρια διοικητικά στελέχη είναι εκείνα τα άτομα που έχουν την εξουσία και την ευθύνη για τον σχεδιασμό, τη διοίκηση και τον έλεγχο των δραστηριοτήτων της οικονομικής οντότητας, άμεσα ή έμμεσα.
Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τα κύρια διευθυντικά στελέχη, κατά την τρέχουσα και προηγούμενη περίοδο αντίστοιχα, έχουν ως ακολούθως:

| | **Ο Όμιλος** | | **Η Εταιρεία** | |
|---|---|---|---|---|
| ***Σε χιλιάδες Ευρώ*** | **1/1 - 30/6/2025** | **1/1 - 30/6/2024** | **1/1 - 30/6/2025** | **1/1 - 30/6/2024** |
| Αμοιβές κύριων διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης | 3.702 | 3.115 | 2.523 | 2.491 |

| | **Ο Όμιλος** | | **Η Εταιρεία** | |
|---|---|---|---|---|
| ***Σε χιλιάδες Ευρώ*** | **30/6/2025** | **31/12/2024** | **30/6/2025** | **31/12/2024** |
| Υποχρεώσεις προς κύρια διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης | 3.234 | 3.025 | 2.544 | 2.926 |

**29. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Η Εταιρεία και ο Όμιλος εμπλέκονται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις και διαδικασίες επιδιαιτησίας στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας τους. Η Διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας εκτιμούν ότι όλες οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας τους.

Αναφορικά με την εφαρμογή του μηχανισμού Rebate και Clawback, η Εταιρεία έχει ασκήσει αιτήσεις ακυρώσεως στο Συμβούλιο της Επικρατείας κατά των σχετικών Υπουργικών Αποφάσεων, ενώ έχει επίσης ασκήσει προσφυγές και αιτήσεις αναστολής κατά των ατομικών πράξεων του ΕΟΠΥΥ στο Διοικητικό Εφετείο Αθηνών. Η Διοίκηση της Εταιρείας, με την σύμφωνη γνώμη των νομικών συμβούλων της, θεωρεί ότι τελικώς θα δικαιωθεί, εντούτοις οι αποφάσεις θεωρούνται εκκρεμείς και έχουν παραπεμφθεί στο ΣτΕ. Ως εκ τούτου, τα εν λόγω ποσά πρόβλεψης Clawback έχουν συμπεριληφθεί στις Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Παράλληλα και για σκοπούς φορολογικής συμμόρφωσης η Εταιρεία προχώρησε στην έκδοση των αντίστοιχων πιστωτικών τιμολογίων, με βάση τις έως τώρα εκδοθείσες από τον ΕΟΠΥΥ βεβαιώσεις ποσών αυτόματης επιστροφής (Clawback) και ποσών επιστροφής (Rebate).

## 30. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

- Την 17η Ιουλίου 2025 η Εταιρεία προχώρησε στην εκταμίευση ποσού €5.000 χιλ. βραχυπρόθεσμης χρηματοδότησης κεφαλαίου κίνησης από την Τράπεζα ΑΤΤΙΚΗΣ.

- Η Μητρική Εταιρεία, ενημέρωσε το επενδυτικό κοινό ότι σύναψε συμφωνίες Ειδικής Διαπραγμάτευσης με δύο (2) μέλη του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Συγκεκριμένα, το Χρηματιστήριο Αθηνών, με σχετική του απόφαση, ενέκρινε την απόκτηση της ιδιότητας του Ειδικού Διαπραγματευτή επί της μετοχής της Εταιρείας από τα μέλη του Χρηματιστηρίου EUROXX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ. και EUROBANK EQUITIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ. Ως ημερομηνίες Έναρξης Ειδικής Διαπραγμάτευσης από τις παραπάνω Α.Ε.Π.Ε.Υ. ορίστηκαν οι Δευτέρα 22α Σεπτεμβρίου 2025 και Τρίτη 23η Σεπτεμβρίου 2025 αντίστοιχα. Οι συμβάσεις έχουν διάρκεια ενός έτους από την ημερομηνία έναρξης της ειδικής διαπραγμάτευσης και στοχεύουν στην ενίσχυση της ρευστότητας των μετοχών της Εταιρείας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, πέραν των όσων έχουν ήδη αναφερθεί προηγούμενα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία και στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

**Μαρούσι, 29η Σεπτεμβρίου 2025**

| ***Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.*** | ***Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.*** | ***Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ*** | ***Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ*** |
|---|---|---|---|
| ***Γ. Β. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ*** | ***Β. Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ*** | ***Ε. Π. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ*** | ***Γ. Γ. ΛΑΜΠΟΥ*** |
| ***Α.Δ.Τ ΑΚ 038305*** | ***Α.Δ.Τ. Ξ 350622*** | ***Α.Δ.Τ. ΑΜ 063557*** | ***Α.Δ.Τ. ΑΚ 074860*** |
| | | | ***Α.Μ.Αδ.Ο.Ε.Ε. 69690*** |
| | | | ***Κατηγ.Αδείας Α'*** |