EUROSITE
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑΣ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Δ.Π.Χ.Α.) ΟΠΩΣ ΑΥΤΑ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ

Διστόμου 5-7, 151 25 Μαρούσι
Γ.Ε.ΜΗ. 002362701000

EUROSITE ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑΣ Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ 8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 11
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 12
1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ 12
2. ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 12
3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΙ 13
3α. ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΝΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΩΝ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΔΠΧΑ) 13
3β. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΑΚΟΜΑ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΙΣΧΥ Η ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΈΝΩΣΗ 17
3γ. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ 20
3δ. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ 24
3ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ 25
4. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ 28
5. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ 28
6. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ 28
7. ΚΑΘΑΡΟ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ 28
8. ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ 29
9. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 30
10. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 31
11. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ 32
12. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 32
13. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 32
14. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 32
15. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 33
16. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ 33
17. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 33
18. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ 34
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ

EUROSITE ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑΣ Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «EUROSITE ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑΣ Α.Ε.» ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2018 ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας, τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση 2018, οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με την δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική της θέση και την προβλεπόμενη πορεία της.

- **Γενικές Παρατηρήσεις**

Τα βασικά στοιχεία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας καθώς και οι λογιστικές αρχές που εφαρμόζει η Εταιρεία περιγράφονται αναλυτικά στις σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών.

- **Προοπτικές εταιρείας για την επόμενη χρήση**

Η Εταιρεία εντός της χρήσεως 2018 προσέφερε υπηρεσίες στάθμευσης σε 21 χιλ. αυτοκίνητα περίπου. Λαμβάνοντας υπόψη τα αντίστοιχα στοιχεία του πρώτου μήνα της χρήσεως 2019 αναμένεται ο αριθμός των προς στάθμευση αυτοκινήτων να παραμείνει στα ίδια επίπεδα της χρήσεως που πέρασε.

- **Οικονομική Θέση – Αποτελέσματα**

Όπως προκύπτει από τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις η Εταιρεία είχε ζημιές μετά φόρων 2,75 χιλ. ευρώ έναντι κερδών 3,74 χιλ. ευρώ του προηγούμενου έτους. Τα έξοδα λειτουργίας διοικήσεως και διαθέσεως ανήλθαν σε 18,56 χιλ. ευρώ έναντι 7,62 χιλ. ευρώ του προηγούμενου έτους. Το κόστος πωληθέντων της Εταιρείας για την χρήση 2018, ανήλθε στο ποσό των 55,78 χιλ. ευρώ (53,83 χιλ. ευρώ για την χρήση 2017).

- **Ίδιες Μετοχές**

Η Εταιρεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 δεν κατείχε ίδιες μετοχές.

- **Υποκαταστήματα**

Η Εταιρεία διατηρεί υποκατάστημα με έδρα στην διεύθυνση Δελφών 3 στο Μαρούσι και με αντικείμενο την εκμετάλλευση υπαίθριου χώρου στάθμευσης.

- **Εργασιακά θέματα**

Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό. Για την εκπλήρωση των δραστηριοτήτων της μισθώνει προσωπικό από τη Μητρική Εταιρεία ΙΑΤΡΙΚΟ ΑΘΗΝΩΝ Ε.Α.Ε.

- **Περιβαλλοντικά θέματα**

Η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος.

- **Διαχείριση κινδύνων**

Τα κύρια χρηματοοικονομικά εργαλεία της Εταιρείας είναι τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι λοιπές απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει και αναθεωρεί σε τακτά χρονικά διαστήματα τις σχετικές πολιτικές και διαδικασίες αναφορικά με την διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων, οι οποίες περιγράφονται κατωτέρω:

α) Κίνδυνος της αγοράς

(i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα, και για τον λόγο αυτό δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

(ii) Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων λόγω των μη επενδύσεων της σε σχετικά περιουσιακά στοιχεία.

(iii) Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκιακού κινδύνου

Η Εταιρεία, κατά τη διάρκεια της χρήσης 2018, δεν είχε έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές της δεν ήταν εξαρτημένες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων. Επίσης, εφόσον η Εταιρεία δεν έχει τραπεζικά δάνεια, δεν εκτίθεται σε κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου.

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τις πιστωτικές εκθέσεις σε τρίτους συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και συναλλαγών.

	Η Εταιρεία	
	2018	**2017**
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.476,45	15.897,69
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	69.930,38	71.379,32
ΣΥΝΟΛΟ	**77.406,83**	**87.277,01**

Για τις προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις ο πιστωτικός κίνδυνος θεωρείται αμελητέος.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και την διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω επαρκών πιστωτικών λειτουργιών.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις οικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία αναφοράς μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης.

Εταιρεία κατά την 31.12.2018

	Έως 1 έτος
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	3.437.761,46
Σύνολο	**3.437.761,46**

Εταιρεία κατά την 31.12.2017

	Έως 1 έτος
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	3.434.161,74
Σύνολο	**3.434.161,74**

Κατά τη 31 Δεκεμβρίου 2018, οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερβαίνουν το κυκλοφορούν ενεργητικό κατά Ευρώ 3.360 χιλιάδες. Το μεγαλύτερο μέρος των υποχρεώσεων αφορά υποχρεώσεις προς την Μητρική Εταιρεία ΙΑΤΡΙΚΟ ΑΘΗΝΩΝ Ε.Α.Ε., μέρος των οποίων προέρχεται από καταβολές έναντι μελλοντικής αυξήσεως του μετοχικού κεφαλαίου. Η Εταιρεία ως μέλος του Ομίλου ΙΑΤΡΙΚΟ ΑΘΗΝΩΝ έχει την πλήρη στήριξη της μητρικής εταιρείας διασφαλίζοντας την ρευστότητας της και την ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας της.

δ) Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Ο σκοπός της Εταιρείας είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Η Εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις και συνεπώς η κεφαλαιακή της δομή περιλαμβάνει μόνο τα Ίδια Κεφάλαια.

- **Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης**

Δεν υπάρχουν σχετικές δραστηριότητες.

- **Συνδεδεμένα Μέρη**

Η Εταιρεία είναι θυγατρική του Ομίλου ΙΑΤΡΙΚΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Ε.Α.Ε. και ως εκ τούτου συνδέεται με την

μητρική της καθώς και με τις άλλες θυγατρικές και συνδεδεμένες αυτής.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας, με τις συνδεδεμένες με αυτήν εταιρείες, καθώς και τα υπόλοιπα της Εταιρείας με αυτές στη λήξη της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης, αναλύονται ως εξής:

2018

Εταιρεία	***Απαιτήσεις***	***Υποχρεώσεις***	***Έσοδα***	***Έξοδα***
ΙΑΤΡΙΚΟ ΑΘΗΝΩΝ Ε.Α.Ε.	0,00	3.387.096,01	0,00	53.545,60

2017

Εταιρεία	***Απαιτήσεις***	***Υποχρεώσεις***	***Έσοδα***	***Έξοδα***
ΙΑΤΡΙΚΟ ΑΘΗΝΩΝ Ε.Α.Ε.	0,00	3.388.618,61	0,00	52.897,73

Εντός της κλειόμενης χρήσης δεν καταβλήθηκαν αμοιβές προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης, ενώ δεν υφίστανται σχετικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις.

- **Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν στη χρήση**

Δεν υπάρχουν.

Μαρούσι, 24 Απριλίου 2019
Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του ΔΣ & Δ/νων Σύμβουλος

Δρ. Βασίλειος Γ. Αποστολόπουλος

EUROSITE ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑΣ Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

	Σημ.	2018	2017
Πωλήσεις		60.981,45	67.121,70
Κόστος πωλήσεων	**4**	(55.777,76)	(53.829,70
Μικτό κέρδος		**5.203,69**	**13.292,00**
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	**5**	(18.555,59)	(7.615,09)
Λοιπά έσοδα	**6**	0,00	316,18
Κέρδη/(Ζημιές) εκμετάλλευσης		**(13.351,90)**	**5.993,09**
Καθαρό χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα	**7**	(118,00)	(33,00)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων		**(13.469,90)**	**5.960,09**
Φόροι εισοδήματος	**8**	10.675,40	(2.221,71)
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους		**(2.794,50)**	**3.738,38**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

EUROSITE ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑΣ Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

	2018	**2017**
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους	**(2.794,50)**	**3.738,38**
Λοιπά συνολικά έσοδα	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	**(2.794,50)**	**3.738,38**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

EUROSITE ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑΣ Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Σημ.	2018	2017
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	**9**	10.276.101,63	10.276.101,63
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**10.276.101,63**	**10.276.101,63**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	**10**	69.930,38	71.379,32
Χρηματικά διαθέσιμα	**11**	7.476,45	15.897,69
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**77.406,83**	**87.277,01**
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**77.406,83**	**87.277,01**
Σύνολο ενεργητικού		**10.353.508,46**	**10.363.378,64**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	**12**	8.335.400,00	8.335.400,00
Ζημιές εις νέον		(1.486.374,27)	(1.483.579,78)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**6.849.025,73**	**6.851.820,22**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	**8**	66.721,27	77.396,68
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**66.721,27**	**77.396,68**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	**13**	162.406,52	120.884,21
Φόροι πληρωτέοι		1.997,55	2.862,11
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**14**	3.273.357,39	3.310.415,42
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**3.437.761,46**	**3.434.161,74**
Σύνολο υποχρεώσεων και ιδίων κεφαλαίων		**10.353.508,46**	**10.363.378,64**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος
αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

..

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	**Ζημίες εις νέον**	**Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων**
Υπόλοιπο, 1 Ιανουαρίου 2017	**8.335.400,00**	**(1.487.318,16)**	**6.848.081,84**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	3.738,38	3.738,38
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2017	**8.335.400,00**	**(1.483.579,78)**	**6.851.820,22**
Υπόλοιπο, 1 Ιανουαρίου 2018	**8.335.400,00**	**(1.483.579,78)**	**6.851.820,22**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	(2.794,50)	(2.794,50)
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2018	**8.335.400,00**	**(1.486.374,27)**	**6.849,025,73**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο
μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**2018**	**2017**
Κέρδη/ζημιές χρήσεως προ φόρων	(13.469,90)	5.960,09
Πλέον/ Μείον προσαρμογές για:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	118,00	33,00
Πλέον/ Μείον προσαρμογές για μεταβολές κεφαλαίου κίνησης:		
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων	0,00	(3.004,29)
(Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων	7.424,43	7.918,34
Μείον:		
Τόκοι και συναφή έξοδα πληρωθέντα	(118,00)	(33,00)
Φόροι πληρωθέντες	(2.375,77)	(8.325,93)
Ταμειακές εισροές/(εκροές) από λειτουργικές δραστηριότητες	**(8.421,24)**	**2.548,21**
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) χρηματικών διαθεσίμων	**(8.421,24)**	**2.548,21**
Χρηματικά διαθέσιμα στην έναρξη της χρήσης	**15.897,69**	**13.349,48**
Χρηματικά διαθέσιμα στη λήξη της χρήσης	**7.476,45**	**15.897,69**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο
μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

EUROSITE ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑΣ Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Η EUROSITE ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑΣ Α.Ε. («η Εταιρεία») είναι ανώνυμη Εταιρεία που ιδρύθηκε το 1996 και στεγάζεται στην Ελλάδα στη διεύθυνση: Διστόμου 5-7 , στον Δήμο Αμαρουσίου. Η δραστηριότητα της Εταιρείας, βάση του καταστατικού της, είναι η ίδρυση και λειτουργία νοσηλευτικών μονάδων, κέντρων αισθητικής κ. λ.π.

Η Εταιρεία από το τέλος της χρήσης 2012 διατηρεί υποκατάστημα με έδρα στην διεύθυνση Δελφών 3 στο Μαρούσι και με αντικείμενο την εκμετάλλευση υπαίθριου χώρου στάθμευσης.

Η Εταιρεία είναι θυγατρική του Ομίλου ΙΑΤΡΙΚΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Ε.Α.Ε. («ο Όμιλος»), ο οποίος κατέχει ποσοστό 100% των εκδομένων μετοχών αυτής. Ο Όμιλος ΙΑΤΡΙΚΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Ε.Α.Ε. αποτελεί έναν ισχυρό Όμιλο που δραστηριοποιείται στο χώρο παροχής υπηρεσιών υγείας με την οργάνωση και εκμετάλλευση νοσηλευτικών μονάδων.

Η Μητρική Εταιρεία («ΙΑΤΡΙΚΟ ΑΘΗΝΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με τον διακριτικό τίτλο ΙΑΤΡΙΚΟ ΑΘΗΝΩΝ Ε.Α.Ε.) είναι ανώνυμη Εταιρεία που ιδρύθηκε και στεγάζεται στην Ελλάδα στη διεύθυνση Μαρούσι Αττικής, Διστόμου 5-7. Οι μετοχές της ΙΑΤΡΙΚΟ ΑΘΗΝΩΝ Ε.Α.Ε. διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της ΙΑΤΡΙΚΟ ΑΘΗΝΩΝ Ε.Α.Ε.

Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό. Για την εκπλήρωση των δραστηριοτήτων της μισθώνει προσωπικό από τη Μητρική Εταιρεία ΙΑΤΡΙΚΟ ΑΘΗΝΩΝ Ε.Α.Ε.

2. ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («Δ.Π.Χ.Α.») όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους. Επίσης, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους.

Κατά τη 31 Δεκεμβρίου 2018, οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερβαίνουν το κυκλοφορούν ενεργητικό κατά Ευρώ 3.360 χιλιάδες. Το μεγαλύτερο μέρος των υποχρεώσεων αφορά υποχρεώσεις προς την Μητρική Εταιρεία ΙΑΤΡΙΚΟ ΑΘΗΝΩΝ Ε.Α.Ε., μέρος των οποίων προέρχεται από καταβολές έναντι μελλοντικής αυξήσεως του μετοχικού κεφαλαίου. Η Εταιρεία ως μέλος του Ομίλου ΙΑΤΡΙΚΟ ΑΘΗΝΩΝ έχει την πλήρη στήριξη της μητρικής εταιρείας διασφαλίζοντας την ρευστότητας της και την ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας της.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα παρουσίασης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την χρήση

που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018, στις 24 Απριλίου 2019.

3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΙ

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές και μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων επεξηγούνται παρακάτω και είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των Ετήσιων Χρηματοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, εκτός από τις αλλαγές σε Πρότυπα και Διερμηνείες που ισχύουν από την 1 Ιανουαρίου 2018 όπως παρουσιάζονται παρακάτω.

3α. ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΝΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΩΝ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΔΠΧΑ)

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την κλειόμενη οικονομική χρήση.

Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 15: «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικά Συμβόλαια», το ΔΛΠ 18 «Έσοδα» και τις συναφείς διερμηνείες και εφαρμόζεται σε όλα τα έσοδα που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, εκτός εάν οι συμβάσεις αυτές εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων (μισθώσεις, ασφαλιστήρια συμβόλαια και χρηματοοικονομικά εργαλεία). Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε σταδίων για να επιμετρήσει τα έσοδα που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, ως ακολούθως:

Βήμα 1: Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
Μια σύμβαση είναι συμφωνία μεταξύ δύο ή περισσοτέρων αντισυμβαλλομένων, η οποία δημιουργεί εν δυνάμει δικαιώματα και υποχρεώσεις. Μια εταιρεία θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 15 σε κάθε συμβόλαιο με τον πελάτη, το οποίο έχει εμπορική φύση και πληροί άλλα συγκεκριμένα κριτήρια. Ένα κριτήριο απαιτεί μια εταιρεία να αξιολογήσει το κατά πόσο είναι δυνατόν να εισπράξει το αντίτιμο το οποίο θα δικαιούται από την παράδοση των αγαθών ή των υπηρεσιών. Σε μερικές περιπτώσεις, το ΔΠΧΑ 15 επίσης απαιτεί μια εταιρεία να συνδυάσει συμβάσεις και να τις λογίσει ως ένα συμβόλαιο. Επιπρόσθετα, το ΔΠΧΑ 15 διευκρινίζει τον τρόπο που μια εταιρεία θα λογίσει τυχόν τροποποιήσεις της σύμβασης.

Βήμα 2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
Οι υποχρεώσεις εκτέλεσης είναι υποσχέσεις στη σύμβαση για μεταφορά αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη, οι οποίες είναι διακριτές. Για τον προσδιορισμό του κατά πόσο ένα αγαθό ή μια υπηρεσία είναι διακριτή, μια εταιρεία θα πρέπει να λάβει υπόψη εάν ο πελάτης μπορεί να ωφεληθεί μόνο από το αγαθό ή την υπηρεσία ή μαζί με άλλους πόρους οι οποίοι είναι άμεσα διαθέσιμοι στον πελάτη. Μια εταιρεία θα πρέπει επίσης να λαμβάνει υπόψη κατά πόσο η υπόσχεση για την μεταβίβαση ενός αγαθού ή μιας υπηρεσίας είναι διακριτή από άλλες υποσχέσεις στη σύμβαση.

Βήμα 3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
Η τιμή της συναλλαγής είναι το ποσό του αντιτίμου το οποίο μια εταιρεία εκτιμά ότι θα δικαιούται ως αντάλλαγμα για την μεταβίβαση αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη. Συνήθως, η τιμή της συναλλαγής είναι ένα συγκεκριμένο ποσό του αντιτίμου του πελάτη. Μερικές φορές, η τιμή της συναλλαγής περιλαμβάνει εκτιμήσεις του αντιτίμου το οποίο είναι μεταβλητό η είναι σε μορφή διαφορετική από εκείνη των μετρητών. Μερικά ή όλα από τα εκτιμώμενα ποσά του μεταβλητού αντιτίμου περιλαμβάνονται στην τιμή συναλλαγής μόνο στην έκταση που είναι πολύ πιθανό ότι μια σημαντική αντιστροφή του σωρευμένου εσόδου που έχει αναγνωριστεί δεν θα συμβεί όταν η σχετική με το μεταβλητό αντίτιμο αβεβαιότητα επιλυθεί μεταγενέστερα. Τροποποιήσεις της τιμής συναλλαγής γίνονται επιπλέον για την επίδραση του χρηματοοικονομικού συνθετικού στοιχείου (εάν είναι σημαντικό στην σύμβαση) και για οποιοδήποτε τίμημα αποδοτέο στον πελάτη.

Βήμα 4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
Μια εταιρεία θα πρέπει τυπικά να επιμερίσει την τιμή της συναλλαγής σε κάθε υποχρέωση εκτέλεσης στην βάση των σχετικών ατομικών τιμών πώλησης για κάθε διακριτό αγαθό ή υπηρεσία. Εάν οι ατομική τιμή πώλησης δεν είναι διακριτή, μια εταιρεία θα πρέπει να την εκτιμήσει. Μερικές φορές, η τιμή της συναλλαγής μπορεί να περιλαμβάνει μια έκπτωση ή ένα μεταβλητό ποσό αντιτίμου που σχετίζεται αποκλειστικά με ένα συγκεκριμένο κομμάτι της σύμβασης. Οι απαιτήσεις του προτύπου διευκρινίζουν πότε μια εταιρεία θα πρέπει να επιμερίσει μια έκπτωση ή ένα μεταβλητό ποσό αντιτίμου σε ένα συγκεκριμένο κομμάτι της σύμβασης αντί να το επιμερίσει σε όλες τις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.

Βήμα 5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή ενόσω) μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει μια υποχρέωση εκτέλεσης.
Μια εταιρεία θα αναγνωρίζει έσοδο όταν (η ενόσω) εκπληρώνει μια υποχρέωση εκτέλεσης μεταβιβάζοντας στον πελάτη ένα αγαθό ή μια υπηρεσία (δηλαδή όταν ο πελάτης αποκτά έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας). Μια υποχρέωση εκτέλεσης μπορεί να εκπληρωθεί σε κάποια δεδομένη χρονική στιγμή (συνήθως για υποσχέσεις παράδοσης αγαθών στον πελάτη) ή σε βάθος χρόνου (συνήθως για υποσχέσεις παράδοσης υπηρεσιών στον πελάτη). Για υποχρεώσεις εκτέλεσης που ικανοποιούνται σε βάθος χρόνου, μια εταιρεία θα επιλέξει έναν κατάλληλο τρόπο μέτρησης της προόδου εργασιών προκειμένου να προσδιορίσει το ύψος του εσόδου που θα πρέπει να αναγνωριστεί καθώς ικανοποιείται η υποχρέωση εκτέλεσης.

Κόστος Συμβάσεων
Το ΔΠΧΑ 15 περιλαμβάνει επίσης απαιτήσεις για τον λογιστικό χειρισμό για κάποια κόστη που σχετίζονται με μία σύμβαση με πελάτη. Μια εταιρεία θα αναγνώριζε ένα περιουσιακό στοιχείο για τα πρόσθετα κόστη απόκτησης μιας σύμβασης εάν τα κόστη αυτά εκτιμάται ότι θα ανακτηθούν. Για κόστη ολοκλήρωσης μιας σύμβασης τα οποία δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής άλλων Προτύπων, μια εταιρεία θα αναγνωρίζει ένα περιουσιακό στοιχείο για τα κόστη αυτά εφόσον πληρούνται τα κάτωθι κριτήρια:
• τα κόστη σχετίζονται άμεσα με τη σύμβαση (ή μια συγκεκριμένη αναμενόμενη σύμβαση)
• τα κόστη δημιουργούν ή ενισχύουν πόρους της εταιρείας που μπορούν να χρησιμοποιηθούν στην ικανοποίηση υποχρεώσεων εκτέλεσης στο μέλλον, και
• τα κόστη αναμένεται να ανακτηθούν.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την πρακτική προσέγγιση της παραγράφου 94 του ΔΠΧΑ 15 και αναγνωρίζει τα κόστη συμβάσεων με πελάτες ως έξοδο κατά τον χρόνο που πραγματοποιούνται, εφόσον η διάρκεια απόσβεσης των περιουσιακών στοιχείων τα οποία η Εταιρεία θα είχε αναγνωρίσει σε αντίθετη περίπτωση είναι ένα έτος ή λιγότερο.

Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία
Όταν η οικονομική οντότητα εκτελεί τις συμβατικές της υποχρεώσεις μεταβιβάζοντας αγαθά ή υπηρεσίες σε πελάτη προτού ο πελάτης πληρώσει το αντάλλαγμα ή προτού καταστεί απαιτητή η πληρωμή, η οικονομική οντότητα απεικονίζει τη σύμβαση ως συμβατικό περιουσιακό στοιχείο, εξαιρουμένων τυχόν ποσών που απεικονίζονται ως εισπρακτέα.

Συμβατικές υποχρεώσεις
Όταν ο πελάτης καταβάλει αντάλλαγμα ή η οικονομική οντότητα διατηρεί δικαίωμα επί ενός ποσού ανταλλάγματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο, προτού η οντότητα μεταβιβάσει το αγαθό ή την υπηρεσία στον πελάτη, τότε η Εταιρεία απεικονίζει τη σύμβαση ως συμβατική υποχρέωση, όταν η πληρωμή πραγματοποιείται ή καθίσταται απαιτητή.

Η υιοθέτηση του προτύπου δεν είχε επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, καθώς τα έσοδα της Εταιρείας προέρχονται αποκλειστικά από την εκμετάλλευση υπαίθριου χώρου στάθμευσης και οι τιμές είναι σταθερές και προκαθορισμένες. Ως εκ τούτου δεν υφίσταται καμία επίδραση στην κερδοφορία ή τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρίας κατά την πρώτη εφαρμογή του ΔΧΠΑ 15. Επομένως, δεν έγινε καμία προσαρμογή στο «Υπόλοιπο κερδών εις νέο» την 1 Ιανουαρίου 2018.

Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 9: «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Την 24.7.2014 ολοκληρώθηκε από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων η έκδοση του οριστικού κειμένου του προτύπου ΔΠΧΑ 9: Χρηματοοικονομικά μέσα, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο ΔΛΠ 39. Το νέο πρότυπο προβλέπει σημαντικές διαφοροποιήσεις αναφορικά με την ταξινόμηση και την αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων καθώς και με τη λογιστική αντιστάθμισης. Ενδεικτικά αναφέρονται τα ακόλουθα:

Ταξινόμηση και αποτίμηση
Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού πρέπει, κατά την αρχική αναγνώριση, να ταξινομούνται σε δύο μόνο κατηγορίες, σε εκείνη στην οποία η αποτίμηση γίνεται στο αναπόσβεστο κόστος και σε εκείνη στην οποία η αποτίμηση γίνεται στην εύλογη αξία. Τα κριτήρια τα οποία θα πρέπει να συνυπολογιστούν προκειμένου να αποφασιστεί η αρχική κατηγοριοποίηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού είναι τα ακόλουθα:
i. Το επιχειρησιακό μοντέλο (business model) το οποίο χρησιμοποιεί η επιχείρηση για τη διαχείριση των μέσων αυτών.
ii. Τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών των μέσων.
Επιπρόσθετα, το ΔΠΧΑ 9 επιτρέπει, κατά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους να ταξινομηθούν σε κατηγορία αποτίμησης στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων τα οποία καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση. Προκειμένου να συμβεί αυτό, η επένδυση αυτή δεν θα πρέπει να διακρατείται για εμπορικούς σκοπούς. Επίσης, όσον αφορά στα ενσωματωμένα παράγωγα, στις περιπτώσεις που το κύριο συμβόλαιο εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9, το ενσωματωμένο παράγωγο δεν θα πρέπει να διαχωρίζεται, ο δε λογιστικός χειρισμός του υβριδικού συμβολαίου θα πρέπει να βασιστεί σε όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω για την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών μέσων. Σε ότι αφορά στις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, η βασικότερη διαφοροποίηση σχετίζεται με εκείνες τις υποχρεώσεις που μία εταιρία επιλέγει κατά την αρχική αναγνώριση να αποτιμήσει στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Στην περίπτωση αυτή, η μεταβολή της εύλογης αξίας θα πρέπει να καταχωρείται στα αποτελέσματα, με εξαίρεση το ποσό της μεταβολής που αποδίδεται στον πιστωτικό κίνδυνο του εκδότη, το οποίο θα πρέπει να καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση.

Απομείωση
Σε αντίθεση με το υφιστάμενο ΔΛΠ 39, με βάση το οποίο μία εταιρεία αναγνωρίζει ζημίες λόγω πιστωτικού κινδύνου μόνο όταν οι ζημίες αυτές έχουν συμβεί, το νέο πρότυπο απαιτεί την αναγνώριση των αναμενόμενων ζημιών λόγω πιστωτικού κινδύνου για όλη τη διάρκεια ζωής των μέσων σε εκείνες τις περιπτώσεις που η πιστοληπτική ικανότητα των εκδοτών έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση. Αντιθέτως, για τις απαιτήσεις εκείνες που η πιστοληπτική ικανότητα των εκδοτών δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά από την αρχική τους αναγνώριση, η πρόβλεψη για τις αναμενόμενες ζημίες λόγω πιστωτικού κινδύνου αναγνωρίζεται για τις αναμενόμενες ζημίες 12 μηνών.

Λογιστική αντιστάθμισης
Οι νέες απαιτήσεις για τη λογιστική αντιστάθμισης είναι περισσότερο ευθυγραμμισμένες με τη διαχείριση των κινδύνων της οικονομικής οντότητας ενώ οι κυριότερες μεταβολές σε σχέση με τις υφιστάμενες διατάξεις του ΔΛΠ 39 συνοψίζονται στα ακόλουθα:
• διευρύνεται ο αριθμός των στοιχείων που μπορούν να συμμετέχουν σε μία σχέση αντιστάθμισης είτε ως μέσα αντιστάθμισης είτε ως αντισταθμιζόμενα στοιχεία,
• καταργείται το εύρος 80%-125% το οποίο με βάση τις υφιστάμενες διατάξεις θα πρέπει να ικανοποιείται

προκειμένου η αντιστάθμιση να θεωρείται αποτελεσματική. Ο έλεγχος αποτελεσματικότητας της αντιστάθμισης γίνεται πλέον μόνο προοδευτικά, ενώ υπό συγκεκριμένες συνθήκες η ποιοτική μόνο αξιολόγηση καθίσταται επαρκής,

• στην περίπτωση που μία σχέση αντιστάθμισης παύει να είναι αποτελεσματική αλλά ο στόχος της διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας ως προς τη σχέση αντιστάθμισης παραμένει ο ίδιος, η εταιρεία θα πρέπει να προβεί σε εξισορρόπηση (rebalancing) της σχέσης αντιστάθμισης ώστε να ικανοποιούνται τα κριτήρια της αποτελεσματικότητας.

Επισημαίνεται πως στις νέες απαιτήσεις δεν περιλαμβάνονται εκείνες που αφορούν στην αντιστάθμιση ανοιχτών χαρτοφυλακίων (macro hedging) οι οποίες δεν έχουν ακόμα διαμορφωθεί.

Πέραν των ανωτέρω τροποποιήσεων, η έκδοση του ΔΠΧΑ 9 έχει επιφέρει την τροποποίηση και άλλων προτύπων και κυρίως του ΔΠΧΑ 7 στο οποίο έχουν προστεθεί νέες γνωστοποιήσεις.

Η υιοθέτηση του προτύπου δεν είχε επίπτωση στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις της Εταιρείας.

Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»: Ταξινόμηση και αποτίμηση των παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών

Την 20.6.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2 με το οποίο διευκρινίστηκαν τα ακόλουθα:

- κατά την αποτίμηση της εύλογης αξίας μίας παροχής που εξαρτάται από την αξία των μετοχών και η οποία διακανονίζεται με μετρητά, ο λογιστικός χειρισμός των επιπτώσεων από τους όρους κατοχύρωσης (vesting conditions) καθώς και από τους όρους που δεν σχετίζονται με την εκπλήρωση συγκεκριμένων προϋποθέσεων (non-vesting conditions) ακολουθεί τη λογική που εφαρμόζεται στις παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται με συμμετοχικούς τίτλους,

- στις περιπτώσεις που η φορολογική νομοθεσία επιβάλλει στην εταιρεία να παρακρατά ένα ποσό φόρου (το οποίο αποτελεί φορολογική υποχρέωση του υπαλλήλου) το οποίο αφορά στις αμοιβές που σχετίζονται με την αξία της μετοχής και το οποίο θα πρέπει να αποδοθεί στις φορολογικές αρχές, η συναλλαγή στο σύνολό της θα πρέπει να αντιμετωπίζεται ως μία παροχή που εξαρτάται από την αξία των μετοχών και η οποία διακανονίζεται με συμμετοχικούς τίτλους, αν ως τέτοια θα χαρακτηρίζονταν αν δεν υπήρχε το ζήτημα του συμψηφισμού της φορολογικής υποχρέωσης,

- στην περίπτωση που τροποποιηθούν οι όροι που διέπουν τις παροχές που εξαρτώνται από την αξία της μετοχής έτσι ώστε αυτές να πρέπει να αναταξινομηθούν από παροχές που καταβάλλονται με μετρητά σε παροχές που καταβάλλονται με τη μορφή συμμετοχικών τίτλων, η συναλλαγή θα πρέπει να λογιστικοποιηθεί ως παροχή που διακανονίζεται με συμμετοχικούς τίτλους από την ημερομηνία που πραγματοποιείται η τροποποίηση.

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν είχε εφαρμογή στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 4 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια»: Εφαρμόζοντας το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοοικονομικά Μέσα με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια

Την 12.9.2016 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 4 με την οποία διευκρινίζει ότι:

-οι ασφαλιστικές εταιρείες, των οποίων η κύρια δραστηριότητα συνδέεται με τις ασφάλειες, έχουν τη δυνατότητα να λάβουν προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 και

- όλες οι εταιρείες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια και υιοθετούν το ΔΠΧΑ 9 έχουν τη δυνατότητα να

παρουσιάζουν τις μεταβολές στην εύλογη αξία επιλέξιμων χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στα λοιπά αποτελέσματα που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση και όχι στα αποτελέσματα.

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν είχε εφαρμογή στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα»: Αναταξινομήσεις από ή στην κατηγορία των επενδυτικών ακινήτων
Το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 40 με την οποία διευκρίνισε ότι μια οικονομική οντότητα θα αναταξινομήσει ένα περιουσιακό στοιχειο στην ή από την κατηγορία επενδυτικών ακινήτων όταν και μόνο όταν μπορεί να αποδειχθεί η αλλαγή στη χρήση. Αλλαγή στη χρήση υφίσταται όταν το περιουσιακό στοιχείο έχει τα κριτήρια ή πάψει να έχει τα κριτήρια που ορίζουν τι είναι επένδυση σε ακίνητα. Μια αλλαγή στην πρόθεση της διοίκησης για τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου, από μόνη της, δεν είναι αρκετή για να αποδείξει αλλαγή στη χρήση. Επίσης, τα παραδείγματα στον κατάλογο των περιπτώσεων που αποδεικνύουν την αλλαγή στη χρήση επεκτάθηκαν για να συμπεριλαμβάνουν περιουσιακά στοιχεία υπό κατασκευή και όχι μόνο ολοκληρωμένα ακίνητα.

Η υιοθέτηση από την Εταιρεία της συγκεκριμένης τροποποίησης δεν είχε επίδραση στις Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις.

Διερμηνεία 22 «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές»
Η Διερμηνεία πραγματεύεται τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όταν μία εταιρεία αναγνωρίζει ένα μη νομισματικό στοιχείο του ενεργητικού ή των υποχρεώσεων που προκύπτει από την είσπραξη ή πληρωμή προκαταβολής πριν η εταιρεία να αναγνωρίσει το σχετικό στοιχείο του ενεργητικού, το έξοδο ή το έσοδο. Η Διερμηνεία διευκρίνισε πως ως ημερομηνία της συναλλαγής, προκειμένου να καθοριστεί η συναλλαγματική ισοτιμία που θα χρησιμοποιηθεί κατά την αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου, του εσόδου ή του εξόδου, πρέπει να θεωρηθεί η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης του μη νομισματικού στοιχείου του ενεργητικού ή των υποχρεώσεων (δηλαδή της προκαταβολής). Επίσης, στην περίπτωση που υφίστανται πολλαπλές προκαταβολές, θα πρέπει να ορίζεται διακριτή ημερομηνία συναλλαγής για κάθε πληρωμή ή είσπραξη.

Η υιοθέτηση από την Εταιρεία της συγκεκριμένης διερμηνείας δεν είχε επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

3β. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΑΚΟΜΑ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΙΣΧΥ Η ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΈΝΩΣΗ

Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 16: «Μισθώσεις»
Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2019
Την 13.1.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το πρότυπο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» το οποίο αντικαθιστά:
• το ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις»,
• τη Διερμηνεία 4 «Προσδιορισμός του αν μία συμφωνία εμπεριέχει μίσθωση»,
• τη Διερμηνεία 15 «Λειτουργικές μισθώσεις – Κίνητρα» και
• τη Διερμηνεία 27 «Εκτίμηση της ουσίας των συναλλαγών που εμπεριέχουν το νομικό τύπο μίας μίσθωσης».
Το νέο πρότυπο διαφοροποιεί σημαντικά τη λογιστική των μισθώσεων για τους μισθωτές ενώ στην ουσία διατηρεί τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 17 για τους εκμισθωτές. Ειδικότερα, βάσει των νέων απαιτήσεων, καταργείται για τους μισθωτές η διάκριση των μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές.

Οι μισθωτές θα πρέπει πλέον, για κάθε σύμβαση μισθώσεως που υπερβαίνει τους 12 μήνες, να αναγνωρίζουν στον ισολογισμό τους το δικαίωμα χρήσης του μισθωμένου στοιχείου καθώς και την αντίστοιχη υποχρέωση καταβολής των μισθωμάτων. Ο ανωτέρω χειρισμός δεν απαιτείται όταν η αξία του στοιχείου χαρακτηρίζεται ως πολύ χαμηλή.
Η Εταιρεία εξετάζει την επίπτωση που θα επιφέρει η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

Βελτιώσεις Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Κύκλος 2015-2017)
Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2019
Οι βελτιώσεις εισάγουν σημαντικές αλλαγές σε διάφορα πρότυπα καθώς:

Με τις τροποποιήσεις του Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων» και Δ.Π.Χ.Α. 11 «Από κοινού Συμφωνίες», αποσαφηνίστηκε ο τρόπος με τον οποίο μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει την αύξηση της συμμετοχής της σε μια από κοινού δραστηριότητα που πληροί τον ορισμό της επιχείρησης. Πιο συγκεκριμένα, όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης η οποία θεωρείται από κοινού δραστηριότητα, τότε η συναλλαγή αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων που επιτυγχάνεται σε στάδια και ο αποκτών επαναμετρά το σύνολο της συμμετοχής που κατείχε προηγουμένως επί των στοιχείων ενεργητικού και των υποχρεώσεων της από κοινού δραστηριότητας σε εύλογη αξία. Εν αντιθέσει, αν ένα μέρος αποκτά από κοινού έλεγχο σε μια επιχείρηση η οποία θεωρείται από κοινού δραστηριότητα, τότε η συμμετοχή που κατείχε προηγουμένως δεν επαναμετράται.

Οι βελτιώσεις στο Δ.Λ.Π. 12 «Φόροι Εισοδήματος» διευκρίνισαν ότι όλες οι επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από μερίσματα, περιλαμβανομένων και των πληρωμών από χρηματοοικονομικά μέσα που καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια, θα πρέπει να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, στην κατάσταση συνολικών εσόδων ή στα ίδια κεφάλαια, ανάλογα με το που είχε αναγνωριστεί η αρχική συναλλαγή ή το γεγονός που δημιούργησε τα διανεμόμενα κέρδη που οδήγησαν στο μέρισμα.

Με τις τροποποιήσεις του Δ.Λ.Π. 23 «Κόστος Δανεισμού» αποσαφηνίστηκε ότι κάθε δανεισμός που λήφθηκε αρχικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου που πληρούσε τις προϋποθέσεις, θα πρέπει να αντιμετωπίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού όταν ουσιαστικά όλες οι αναγκαίες δραστηριότητες προετοιμασίας του περιουσιακού στοιχείου για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή του έχουν περατωθεί.
Οι βελτιώσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις.

Διερμηνεία 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»
Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2019
Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές. Η διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
Η Εταιρεία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω διερμηνείας στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»: Χαρακτηριστικά προεξόφλησης με αρνητική αποζημίωση

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2019

Την 12.10.2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 9 με την οποία επιτρέπεται σε κάποια προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με χαρακτηριστικά αρνητικής αποζημίωσης, που διαφορετικά θα αποτιμώνταν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, να αποτιμηθούν στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση. Η τροποποίηση του ΔΠΧΠ 9 αποσαφηνίζει ότι οι συμβατικοί όροι που διέπουν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού είναι αποκλειστικά ταμειακές ροές κεφαλαίου και τόκου επί του απλήρωτου κεφαλαίου, που θα πρέπει να καταβληθούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες (Solely Payments of Principal and Interest- SPPI) ανεξάρτητα από το γεγονός που προκαλεί την πρόωρη λήξη του συμβολαίου και ανεξάρτητα από το ποιο αντισυμβαλλόμενο μέρος καταβάλλει ή εισπράττει τη δίκαιη αποζημίωση για την πρόωρη λήξη του συμβολαίου.

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

Τροποποιήσεις στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες»: Μακροπρόθεσμες επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2019

Την 12.10.2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 28 για να αποσαφηνίσει ότι ο λογιστικός χειρισμός των μακροπρόθεσμων επενδύσεων σε μία συγγενή ή κοινοπραξία που περιλαμβάνονται στην καθαρή επένδυση στην εν λόγω συγγενή ή κοινοπραξία – για τις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης -πρέπει να γίνεται σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 9, συμπεριλαμβανομένου των απαιτήσεων απομείωσης. Κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΠ 9, δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη τυχόν προσαρμογές στη λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων επενδύσεων που έχουν προκύψει από την εφαρμογή του ΔΛΠ 28.

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Τροποποιήσεις στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 19 «Παροχές σε εργαζομένους»: Τροποποίηση, περικοπή ή διακανονισμός του Προγράμματος Παροχών.

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2019

Την 7.2.2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 19 μέσω της οποίας διευκρινίζει τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να προσδιορίζεται το κόστος υπηρεσίας όταν προκύπτουν αλλαγές στο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 σε περίπτωση τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού, πρέπει να γίνει επαναυπολογισμός της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης. Η τροποποίηση του ΔΛΠ 19 προβλέπει ότι το τρέχον κόστος υπηρεσίας και ο τόκος επί της καθαρής υποχρέωσης (απαίτησης) για το υπόλοιπο της περιόδου αναφοράς, μετά την αλλαγή στο πρόγραμμα, θα πρέπει να υπολογιστούν με βάση τις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν κατά τον επανυπολογισμό της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης.

Επίσης, με την τροποποίηση του ΔΛΠ 19 αποσαφηνίζεται η επίδραση μίας τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού στις απαιτήσεις αναφορικά με τον περιορισμό στην αναγνώριση της καθαρής απαίτησης (asset ceiling).

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Δ.Π.Χ.Α. 17, Ασφαλιστήρια Συμβόλαια

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2021

Το Δ.Π.Χ.Α. 17 δεν είναι σχετικό με τις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Τροποποιήσεις σε αναφορές σχετικά με το εννοιολογικό πλαίσιο των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2020, δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

Τον Μάρτιο του 2018, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο. Το εν λόγω πλαίσιο αντικαθιστά την προηγουμένη μορφή η οποία εξεδόθη το 2010. Οι αναθεωρήσεις που πραγματοποιήθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εισήγαγαν ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, επικαιροποιημένους ορισμούς αναφορικά με τα στοιχεία του Ενεργητικού, τις υποχρεώσεις και τα κριτήρια αποαναγνώρισης, καθώς επίσης και διευκρινήσεις σχετικά με άλλα σημαντικά πεδία.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις του Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»

Σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2020, δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις σχετικά με τον ορισμό της επιχείρησης σε «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» του Δ.Π.Χ.Α. 3 με σκοπό να βοηθήσει τις οικονομικές οντότητες να καθορίσουν αν το σύνολο των αποκτώμενων δραστηριοτήτων και των στοιχείων του Ενεργητικού συνιστούν επιχείρηση ή όχι. Αποσαφηνίζουν τις ελάχιστες απαιτήσεις για τον ορισμό της επιχείρησης, καταργούν την αξιολόγηση για το εάν οι συμμετέχοντες στην αγορά δύνανται να αντικαταστήσουν τα στοιχεία που λείπουν, προσθέτουν οδηγίες για να βοηθήσουν τις οικονομικές οντότητες να αξιολογήσουν αν οι αποκτώμενες διαδικασίες θεωρούνται σημαντικές, περιορίζουν τους ορισμούς της επιχείρησης και των εκροών της και εισάγουν έναν προαιρετικό έλεγχο σχετικά με τη συγκέντρωση της εύλογης αξίας (fair value concentration test).

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις του Δ.Λ.Π. 1 και Δ.Λ.Π. 8: Ορισμός της έννοιας του Ουσιώδους Μεγέθους (Material)

Σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2020, δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

Οι τροποποιήσεις του Δ.Λ.Π. 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και του Δ.Λ.Π. 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη» αποσκοπούν στο να ευθυγραμμιστούν όλα τα πρότυπα με τον ορισμό του Ουσιώδους Μεγέθους και να αποσαφηνίσουν συγκεκριμένες πτυχές αυτού. Ο νέος ορισμός αναφέρει ότι «μια πληροφορία θεωρείται ουσιώδης αν η παράλειψή της, ανακρίβεια ή συγκάλυψή της αναμένεται να επηρεάσει τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γενικής χρήσης, βάσει των οποίων παράσχουν χρηματοοικονομική πληροφόρηση για μια συγκεκριμένη οικονομική οντότητα. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι το ουσιώδες μέγεθος (materiality) θα εξαρτάται από τη φύση και το μέγεθος της πληροφορίας.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Δεν υπάρχουν άλλα πρότυπα ή διερμηνείες τα οποία είναι υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους και τα οποία αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

3γ. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη προετοιμασία των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

(α) Αναγνώριση Εσόδων: Όπως αναφέρεται και στη σημείωση 3α, από την 1η Ιανουαρίου 2018, η Εταιρεία έχει

υιοθετήσει το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες», σύμφωνα με το οποίο, τα έσοδα από συμβάσεις με πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών σε ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα (καθαρό από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές) το οποίο η Εταιρεία αναμένει να δικαιούται έναντι των εν λόγω αγαθών ή υπηρεσιών.

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 δεν έχει επίδραση στην αναγνώριση των εσόδων της Εταιρείας η οποία γίνεται ως εξής:

Παροχή υπηρεσιών
Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας στο καθαρό ποσό που αναμένεται να εισπραχθεί.

Τόκοι
Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

(β) Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία (Σημείωση 9): Τα γήπεδα, αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος (τεκμαρτό κόστος βάσει των διατάξεων του Δ.Π.Χ.Π. 1) μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσής τους.

Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν την παραγωγική τους δυναμικότητα ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας τους.

Το κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις ενός παγίου διαγράφονται κατά την πώλησή ή την απόσυρσή του ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση του. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από την διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

(γ) Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων (Σημείωση 9): Με την εξαίρεση των ασωμάτων περιουσιακών στοιχείων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, τα οποία ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση, οι λογιστικές αξίες των λοιπών μακροπρόθεσμων στοιχείων του ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα, ή αλλαγές στις συνθήκες, υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως. Καθαρή τιμή πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά.

(δ) Λογαριασμοί Εισπρακτέοι (Σημείωση 10):

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά
Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και στο επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Η Εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους. Οι εμπορικές απαιτήσεις (που δεν περιέχουν σημαντικό χρηματοοικονομικό στοιχείο) αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής. Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του αρχικού κεφαλαίου.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται σε τρεις κατηγορίες:
• στο αποσβεσμένο κόστος
• στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων
• στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία ταξινομούνται ως αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία με τα κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση αυτών να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που καταχωρούνται στο αποσβεσμένο κόστος, αποτιμώνται μεταγενέστερα βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας και είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Εφαρμόζοντας από 1 Ιανουαρίου 2018, το νέο λογιστικό πρότυπο ΔΠΧΑ 9, η Διοίκηση αξιολογεί την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας και προβαίνει σε εκτίμηση της απαιτούμενης πρόβλεψης απομείωσης για τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και όλες τις ταμειακές ροές που η εταιρεία προσδοκά να εισπράξει.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις
Όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος συναλλαγών, στην περίπτωση των δανείων και των πληρωτέων υποχρεώσεων.
Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού από-αναγνωρίζονται όταν η υποχρέωση ακυρώνεται, εκπνέει ή δεν υφίσταται πλέον. Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε από-αναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει στα υπόλοιπα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου

(ε) Χρηματικά Διαθέσιμα (Σημείωση 11): Η Εταιρεία θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα.

Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

(στ) Μετοχικό κεφάλαιο (Σημείωση 12): Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στον λογαριασμό «Διαφορά υπέρ το άρτιο» στα Ίδια Κεφάλαια. Άμεσες δαπάνες που διενεργούνται σε σχέση με την έκδοση νέων μετοχών ή δικαιωμάτων καταχωρούνται στην καθαρή θέση αφαιρετικά από τα έσοδα της έκδοσης.

(ζ) Φόρος Εισοδήματος, Τρέχων και Αναβαλλόμενος (Σημείωση 8): Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζονται βάσει των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν.

Η δαπάνη για φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της Εταιρείας, όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία αναφοράς μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές απαιτήσεις και φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών απαιτήσεων και των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και μειώνονται στο βαθμό που δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ την χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

(η) Προβλέψεις, ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις (Σημείωση 17): Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής πόρων, τα δε ποσά των υποχρεώσεων μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα οπότε η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων, ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3δ. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η Διοίκηση προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά την διάρκεια της χρήσεως. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι αναθεωρήσεις στις λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο που πραγματοποιήθηκαν και στις μελλοντικές λογιστικές περιόδους που επηρεάζουν.

Οι σημαντικότερες εκτιμήσεις και παραδοχές οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να έχει σημαντική επίδραση στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω:

(α) Απομείωση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων (Σημείωση 9)

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον τυχόν έξοδα διάθεσης και της αξίας χρήσεως. Ο προσδιορισμός του ανακτήσιμου ποσού βασίζεται σε σημαντικές κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές της Διοίκησης αναφορικά με μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες.

(β) Απομείωση απαιτήσεων (Σημείωση 10)

Εφαρμόζοντας από 1 Ιανουαρίου 2018, το νέο λογιστικό πρότυπο ΔΠΧΑ 9, η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί

την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας και προβαίνει σε εκτίμηση της απαιτούμενης πρόβλεψης απομείωσης για τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές.

(γ) Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις (Σημείωση 17)

Η Εταιρεία εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς.

(δ) Ανάκτηση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος (Σημείωση 8)

Η αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων εμπεριέχει εκτιμήσεις αναφορικά με την ανακτησιμότητά τους και με την μελλοντική πραγματοποίηση επαρκών φορολογικών κερδών.

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12, υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση καθώς και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

3ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Τα κύρια χρηματοοικονομικά εργαλεία της Εταιρείας είναι τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι λοιπές απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει και αναθεωρεί σε τακτά χρονικά διαστήματα τις σχετικές πολιτικές και διαδικασίες αναφορικά με την διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων, οι οποίες περιγράφονται κατωτέρω:

α) Κίνδυνος της αγοράς

(i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα, και για τον λόγο αυτό δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

(ii) Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων λόγω των μη επενδύσεων της σε σχετικά περιουσιακά στοιχεία.

(iii) Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκιακού κινδύνου

Η Εταιρεία, κατά τη διάρκεια της χρήσης 2018, δεν είχε έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές της δεν ήταν εξαρτημένες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων. Επίσης, εφόσον η Εταιρεία δεν έχει τραπεζικά δάνεια, δεν εκτίθεται σε κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου.

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τις πιστωτικές εκθέσεις σε τρίτους συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργημένων συναλλαγών.

	Η Εταιρεία	
	2018	**2017**
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.476,45	15.897,69
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	69.930,38	71.379,32
ΣΥΝΟΛΟ	**77.406,83**	**87.277,01**

Για τις προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις ο πιστωτικός κίνδυνος θεωρείται αμελητέος.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και την διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω επαρκών πιστωτικών λειτουργιών.

Επισημαίνεται ότι το μεγαλύτερο μέρος των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων οφείλεται στην Μητρική Εταιρεία (Σημ. 15).

Εταιρεία κατά την 31.12.2018

	Έως 1 έτος
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	3.437.761,46
Σύνολο	**3.437.761,46**

Εταιρεία κατά την 31.12.2017

	Έως 1 έτος
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	3.434.161,74
Σύνολο	**3.434.161,74**

Κατά τη 31 Δεκεμβρίου 2018, οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερβαίνουν το κυκλοφορούν ενεργητικό κατά Ευρώ 3.360 χιλιάδες. Το μεγαλύτερο μέρος των υποχρεώσεων αφορά υποχρεώσεις προς την Μητρική Εταιρεία ΙΑΤΡΙΚΟ ΑΘΗΝΩΝ Ε.Α.Ε., μέρος των οποίων προέρχεται από καταβολές έναντι μελλοντικής αυξήσεως του μετοχικού κεφαλαίου. Η Εταιρεία ως μέλος του Ομίλου ΙΑΤΡΙΚΟ ΑΘΗΝΩΝ έχει την πλήρη στήριξη της μητρικής εταιρείας διασφαλίζοντας την ρευστότητας της και την ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας της.

δ) Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Ο σκοπός της Εταιρείας είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου. Η Εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις και συνεπώς η κεφαλαιακή της δομή περιλαμβάνει μόνο τα Ίδια Κεφάλαια.

ε) Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Άλλες τεχνικές όπως η προεξόφληση μελλοντικών χρηματοροών χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της αξίας των λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Από την 1 Ιανουαρίου 2009 η Εταιρεία εφαρμόζει την τροποποίηση του ΔΠΧΑ 7 που απαιτεί τη γνωστοποίηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω ιεράρχησης τριών επιπέδων:

- Δημοσιευόμενες τιμές αγοράς (χωρίς τροποποίηση ή αναπροσαρμογή) για χρηματοοικονομικά στοιχεία που διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές (**επίπεδο 1**)
- Τεχνικές αποτίμησης βασιζόμενες απευθείας σε δημοσιευόμενες τιμές αγοράς ή υπολογιζόμενες εμμέσως από δημοσιευόμενες τιμές αγοράς για παρόμοια εργαλεία (**επίπεδο 2**).
- Τεχνικές αποτίμησης που δεν βασίζονται σε διαθέσιμες πληροφορίες από τρέχουσες συναλλαγές σε ενεργές χρηματαγορές (**επίπεδο 3**).

Η Εταιρεία τις χρήσεις 1/1-31/12/2018 και 1/1-31/12/2017 δεν είχε χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία να επιμετρούνται στην εύλογη τους αξία.

Η ονομαστική τους αξία μείον τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης των απαιτήσεων εκτιμάται ότι προσεγγίζει την πραγματική τους αξία.

Σύγκριση ανά κατηγορία των λογιστικών και εύλογων αξιών

	Λογιστική αξία		**Εύλογη αξία**	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	**2018**	**2017**	**2018**	**2017**
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	69.930,38	71.379,32	69.930,38	71.379,32
Χρηματικά διαθέσιμα	7.476,45	15.897,69	7.476,45	15.897,69
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Εμπορικές υποχρεώσεις	162.406,52	120.884,21	162.406,52	120.884,21
Φόροι πληρωτέοι	1.997,55	2.862,11	1.997,55	2.862,11
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.273.357,39	3.310.415,42	3.273.357,39	3.310.415,42

4. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ

Το κόστος πωληθέντων που εμφανίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	2018	2017
Αμοιβές τρίτων	28.657,60	28.009,73
Παροχές τρίτων	24.000,00	24.000,00
Διάφορα έξοδα	3.120,16	1.819,97
Σύνολο	**55.777,76**	**53.829,70**

5. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης που εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	2018	2017
Αμοιβές τρίτων	13.750,00	2.000,00
Παροχές τρίτων	888,00	888,00
Φόροι τέλη	2.989,80	2.989,80
Διάφορα έξοδα	927,79	1.737,29
Σύνολο	**18.555,59**	**7.615,09**

6. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ

Τα λοιπά έσοδα που εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	2018	2017
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00	316,18
Σύνολο	**0,00**	**316,18**

7. ΚΑΘΑΡΟ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ

Το καθαρό χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα που εμφανίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	2018	2017
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(118,00)	(33,00)
Καθαρά χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα	**(118,00)**	**(33,00)**

8. ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ

Ο συντελεστής φορολογίας των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων ανέρχεται σε 29% και δεν μεταβλήθηκε σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο.

Σύμφωνα με το άρθρο 23 του πρόσφατου Νόμου 4579, που ψηφίσθηκε τον Δεκέμβριο του 2018, οι φορολογικοί συντελεστές των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων, μειώνονται σταδιακά κατά 1% ανά έτος, ως ακολούθως: 28% για το φορολογικό έτος 2019, 27% για το φορολογικό έτος 2020, 26% για το φορολογικό έτος 2021 και 25% για το φορολογικό έτος 2022 και εφεξής.

Η πρόβλεψη για τους φόρους εισοδήματος που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

Ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων

	2018	**2017**
Τρέχων φόρος εισοδήματος (έξοδο)/όφελος		
Τρέχουσα χρήση	0,00	(2.221,71)
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος (έξοδο)/όφελος		
Αλλαγή σε αναγνωρισμένες προσωρινές διαφορές	10.675,40	0,00
Φόρος εισοδήματος (έξοδο)/ όφελος	**10.675,40**	**(2.221,71)**

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010, καθώς και για τις χρήσεις 2014 έως και 2018. Σύμφωνα με τον Νόμο 4446/2016 Άρθρο 97 παρ.2. που ψηφίστηκε από τη στη Βουλή στις 21/12/2016, προβλέπεται η παραγραφή της χρήσης 2010 για τις υποθέσεις εκείνες για τις οποίες δεν είχαν εκδοθεί μέχρι την 31.12.2016 εισαγγελικές παραγγελίες, εντολές ελέγχου, έρευνας ή επεξεργασίας ή εντολές και αιτήματα διερεύνησης από δικαστική ή φορολογική ή ελεγκτική αρχή, καθώς και από την Αρχή Καταπολέμησης της Νομιμοποίησης Εσόδων από Εγκληματικές Δραστηριότητες και της Χρηματοδότησης της Τρομοκρατίας και Ελέγχου των Δηλώσεων Περιουσιακής Κατάστασης. Η Εταιρεία δεν έχει λάβει οποιαδήποτε εντολή ή αίτημα κατά τα ανωτέρω, συνεπώς η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί τις φορολογικές υποχρεώσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2010 ως οριστικές. Για τις ανέλεγκτες χρήσεις 2014 έως και 2018 δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη καθώς η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν διαφορές φορολογικού ελέγχου.

Η Εταιρεία έχει λάβει πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη από τον ορκωτό ελεγκτή της για κάθε χρήση από το 2011 έως και 2013 στα πλαίσια των διατάξεων του άρθρου 82 παραγρ. 5 του Ν. 2238/1994 καθώς και τη σχετική ερμηνευτική εγκύκλιο ΠΟΛ. 1159/2011. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 4174/2013, οι φορολογικές αρχές δύνανται να διενεργήσουν φορολογικό έλεγχο των χρήσεων για τις οποίες δεν έχει παρέλθει το δικαίωμα του Δημοσίου να επιβάλλει φόρους. Η Εταιρεία δεν έχει λάβει κάποια εντολή ελέγχου από τις φορολογικές αρχές για τις προαναφερόμενες χρήσεις. Σημειώνεται ότι την 31 Δεκεμβρίου 2018 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31 Δεκεμβρίου 2012 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 άρθρου 36 Ν.4174/2013. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι τυχόν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές δε θα έχουν σημαντική επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής

αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται βάσει του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος.

Συμφωνία φόρου εισοδήματος στα αποτελέσματα της χρήσης

Η συμφωνία του φόρου που αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης έχει ως εξής:

		2018		**2017**
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων εισοδήματος		**(13.469,90)**		**5.960,09**
Φόροι εισοδήματος υπολογισμένοι με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή (29%)	29,00%	(3.906,27)	29,00%	1.728,43
Μη εκπιπτόμενες δαπάνες	(3,45%)	464,44	8,28%	493,29
Ζημίες τρέχουσας χρήσης για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε φορολογική απαίτηση	(25,55%)	3.441,83	0,00%	0,00
Επίδραση από μεταβολή φορολογικού συντελεστή	79,25%	(10.675,00)	0,00%	0,00
Φόροι εισοδήματος που αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα	**79,25%**	**(10.675,40)**	**37,28%**	**2.221,71**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	**2018**	**2017**
Αναπροσαρμογή ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	66.721,27	77.396,68
Σύνολο	**66.721,27**	**77.396,68**

Η επίπτωση που έχουν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος στα αποτελέσματα χρήσεως, έχουν ως εξής:

	2018	**2017**
Επίδραση από μεταβολή φορολογικού συντελεστή	(10.675,00)	0,00
Σύνολο	**(10.675,40)**	**0,00**

9. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	Γήπεδα	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος			
1η Ιανουαρίου 2017	**6.625.000,00**	**3.651.101,63**	**10.276.101,63**
Μεταβολές χρήσης	0,00	0,00	0,00
31η Δεκεμβρίου 2017	**6.625.000,00**	**3.651.101,63**	**10.276.101,63**
Κόστος			
1η Ιανουαρίου 2018	**6.625.000,00**	**3.651.101,63**	**10.276.101,63**
Μεταβολές χρήσης	0,00	0,00	0,00
31η Δεκεμβρίου 2017	**6.625.000,00**	**3.651.101,63**	**10.276.101,63**

Η Εταιρεία έχει στην ιδιοκτησία της γήπεδα που βρίσκονται στο Δήμο Παιανίας. Η λογιστική τους αξία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 ανέρχεται σε Ευρώ 6.625 χιλιάδες. Τα ανωτέρω γήπεδα αποκτήθηκαν με σκοπό την ανέγερση Γενικής Ιδιωτικής Κλινικής προς εκπλήρωση της κύριας επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας και του Ομίλου Ιατρικού Αθηνών στον οποίο ανήκει, και τα οποία δεν είχαν αξιοποιηθεί κατά την ως άνω ημερομηνία λόγω μεταβολής του πολεοδομικού καθεστώτος της περιοχής στην οποία ανήκουν τα εν λόγω ακίνητα. Σημειώνεται πως η Εταιρεία έχει καταθέσει αγωγή κατά του Ελληνικού Δημοσίου για αποζημίωση και διαφυγόντα κέρδη για τον λόγο αυτό.

Επισημαίνεται επίσης ότι η Διοίκηση του Εταιρείας, κάνοντας χρήση των ευεργετικών διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας (Ν. 4269/2014 και Ν. 4447/2016), έχει ήδη υποβάλει αίτηση – πρόταση προς τις αρμόδιες αρχές, ενώ κατέθεσε και συμπληρωματικό τεύχος Τεχνικής Έκθεσης, για τη υλοποίηση επένδυσης αναφορικά με την δημιουργία Ιατρικού Πάρκου η οποία εκτιμάται ότι θα έχει ευνοϊκή κατάληξη.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017, διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων (γηπέδων), σύμφωνα με το ΔΛΠ 36. Προς τον σκοπό αυτό η Εταιρεία ανέθεσε σε ανεξάρτητο εκτιμητή την εκπόνηση σχετικής μελέτης αναφορικά με την εκτίμηση της εύλογης αξίας των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων που η Εταιρεία κατείχε κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017, σύμφωνα με το Ευρωπαϊκό Εκτιμητικό Πρότυπο 2 (ΕΕΠ 2) και το πρότυπο VPS 4 παρ. 7 του RICS Valuation – Global Standards. Η εύλογη αξία των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων προσδιορίσθηκε με τη μέθοδο συγκριτικών στοιχείων («comparative method») και δεν προέκυψε απομείωση. Κατά την τρέχουσα χρήση, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτίμησε ότι δεν έχουν επέλθει γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες που να υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων δεν είναι ανακτήσιμη.

Υφίστανται εμπράγματες εξασφαλίσεις που αφορούν προσημείωση υποθήκης ποσού Ευρώ 157.155 χιλιάδων επί της οικοπεδικής εκτάσεως κυριότητας της Εταιρείας κείμενης στην Παιανία Αττικής συνολικής εκτάσεων 82.529,23 τ.μ., έναντι δανειακών υποχρεώσεων της μητρικής εταιρείας Ιατρικό Αθηνών Ε.Α.Ε.

Την 31η Δεκεμβρίου 2018 η Εταιρεία δεν είχε συμβατικές υποχρεώσεις για την αγορά ενσώματων παγίων στοιχείων.

10. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	2018	**2017**
Απαιτήσεις από εισφορές οικοδομικών έργων	67.558,67	67.558,67
Παρακρατούμενοι φόροι εισοδήματος	2.221,71	3.670,65
Προκαταβολές & Πιστώσεις	150,00	150,00
Σύνολο	**69.930,38**	**71.379,32**

11. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Τα χρηματικά διαθέσιμα αναλύονται ως κάτωθι:

	2018	**2017**
Ταμείο	2.312,40	4.010,18
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	5.164,05	11.887,51
Σύνολο	**7.476,45**	**15.897,69**

Οι καταθέσεις όψεως της Εταιρείας τηρούνται σε υποκαταστήματα Ελληνικών τραπεζών στο σύνολο τους την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 αντίστοιχα.

12. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 8.335.400 και αποτελείται από 284.000 μετοχές αξίας Ευρώ 29,35 η κάθε μία.

13. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως κάτωθι:

	2018	**2017**
Υποχρεώσεις προς Μητρική εταιρεία	113.738,62	78.203,19
Λοιποί προμηθευτές εσωτερικού	48.667,90	42.681,02
Σύνολο	**162.406,52**	**120.884,21**

14. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το ποσό των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων αναλύεται ως εξής:

	2018	**2017**
Υποχρεώσεις προς Μητρική εταιρεία	3.273.357,39	3.310.415,42
Σύνολο	**3.273.357,39**	**3.310.415,42**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις προς τη Μητρική εταιρεία, αφορούν κατά Ευρώ 1.724.934,39 (Ευρώ 1.761.992,42 την 31/12/2017) χρηματικές διευκολύνσεις και κατά Ευρώ 1.548.423,00 (Ευρώ 1.548.423,00

την 31/12/2017) ποσό το οποίο έχει καταβληθεί με σκοπό την μελλοντική κεφαλαιοποίησή του.

15. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η Εταιρεία είναι θυγατρική του Ομίλου ΙΑΤΡΙΚΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Ε.Α.Ε. και ως εκ τούτου συνδέεται με την μητρική της καθώς και με τις άλλες θυγατρικές και συνδεδεμένες αυτής.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας, με τις συνδεδεμένες με αυτήν εταιρείες, καθώς και τα υπόλοιπα της Εταιρείας με αυτές στη λήξη της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης, αναλύονται ως εξής:

2018

Εταιρεία	*Απαιτήσεις*	*Υποχρεώσεις*	*Έσοδα*	*Έξοδα*
ΙΑΤΡΙΚΟ ΑΘΗΝΩΝ Ε.Α.Ε.	0,00	3.387.096,01	0,00	53.545,60

2017

Εταιρεία	*Απαιτήσεις*	*Υποχρεώσεις*	*Έσοδα*	*Έξοδα*
ΙΑΤΡΙΚΟ ΑΘΗΝΩΝ Ε.Α.Ε.	0,00	3.388.618,61	0,00	52.897,73

Εντός της κλειόμενης χρήσης δεν καταβλήθηκαν αμοιβές προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης, ενώ δεν υφίστανται σχετικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις.

16. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Οι δεσμεύσεις της εταιρείας για καταβολή μελλοντικών μισθωμάτων αναλύονται ως εξής:

Δεσμεύσεις από λειτουργικά μισθώματα	**2018**	**2017**
Εντός ενός έτους	24.888,00	25.320,00
2-5 έτη	99.552,00	101.280,00
Μετά από 5 έτη	20.740,00	46.420,00
Σύνολο	**145.180,00**	**173.020,00**

17. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η Εταιρεία εμπλέκεται, υπό την ιδιότητα του ενάγοντος, σε αγωγή κατά του Ελληνικού Δημοσίου για αποζημίωση και διαφυγόντα κέρδη.

Σε βάρος της Εταιρείας δεν εκκρεμούν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές ή άλλες υποχρεώσεις, που θα μπορούσαν να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική κατάστασή της.

18. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων γεγονότα στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Μαρούσι, 24 Απριλίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	***Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ***	***Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ***
Δρ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ	***ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ***	***ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΜΠΙΚΟΥΛΗ***
ΑΔΤ Ξ 350622	***Α.Δ.Τ. Ρ 519481***	***Α.Δ.Τ. Χ 571745***

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Στρατηγού Τόμπρα 3
153 42 Αγία Παρασκευή
Ελλάδα
Τηλέφωνο: +30 210 60 62 100
Φαξ: +30 210 60 62 111

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς τους Μετόχους της
EUROSITE ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της EUROSITE ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η «Εταιρεία») που αποτελούνται από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2018, τις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων Χρήσης και Συνολικών Εσόδων, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Ταμειακών Ροών της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις Σημειώσεις που περιλαμβάνουν περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που περιγράφεται στην ενότητα της έκθεσής μας «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της EUROSITE ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2014 έως και 2018, με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για το σκοπό αυτό. Από τον έλεγχό μας, δεν κατέστη δυνατό να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια σχετικά με το ύψος της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα της Ελεγκτικής (ΔΠΕ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Λογιστών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές, Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία και μέλος του δικτύου ανεξάρτητων εταιρειών-μελών της KPMG συνδεδεμένων με την KPMG International Cooperative ("KPMG International"), ενός Ελβετικού νομικού προσώπου. Με την επιφύλαξη κάθε δικαιώματος.

Ορκωτοί Ελεγκτές
ΓΕΜΗ 001352601000
www.kpmg.com/gr

Ευθύνη της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στο σύνολό τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη, είτε σε λάθος, και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάση αυτές τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Στα πλαίσια του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Καταλήγουμε σε συμπέρασμα για την καταλληλότητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το αν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς

την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Αν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ή, αν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

— Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του Άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

(α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του Άρθρου 43α του Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018.

(β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που περιγράφεται στην ενότητα «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη» της έκθεσης ελέγχου.

Αθήνα, 24 Απριλίου 2019

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
ΑΜ ΣΟΕΛ 114

Παναγιώτης Μπούντρος, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 22011