



γαία
ΜΑΙΕΥΤΙΚΟ
ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΟ

**ΜΑΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΙ
ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΟ
ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ Α. Ε.**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} Δ Ε Κ Ε Μ Β Ρ Ι Ο Υ 2010**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ
ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
(Δ.Π.Χ.Α.)**

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	2
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ	11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ.....	12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....	14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	15
1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	16
2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	16
3Α. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	17
3Β. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ.....	36
3Γ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	39
4. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ	40
5. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ.....	40
6. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	41
7. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ.....	41
8. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ).....	42
9. ΚΑΘΑΡΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)	42
10. ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	43
11. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ.....	46
12. ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	47
13. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	48
14. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	48
15. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	48
16. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ.....	49
17. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ	49
18. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	50
19. ΣΥΝΤΑΞΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΣΥΝΤΑΞΙΟΔΟΤΗΣΗΣ	50
20. ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	52
21. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	53
22. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	54
23. ΕΠΙΔΙΚΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ - ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	54
24. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΕΓΟΝΟΤΑ.....	55
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	56

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ «ΓΑΙΑ ΜΑΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΙ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.»
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 01.01.2010 – 31.12.2010 (2η εταιρική χρήση)
ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την έκθεση των πεπραγμένων της δεύτερης διαχειριστικής χρήσης 01/01/2010 - 31/12/2010, καθώς και τις οικονομικές καταστάσεις (ήτοι την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης συνοδευόμενη από τα Αποτελέσματα Χρήσεως, τις καταστάσεις Ταμειακών Ροών και Μεταβολών Καθαρής Θέσης, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων) που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και παρακαλούμε να εγκρίνετε τα ανωτέρω και να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2190/1920.

Κύριοι, από την μελέτη των Οικονομικών καταστάσεων της δεύτερης διαχειριστικής χρήσης 01/01/2010 - 31/12/2010 προκύπτουν τα κατωτέρω:

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ – ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ: Το Γενικό Σύνολο του Ενεργητικού - Παθητικού στις 31.12.2010 ανήλθε στο ποσό των € 11.508.860,16. Τα επιμέρους στοιχεία των λογαριασμών Ενεργητικού και Παθητικού, αναλύονται ως ακολούθως:

- **ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:** Η αξία των στοιχείων του Πάγιου ενεργητικού προ Αποσβέσεων ανήλθε στο ποσό των € 7.000.892,05 και μετά από αποσβέσεις στο ποσό των € 6.331.574,96. Αν συμπεριλάβουμε δε και τους αναβαλλόμενους φόρους στο ποσό των € 8.342.301,62.

Η σύνθεση του Πάγιου ενεργητικού έχει ως ακολούθως:

Στοιχεία την 31/12/2010	Αξία Κτήσεως	Σωρευμένες αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
α) Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων	2.470.923,40	-94.794,12	2.376.129,28
β) Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	2.936.851,32	-332.003,17	2.604.848,15
γ) Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	1.429.332,36	-204.436,32	1.224.896,04
δ) Λογισμικά προγράμματα	163.784,97	-38.083,48	125.701,49
	7.000.892,05	-669.317,09	6.331.574,96
ε) Αναβαλλόμενη φορολογία ενεργητικού			2.010.726,66
			<u>8.342.301,62</u>

- **ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ - ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ - ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ:** Το σύνολο των ανωτέρω στοιχείων Ενεργητικού ανέρχεται στο ποσόν των € 3.166.558,54 και αναλύεται ως εξής:

Αποθέματα	
Α' ύλης και αναλώσιμα	172.291,80
Απαιτήσεις	
Πελάτες	1.442.947,64
Χρεώστες διάφοροι	1.142.700,88
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων	1.300,00
Έξοδα επόμενων χρήσεων	28.672,95
Σύνολο Απαιτήσεων	2.615.621,47
Διαθέσιμα	
Ταμείο	2.606,74
Καταθέσεις σε τράπεζες - καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	376.038,53
Σύνολο Διαθεσίμων	378.645,27
Τελικό Σύνολο	3.166.558,54

- **ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ:** Τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας ανέρχονται σε € (4.517.143,94) και αναλύονται ως ακολούθως:

Μετοχικό Κεφάλαιο (διαιρεμένο σε 592.500 μετοχές αξίας 10.00 € εκάστη)	5.925.000,00
Αποτελέσματα εις νέον (ζημιές)	-10.442.143,94
Σύνολο	-4.517.143,94

- **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ:** Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας ανέρχονται συνολικά στο ποσό των € 16.026.004,10 και αναλύονται ως εξής:

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις:

Αναβαλλόμενη Φορολογία Παθητικού	104.035,81
Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού	165.585,00
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	1.389.536,84
Σύνολο	1.659.157,65

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις:

Προμηθευτές εσωτερικού	934.398,59
Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες	356.674,82
Ασφαλιστικές εισφορές πληρωτέες	580.789,84
Πιστωτές διάφοροι	869.282,41
Υποχρεώσεις προς μετόχους (ποσά προορισμένα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου)	10.291.000,00
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες	15.160,37
Δεδουλευμένα έξοδα	418.297,87
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	463.283,27
Φόροι πληρωτέοι	437.959,28
Σύνολο	14.366.846,45

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ: Η Εταιρεία μας για την χρήση από 01/01/2010 – 31/12/2010 παρουσίασε ζημιές μετά φόρων ύψους € 8.199.247,65.

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ: Δεν υπάρχουν.

ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ: Οι προοπτικές της Εταιρείας για το 2011 περιλαμβάνουν ένα φάσμα ενεργειών που προσβλέπει τόσο στην ενδυνάμωση της παρουσίας της Εταιρείας στην αγορά των μαιευτικών – γυναικολογικών υπηρεσιών, στη βελτίωση της οικονομικής αποτελεσματικότητας, διατηρώντας παράλληλα το υψηλό ποιοτικό του επιστημονικού έργου που παράγει.

Στο πλαίσιο αυτό, εντός του 2011 αναμένεται να αναπτυχθούν τα υφιστάμενα τμήματα, ενώ παράλληλα θα λειτουργήσουν και νέα, με αποτέλεσμα σύντομα η Κλινική μας να κατακτήσει πρωτοπόρο ρόλο στον χώρο των μαιευτηρίων παρέχοντας ένα ολοκληρωμένο φάσμα ποιοτικών υπηρεσιών υγείας προς τη γυναίκα, τη μητέρα και το νεογνό.

Ταυτόχρονα, η ευέλικτη εμπορική πολιτική που ήδη εφαρμόζει η Εταιρεία και ανταγωνιστικές τιμές των παρεχόμενων υπηρεσιών αναμένεται να οδηγήσουν σε σημαντική αύξηση των οικονομικών αποτελεσμάτων.

Επιπλέον, όπως είναι γνωστό η μητρική εταιρεία «Ιατρικό Αθηνών Ε.Α.Ε.» έχει προβεί στην υποβολή πρότασης για την εξαγορά του Νοσοκομείου «Ερρίκος Ντυνάν», εντός του οποίου λειτουργεί η Κλινική.

Η διαδικασία βρίσκεται σε εκκρεμότητα και τυχόν θετική της έκβαση αναμένεται να οδηγήσει στην πλήρη αξιοποίηση των δυνατοτήτων της ΓΑΙΑ, με αποτέλεσμα την ακόμα δυναμικότερη ανάπτυξή της.

Τέλος, στο πλαίσιο του ετήσιου επιχειρησιακού προγραμματισμού, η Διοίκηση της Εταιρείας έχει ήδη σχεδιάσει ενέργειες που θα οδηγήσουν στην εξοικονόμηση πόρων βελτιώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο την οικονομική αποτελεσματικότητα της Εταιρείας.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ: Δεν υπάρχουν.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ: Τα κύρια χρηματοοικονομικά εργαλεία της Εταιρείας είναι τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, τα δάνεια των τραπεζών. Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει και αναθεωρεί σε τακτά χρονικά διαστήματα τις σχετικές πολιτικές και διαδικασίες αναφορικά με την διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων, οι οποίες περιγράφονται κατωτέρω:

α) Κίνδυνος της αγοράς

(i) Κίνδυνος από τον ανταγωνισμό

Η εταιρεία δραστηριοποιείται σε έναν ιδιαίτερα ανταγωνιστικό κλάδο, όπου τρία μαιευτήρια λειτουργούν ήδη εδώ και πολλές δεκαετίες.

Η είσοδος της ΓΑΙΑ ΜΑΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΙ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε. υλοποιήθηκε σε μία χρονική συγκυρία ιδιαίτερα δύσκολη για την χώρα. Παρά το δυσμενές αυτό οικονομικό περιβάλλον, μέσα σε ένα χρόνο λειτουργίας κατάφερε να εδραιώσει τη όνομά και τη φήμη της σαν πρότυπο επιστημονικό κέντρο με συνεργασίες με διακεκριμένους επιστήμονες του κλάδου, χρήση τεχνολογιών αιχμής και συνεχή προσπάθεια βελτίωσης της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Επιπλέον, η Εταιρεία διακρίνοντας τις ανάγκες της εποχής, πρωτοστάτησε με αλλαγές στην τιμολογιακή πολιτική που συμπαρέσυραν τους παλαιότερους του κλάδου.

Παρά τη δυναμική είσοδο της Εταιρείας στον κλάδο, οι έντονα ανταγωνιστικές συνθήκες που ενισχύθηκαν και από την είσοδο νέας μαιευτικής – γυναικολογικής κλινικής στα Νότια προάστια, αλλά και την στροφή των πελατών προς τα δημόσια νοσηλευτικά ιδρύματα, απαιτούν συνεχείς ενέργειες προκειμένου η ΓΑΙΑ να διασφαλίσει και να ενισχύσει περαιτέρω το ανταγωνιστικό της πλεονέκτημα.

(ii) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα, και για τον λόγο αυτό δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

(iii) Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων λόγω των μη επενδύσεων της σε οντότητες και κατάταξη αυτών στον ισολογισμό ως χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

(iv) Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκιακού κινδύνου

Η Εταιρεία δεν έχει έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές της είναι ουσιαδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων. Ο κίνδυνος επιτοκίου

της Εταιρείας αυξάνεται από τις μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις. Οι υποχρεώσεις δύνανται να υπόκεινται σε ευμετάβλητα επιτόκια και εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου. Ανάλογα με τα εκάστοτε επίπεδα καθαρού δανεισμού, η μεταβολή των επιτοκίων βάσης δανεισμού (**euribor**), έχει αναλογική επίπτωση στα αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας. Σύμφωνα με εκτιμήσεις, μία μεταβολή (αύξηση/μείωση) του επιτοκίου (**euribor**) κατά 0,5% συνεπάγεται μεταβολή (αύξηση/μείωση) ποσού € 11.090,41 στα αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας.

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα, τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και τις πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργημένων συναλλαγών.

Για τις προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις καθώς και για τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα ο πιστωτικός κίνδυνος θεωρείται αμελητέος.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και την διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω επαρκών πιστωτικών λειτουργιών.

δ) Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Ο σκοπός της Εταιρείας είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στον ισολογισμό συν το καθαρό χρέος.

	2010	2009
Συνολικός Δανεισμός	1.852.820,11	2.583.343,31
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	-378.645,27	-640.237,10
Καθαρό χρέος	1.474.174,84	1.943.106,21
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	-4.517.143,94	-2.181.927,81
Σύνολο κεφαλαίου	-3.042.969,10	-238.821,60
Συντελεστής μόχλευσης	-48,45%	-813,62%

Σημειώνεται ότι εντός της κλειόμενης χρήσεως καταβλήθηκε σε λογαριασμό της Εταιρείας το ποσό των € 10.291.000,00, έναντι μελλοντικής αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, η οποία αναμένεται να τεθεί προς έγκριση στην επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, που θα λάβει χώρα εντός του Ιουνίου του 2011. Με την ολοκλήρωση της εν λόγω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, δεν θα συντρέχουν πλέον οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920.

Τελειώνοντας, θα θέλαμε να ευχαριστήσουμε τα Μέλη του Δ.Σ., τα στελέχη και το προσωπικό της Εταιρείας για τις προσπάθειες που κατέβαλαν για την αναδιοργάνωση της Εταιρείας μέσα στην χρήση που μας πέρασε.

ΑΘΗΝΑ, 18 ΜΑΡΤΙΟΥ 2011

Πρόεδρος

Διευθύνων Σύμβουλος

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

"ΓΑΙΑ ΜΑΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΙ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΓΑΙΑ ΜΑΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΙ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η «Εταιρεία»), που αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2010, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ρών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ΓΑΙΑ ΜΑΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΙ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" κατά την 31 Δεκεμβρίου 2010 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Θέμα Έμφασης

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.



BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Πατησίων 81 & Χέυδεν, 104 34

Αθήνα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 111

Αθήνα, 15 Απριλίου 2011

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Τριαντάφυλλος Δημ. Κωτσαλάς

Α.Μ. ΣΟΕΛ 21361



γαία
ΜΑΙΕΥΤΙΚΟ
ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΟ

**ΜΑΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΙ
ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΟ
ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31^{ης} Δ Ε Κ Ε Μ Β Ρ Ι Ο Υ 2010**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ
ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
(Δ.Π.Χ.Α.)**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
Για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2010 και 2009

	<u>Σημειώσεις</u>	<u>01.01 - 31.12</u> <u>2010</u>	<u>19.12.08 - 31.12</u> <u>2009</u>
Καθαρές πωλήσεις		6.171.995,77	0,00
Κόστος πωλήσεων	6	-14.491.748,86	-1.151.619,43
Μεικτό κέρδος		-8.319.753,09	-1.151.619,43
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	7	-1.465.614,03	-1.710.313,14
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	8	379.670,38	5.720,60
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	9	-69.497,27	-16.460,33
(Ζημιές) Προ Φόρων		-9.475.194,01	-2.872.672,30
Φόροι εισοδήματος	10	1.275.946,36	630.744,49
(Ζημία)		-8.199.247,65	-2.241.927,81

Οι συνοδευτικές σημειώσεις και τα παραρτήματα αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
Για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2010 και 2009

	01.01 - 31.12 2010	19.12.08 - 31.12 2009
(Ζημιά):	-8.199.247,65	-2.241.927,81
Λοιπά συνολικά έσοδα:	0,00	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές	-968,48	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους:	-8.200.216,13	-2.241.927,81
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους:	-8.200.216,13	-2.241.927,81

Οι συνοδευτικές σημειώσεις και τα παραρτήματα αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
Για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2010 και 2009

	Σημειώσεις	31.12 2010	31.12 2009
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια στοιχεία	11	6.205.873,47	5.900.267,67
Ασώματα πάγια στοιχεία	12	125.701,49	64.659,33
Αναβαλλόμενοι φορολογία Ενεργητικού	10	2.010.726,66	641.078,66
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		8.342.301,62	6.606.005,66
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	13	172.291,80	46.735,17
Εμπορικές απαιτήσεις	14	1.443.783,80	6.806,80
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	15	1.171.837,67	1.893.143,23
Χρηματικά διαθέσιμα	17	378.645,27	640.237,10
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		3.166.558,54	2.586.922,30
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		11.508.860,16	9.192.927,96
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	18	5.925.000,00	60.000,00
Ζημίες εις νέον		-10.442.143,94	-2.241.927,81
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		-4.517.143,94	-2.181.927,81
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις:			
Αναβαλλόμενη Φορολογία Παθητικού	10	104.035,81	10.334,17
Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού	19	165.585,00	108.179,00
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	20	1.389.536,84	2.073.545,28
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		1.659.157,65	2.192.058,45
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις:			
Εμπορικές υποχρεώσεις	21	1.291.073,41	1.860.300,58
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	22	12.174.530,49	6.649.754,29
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	20	463.283,27	509.798,03
Φόροι πληρωτέοι		437.959,28	162.944,42
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		14.366.846,45	9.182.797,32
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		11.508.860,16	9.192.927,96

Οι συνοδευτικές σημειώσεις και τα παραρτήματα αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2010 και 2009

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Ζημιές εις Νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα κατά την 19η Δεκεμβρίου 2008	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα 2009 μετά από Φόρους	0,00	-2.241.927,81	-2.241.927,81
Αρχική Καταβολή Μετοχικού Κεφαλαίου	60.000,00	0,00	60.000,00
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2009	60.000,00	-2.241.927,81	-2.181.927,81
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	5.865.000,00	0,00	5.865.000,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα 2010 μετά από Φόρους	0,00	-8.200.216,13	-8.200.216,13
Υπόλοιπα κατά τη 31η Δεκεμβρίου 2010	5.925.000,00	-10.442.143,94	-4.517.143,94

Οι συνοδευτικές σημειώσεις και τα παραρτήματα αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
Για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2010 και 2009

	01.01 - 31.12 2010	19.12.08 - 31.12 2009
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
<i>Ζημίες χρήσεως προ φόρων</i>	-9.475.194,01	-2.872.672,30
<i>Αναπροσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες:</i>		
Αποσβέσεις	600.373,84	72.524,01
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	57.406,00	108.179,00
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-1.519,83	-1.347,71
Χρεωστικοί τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	71.017,10	17.808,04
Συναλλαγματικές διαφορές	-968,48	0,00
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	-8.748.885,38	-2.675.508,96
<i>(Αύξηση)/Μείωση σε:</i>		
Αποθέματα	-125.556,63	-46.735,17
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	-719.252,20	-1.899.950,03
Υποχρεώσεις	4.955.549,03	8.510.054,87
Τόκοι πληρωθέντες	-71.017,10	-17.808,04
Φόροι	970.902,86	162.944,42
Ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες	-3.738.259,42	4.032.997,09
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:		
Αγορές ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων	-2.031.404,53	-6.037.451,01
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	1.519,83	1.347,71
Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες	-2.029.884,70	-6.036.103,30
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες		
Καταβολή Μετοχικού Κεφαλαίου	5.865.000,00	60.000,00
Καθαρή μεταβολή δανείων	112.000,00	2.692.401,69
Πληρωμή χρηματοοικονομικών μισθώσεων	-470.447,71	-109.058,38
Ταμειακές εισροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	5.506.552,29	2.643.343,31
Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων	-261.591,83	640.237,10
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή του έτους	640.237,10	0,00
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος του έτους	378.645,27	640.237,10

Οι συνοδευτικές σημειώσεις και τα παραρτήματα αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Η ΓΑΙΑ ΜΑΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΙ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε. («η Εταιρεία») είναι ανώνυμη Εταιρεία που ιδρύθηκε και στεγάζεται στην Ελλάδα, στη διεύθυνση: Λεωφόρος Μεσογείων 109-111, στον Δήμο Αθηναίων. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην παροχή Γυναικολογικών και Μαιευτικών Νοσοκομειακών υπηρεσιών.

Η Εταιρεία είναι θυγατρική του Ομίλου ΙΑΤΡΙΚΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Ε.Α.Ε. («ο Όμιλος»), ο οποίος κατέχει ποσοστό 100% των εκδομένων μετοχών αυτής. Ο Όμιλος ΙΑΤΡΙΚΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Ε.Α.Ε. αποτελεί έναν ισχυρό Όμιλο που δραστηριοποιείται στον χώρο παροχής υπηρεσιών υγείας με την οργάνωση και εκμετάλλευση νοσηλευτικών μονάδων.

Η Μητρική Εταιρεία («ΙΑΤΡΙΚΟ ΑΘΗΝΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με τον διακριτικό τίτλο ΙΑΤΡΙΚΟ ΑΘΗΝΩΝ Ε.Α.Ε.) είναι ανώνυμη Εταιρεία που ιδρύθηκε και στεγάζεται στην Ελλάδα στη διεύθυνση Μαρούσι Αττικής, Διστόμου 5-7. Οι μετοχές της ΙΑΤΡΙΚΟ ΑΘΗΝΩΝ Ε.Α.Ε. διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Ο αριθμός του προσωπικού της Εταιρείας κατά την 31/12/2010 ανήλθε στους 262 υπαλλήλους.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

(α) Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων: Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, (εφεξής οι «οικονομικές καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους. Επίσης, οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί στη βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό, συντρέχουν λόγοι εφαρμογής του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/1920 και το Διοικητικό Συμβούλιο οφείλει να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από τη λήξη της χρήσης, η οποία να αποφασίσει τη λύση της Εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου προκειμένου να συνεχιστεί η ομαλή λειτουργία της. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει θέσει το θέμα προς συζήτηση στην επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση, ώστε οι μέτοχοι να αποφασίσουν την υιοθέτηση μέτρων που θα εξασφαλίσουν την συνέχιση της Εταιρείας και θεωρεί ότι θα αποφασιστούν οι αναγκαίες ενέργειες προς αυτή την κατεύθυνση.

(β) Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις: Η Εταιρεία, σαν θυγατρική του Ομίλου ΙΑΤΡΙΚΟ ΑΘΗΝΩΝ Ε.Α.Ε., βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας, συντάσσει τις καταστατικές της οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Όμως, της παρέχεται το δικαίωμα να εξακολουθεί να τηρεί τα λογιστικά της βιβλία με βάση τις διατάξεις της ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας. Κατά συνέπεια και αναφορικά με την υποχρέωση που περιγράφηκε στην προηγούμενη παράγραφο, για τη σύνταξη των οικονομικών της καταστάσεων, διενεργούνται εξωλογιστικές εγγραφές, ώστε αυτές να προσαρμοστούν και αναμορφωθούν κατάλληλα, προκειμένου να συμφωνούν με τα ΔΠΧΑ.

(γ) Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων: Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2010, στις 18 Μαρτίου 2011.

(δ) Χρήση Εκτιμήσεων: Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η Διοίκηση προβαίνει στη διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια της χρήσεως. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

3α. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

(α) Ασώματες Ακίνητοποιήσεις: Οι ασώματες ακίνητοποιήσεις αποτελούνται από λογισμικά προγράμματα. Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς αυτών, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Αυτά αποσβένονται βάσει της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους, η οποία έχει οριστεί στα τέσσερα έτη.

(β) Αναγνώριση Εσόδων: Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει επίσης να ικανοποιούνται κατά την αναγνώριση του εσόδου:

Πώληση υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας.

Τόκοι: Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

(γ) Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία: Τα πάγια αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομειώσής τους.

Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν την παραγωγική τους δυναμικότητα ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας τους.

Το κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις ενός παγίου διαγράφονται κατά την πώλησή ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από την απομάκρυνση ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία απομακρύνεται το εν λόγω πάγιο.

(δ) Αποσβέσεις: Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι αντανακλούν τις ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών παγίων.

Τα ποσοστά που χρησιμοποιήθηκαν είναι τα ακόλουθα:

Κατηγορία

Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων
Μηχανήματα και Εξοπλισμός
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός

Ωφέλιμη Ζωή

17 έτη
10 έτη
5-10 έτη

(ε) Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων: Με την εξαίρεση των ασωμάτων περιουσιακών στοιχείων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, τα οποία ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση, οι λογιστικές αξίες των λοιπών μακροπρόθεσμων στοιχείων του Ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα, ή αλλαγές στις συνθήκες, υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως. Καθαρή τιμή πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του Ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύνανται να αναγνωριστούν ξεχωριστά.

(ζ) Αποθέματα: Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των πρώτων υλών και των ετοιμών προϊόντων καθορίζεται με βάση το μέσο σταθμικό κόστος. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην κανονική λειτουργία της Εταιρείας μείον τα εκτιμώμενα κόστη για την ολοκλήρωσή τους και τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους. Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

(η) Λογαριασμοί Εισπρακτέοι και Πιστωτική Πολιτική: Οι βραχυπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μετά από προβλέψεις για τυχόν μη εισπρακτέα υπόλοιπα.

(θ) Χρηματικά Διαθέσιμα: Η Εταιρεία θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα.

Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες, καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

(ι) Μετοχικό κεφάλαιο: Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στον λογαριασμό «Διαφορά υπέρ το άρτιο» στα Ίδια Κεφάλαια. Άμεσες δαπάνες που διενεργούνται σε σχέση με την έκδοση νέων μετοχών ή δικαιωμάτων καταχωρούνται στα Ίδια Κεφάλαια αφαιρετικά από τα έσοδα της έκδοσης.

(κ) Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις: Όλες οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος. Μετά την αρχική καταχώρηση τα δάνεια εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται βάσει της τιμής κλεισίματος της εκάστοτε ημερομηνίας Ισολογισμού. Τα έξοδα τόκων αναγνωρίζονται επί τη βάση του δεδουλευμένου.

(λ) Τραπεζικός Δανεισμός: Όλες οι δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος το οποίο αντανakλά την εύλογή τους αξία μειωμένη με τα σχετικά έξοδα σύναψης. Μετά την αρχική καταχώρηση αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

(μ) Κόστη Δανεισμού: Τα κόστη δανεισμού αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο κατά την οποία πραγματοποιούνται.

(ν) Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού: Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται στην παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που θεωρούνται δεδουλευμένες κατά το τέλος της χρήσης με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής.

Οι σχετικές προβλέψεις της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στη μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν.

(ξ) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα: Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά τη συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

(ο) Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος): Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζονται βάσει των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν. Η δαπάνη για φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της Εταιρείας, όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές απαιτήσεις και φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών απαιτήσεων και των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού και μειώνονται στο βαθμό που δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των

οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ την χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

(π) Κρατικές Επιχορηγήσεις: Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στην επιδότηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων, αναγνωρίζονται στην εύλογη τους αξία όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι λήψης της θα τηρηθούν.

Οι επιχορηγήσεις αυτές καταχωρούνται ως έσοδα επομένων χρήσεων και μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε ισόποσες ετήσιες δόσεις βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των επιχορηγούμενων παγίων, αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων αποσβέσεων.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν σε έξοδα καταχωρούνται αφαιρετικά αυτών των εξόδων κατά τη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για τη συστηματική συσχέτιση τους με τα επιχορηγούμενα έξοδα.

(ρ) Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις: Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής πόρων, τα δε ποσά των υποχρεώσεων μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα οπότε η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

(σ) Επενδύσεις και λοιπά (πρωτογενή) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: Τα (πρωτογενή) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν και ρυθμίζονται από τις διατάξεις του ΔΛΠ 39, ταξινομούνται ανάλογα με τη φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις εξής τέσσερις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.
- Απαιτήσεις και δάνεια.
- Επενδύσεις διακρατούμενες έως τη λήξη τους.
- Διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις.

Τα εν λόγω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία, πλέον σε ορισμένες περιπτώσεις των άμεσων δαπανών απόκτησης/συναλλαγής.

Η κατηγοριοποίηση των ανωτέρω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται μετά την αρχική αναγνώριση και όπου επιτρέπεται, επανεξετάζεται και πιθανόν αναθεωρείται περιοδικά.

- (i) **Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων:** Πρόκειται για το εμπορικό χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας που περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό τη ρευστοποίησή τους στο άμεσο μέλλον. Κέρδη ή ζημίες από την αποτίμηση των συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως.
- (ii) **Απαιτήσεις και δάνεια:** Οι απαιτήσεις και τα δάνεια που δημιουργούνται από την δραστηριότητα (και που είναι εκτός των συνήθων πιστωτικών ορίων της Εταιρείας), αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.
- (iii) **Επενδύσεις διακρατούμενες έως τη λήξη:** Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (πρωτογενή) με προσδιοριζόμενες ροές και προκαθορισμένη λήξη κατηγοριοποιούνται σαν διακρατούμενα έως τη λήξη, όταν η Εταιρεία έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα διακρατήσει ως τη λήξη. Επενδύσεις, οι οποίες διακρατούνται για αόριστο διάστημα δεν μπορούν να ταξινομηθούν στην κατηγορία αυτή. Οι διακρατούμενες ως την λήξη επενδύσεις αποτιμώνται, μετά την αρχική καταχώρηση, στο αναπόσβεστο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.
- (iv) **Διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις:** Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (πρωτογενή) που δεν μπορούν να ταξινομηθούν σε καμία από τις ανωτέρω κατηγορίες χαρακτηρίζονται και ταξινομούνται σαν διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημίες καταχωρούνται απ' ευθείας σε διακεκριμένο κονδύλι των Ιδίων Κεφαλαίων μέχρι την πώληση ή τη διαγραφή ή την απομείωση της επένδυσης, χρήση κατά την οποία τα σωρευμένα κέρδη ή ζημίες περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

Η τρέχουσα αξία των εν λόγω επενδύσεων που εμπορεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά προκύπτει από την σχετική χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία κλεισίματος. Αναφορικά με τις επενδύσεις που δεν εμπορεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση σχετικές τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές βασίζονται σε πρόσφατες αμφοτεροβαρείς συναλλαγές παρόμοιων επενδύσεων, αναφορά στην χρηματιστηριακή αξία μίας άλλης επένδυσης με παρεμφερή χαρακτηριστικά με αυτά της αποτιμώμενης, ανάλυση προεξοφλημένων χρηματοροών και μοντέλα αποτίμησης επενδύσεων.

(τ) **Χρηματοδοτικές Μισθώσεις:** Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις που μεταφέρουν στην Εταιρεία ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο πάγιο, κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθωμένου παγίου ή, αν αυτή είναι χαμηλότερη, στη παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές

μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απ'ευθείας στα αποτελέσματα. Τα κεφαλαιοποιηθέντα μισθωμένα πάγια αποσβένονται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του παγίου ή την διάρκεια της μίσθωσης.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους της κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου καταχωρούνται ως λειτουργικά μισθώματα. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως ένα έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε σταθερή βάση κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

(υ) Πληροφορίες Κατά Λειτουργικό Τομέα Δραστηριότητας: Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και παρέχει υπηρεσίες Γυναικολογικών και Μαιευτικών Νοσοκομειακών υπηρεσιών. Η δραστηριότητά της αυτή αποτελεί τον λειτουργικό της τομέα όπου παρέχονται όλες οι διαθέσιμες χρηματοοικονομικές πληροφορίες και οι οποίες αξιολογούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα από την Διοίκηση, με σκοπό την κατανομή πόρων και την αξιολόγηση αποδόσεων.

(φ) Κέρδη Ανά Μετοχή: Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη που αποδίδονται στους μετόχους της Μητρικής Εταιρείας με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από τον Όμιλο ως ίδιες μετοχές. Τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αποδίδεται στους μετόχους του Ομίλου (προσαρμοσμένο με την επίδραση της μετατροπής δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε μετοχές) με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους (προσαρμοσμένο με την επίδραση των δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε μετοχές).

(χ) Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων: Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, καθώς και η Επιτροπή Διερμηνειών έχουν ήδη εκδώσει μία σειρά νέων λογιστικών προτύπων και διερμηνειών ή έχουν τροποποιήσει υφιστάμενα πρότυπα, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για τις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από 1η Ιανουαρίου 2009 και εντεύθεν (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά κατωτέρω). Η εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

ΔΠΧΑ 8, Λειτουργικοί Τομείς (ισχύει από 1 Ιανουαρίου, 2009)

Το ΔΠΧΑ 8 αντικαθιστά το ΔΛΠ 14 «Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα» και υιοθετεί μια διοικητική προσέγγιση αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες που δίνονται κατά τομέα. Η πληροφόρηση που θα παρέχεται θα είναι αυτή που χρησιμοποιεί η διοίκηση εσωτερικά για την αξιολόγηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων και την κατανομή πόρων σε αυτούς τους τομείς. Αυτή η πληροφόρηση μπορεί να είναι διαφορετική από αυτή που παρουσιάζεται στον Ισολογισμό και κατάσταση αποτελεσμάτων και οι εταιρείες θα πρέπει να δώσουν επεξηγήσεις και να παρουσιάσουν συμφωνίες αναφορικά με τυχόν διαφορές. Η Εταιρεία εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 8 από την 1η Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού –τροποποίηση (ισχύει από 1 Ιανουαρίου, 2009)

Στην τροποποιημένη έκδοση του ΔΛΠ 23, η προηγούμενως θεωρούμενη βασική μέθοδος της αναγνώρισης του κόστους δανεισμού στα αποτελέσματα έχει εξαιρεθεί. Αντίθετα, το κόστος δανεισμού το οποίο είναι άμεσα αποδιδόμενο στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τις προϋποθέσεις, που ορίζει το ΔΛΠ 23, θα πρέπει να αποτελεί μέρος του κόστους αυτού του στοιχείου. Το εν λόγω πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία

ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος –τροποποίηση (ισχύει από 1 Ιανουαρίου, 2012)

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 12 παρέχει μια πρακτική μέθοδο για την επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν επενδυτικά ακίνητα επιμετρώνται με την μέθοδο της εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα». Σύμφωνα με το ΔΛΠ 12, η επιμέτρηση της αναβαλλόμενης φορολογίας εξαρτάται από τον τρόπο που η οικονομική οντότητα αναμένει να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο: μέσω της χρήσης του ή μέσω της πώλησης. Λόγω της δυσκολίας και υποκειμενικότητας στον καθορισμό του τρόπου ανάκτησης της αξίας όταν το επενδυτικό ακίνητο επιμετράται σε εύλογη αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ 40, η τροποποίηση αυτή εισαγάγει την υπόθεση ότι το επενδυτικό ακίνητο θα ανακτηθεί εξ' ολοκλήρου μέσω της πώλησης. Αυτή η υπόθεση καταρρίπτεται εάν το επενδυτικό ακίνητο αποσβένεται και αποτελεί μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου όπου ο σκοπός είναι να ανακτηθούν τα οικονομικά οφέλη που εμπερικλείονται στο επενδυτικό ακίνητο μέσω της χρήσης του και όχι μέσω της πώλησης. Η υπόθεση αυτή δεν καταρρίπτεται για γήπεδα που είναι επενδυτικά ακίνητα, επειδή η αξία των γηπέδων μπορεί να ανακτηθεί μόνο μέσω πώλησης. Ο Όμιλος βρίσκεται στην διαδικασία μελέτης του εν λόγω προτύπου.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων - τροποποιημένο (ισχύει από 1 Ιανουαρίου, 2009)

Η τροποποίηση του προτύπου απαιτεί όπως στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων περιλαμβάνονται μόνο οι συναλλαγές με τους μετόχους. Εισάγεται μια καινούρια κατάσταση συνολικού εισοδήματος (Comprehensive income) και τα μερίσματα προς τους μετόχους θα εμφανίζονται μόνο στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων ή στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρεία εφαρμόζει το τροποποιημένο ΔΛΠ 1 από την 1η Ιανουαρίου 2009.

ΔΠΧΑ 2, Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών «όροι εξάσκησης και ακυρώσεις» - τροποποιημένο (ισχύει από 1 Ιανουαρίου, 2009)

Η τροποποίηση του προτύπου διευκρινίζει δύο θέματα: τον ορισμό της «προϋπόθεσης κατοχύρωσης», με την εισαγωγή του όρου «μη προϋπόθεση κατοχύρωσης» για όρους που δεν αποτελούν όρους υπηρεσίας ή απόδοσης και ότι όλες οι ακυρώσεις, είτε προέρχονται από την οντότητα είτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, πρέπει να έχουν την ίδια λογιστική αντιμετώπιση. Η Εταιρεία εκτιμά ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν επηρεάζουν τις οικονομικές της καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 7, Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις, - τροποποιημένο (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2009)

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί την παροχή πρόσθετων γνωστοποιήσεων σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας, καθώς και του κινδύνου ρευστότητας. Συγκεκριμένα, η τροποποίηση απαιτεί γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μέσω μίας ιεράρχησης τριών επιπέδων. Η Εταιρεία εφαρμόζει το τροποποιημένο ΔΠΧΑ 7 από την 1η Ιανουαρίου 2009.

ΔΠΧΑ 3, Συνενώσεις επιχειρήσεων και ΔΛΠ 27 Ενοποιημένες και ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις – τροποποιημένα (ισχύει από 1 Ιουλίου, 2009)

Το ΔΠΧΑ 3 θα έχει εφαρμογή στις συνενώσεις επιχειρήσεων που προκύπτουν σε αυτές τις περιόδους και το πεδίο εφαρμογής του έχει τροποποιηθεί για να περιλαμβάνει συνενώσεις επιχειρήσεων που τελούν υπό κοινό έλεγχο και συνενώσεις χωρίς καταβολή τιμήματος (παράλληλη εισαγωγή μετοχών). Το ΔΠΧΑ 3 και το ΔΛΠ 27, μεταξύ άλλων, απαιτούν μεγαλύτερη χρήση της εύλογης αξίας μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων και την ενδυνάμωση της οικονομικής κατάστασης της αναφερόμενης οντότητας. Τα πρότυπα αυτά εισάγουν τις ακόλουθες απαιτήσεις: α) τον επανυπολογισμό του μεριδίου συμμετοχής όταν ο έλεγχος ανακτάται ή χάνεται, β) η αναγνώριση άμεσα στα ίδια κεφάλαια της επίδρασης όλων των συναλλαγών μεταξύ ελεγχόμενων και μη ελεγχόμενων μερών, όταν ο έλεγχος δεν

έχει χαθεί και γ) εστιάζεται στο τι έχει δοθεί στον πωλητή ως τίμημα παρά στο ποσό της δαπάνης για την απόκτηση. Συγκεκριμένα, στοιχεία όπως κόστη που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, μεταβολές στην αξία του ενδεχόμενου τιμήματος, παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και εξοφλήσεις συμβολαίων που προϋπήρχαν θα λογιστικοποιούνται χωριστά από τις συνενώσεις επιχειρήσεων και θα επηρεάζουν συχνά την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Η Εταιρεία εκτιμά ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν επηρεάζουν τις οικονομικές της καταστάσεις.

ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 1 Χρηματοοικονομικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο (ή puttable) μέσο - τροποποιημένο (ισχύει από 1 Ιανουαρίου, 2009)

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 απαιτεί όπως ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο (puttable μέσα) και υποχρεώσεις που ανακύπτουν κατά την ρευστοποίηση μιας οντότητας καταταχθούν ως ίδια κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 απαιτεί γνωστοποίηση πληροφοριών αναφορικά με τα puttable μέσα που κατατάσσονται ως ίδια κεφάλαια. Η Εταιρεία εκτιμά ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν επηρεάζουν τις οικονομικές της καταστάσεις.

ΔΛΠ 39 Χρηματοπιστωτικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση: Κατάλληλα μέσα Αντιστάθμισης - τροποποιημένο (ισχύει από 1 Ιουλίου, 2009)

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 39, επιτρέπει σε μία οντότητα να προσδιορίσει ως αντισταθμιζόμενο στοιχείο ένα τμήμα της μεταβολής της εύλογης αξίας ή της διακύμανσης της ταμιακής ροής ενός χρηματοοικονομικού μέσου. Μια οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τις μεταβολές στην εύλογη αξία ή στις ταμιακές ροές που συνδέονται με έναν μονομερή κίνδυνο ως το αντισταθμιζόμενο στοιχείο, σε μια αποτελεσματική σχέση αντιστάθμισης. Η Εταιρεία εκτιμά ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν επηρεάζει τις οικονομικές της καταστάσεις.

ΔΛΠ 39 Χρηματοπιστωτικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση - τροποποιημένο (ισχύει από 1 Ιανουαρίου, 2009)

Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι οι οικονομικές οντότητες δεν πρέπει πλέον να χρησιμοποιούν λογιστική αντιστάθμιση για συναλλαγές μεταξύ των τομέων στις ατομικές οικονομικές τους καταστάσεις. Η Εταιρεία εκτιμά ότι αυτή η τροποποίηση δεν επηρεάζει τις οικονομικές της καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1, «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς» και στο ΔΛΠ 27, Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις, (ισχύει από 1 Ιανουαρίου, 2009)

Η τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 επιτρέπει σε μια εταιρία να υπολογίζει το «κόστος» επένδυσης σε θυγατρικές, από κοινού ελεγχόμενες οντότητες ή συγγενείς στις οικονομικές καταστάσεις έναρξης σύμφωνα με το ΔΛΠ 27 ή χρησιμοποιώντας το τεκμαρτό κόστος. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 27 απαιτεί όλα τα μερίσματα από θυγατρικές, από κοινού ελεγχόμενες οντότητες ή συγγενείς να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις. Η τροποποίηση του ΔΛΠ 27 θα πρέπει να εφαρμοστεί μελλοντικά και όχι αναδρομικά. Η Εταιρεία εκτιμά ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν επηρεάζουν τις οικονομικές της καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (ισχύει από 1 Ιανουαρίου, 2013)

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, το οποίο προορίζεται για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39, όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν είναι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία

και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει επαναταξινομήσεις, εκτός από σπάνιες περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας αλλάξει, και στην προκειμένη περίπτωση η οικονομική οντότητα απαιτείται να επαναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9, όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Εντούτοις, η διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Αυτός ο προσδιορισμός γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση για κάθε ένα χρηματοοικονομικό μέσο ξεχωριστά και δεν μπορεί να αλλάξει. Τα κέρδη και οι ζημιές εύλογης αξίας δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα μεταγενέστερα, ενώ τα έσοδα από μερίσματα θα συνεχίσουν να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Το ΔΠΧΑ 9 καταργεί την εξαίρεση της επιμέτρησης σε κόστος για τις μη εισηγμένες μετοχές και τα παράγωγα σε μη εισηγμένες μετοχές, αλλά παρέχει καθοδήγηση για το πότε το κόστος μπορεί να είναι αντιπροσωπευτική εκτίμηση της εύλογης αξίας. Η Εταιρεία βρίσκεται στην διαδικασία μελέτης του εν λόγω προτύπου.

ΔΠΧΑ 1, «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς» (ισχύει από 1 Ιανουαρίου, 2010)

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επιπρόσθετες επεξηγήσεις για τις εταιρείες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ αναφορικά με την χρήση του τεκμαιρόμενου κόστους στα περιουσιακά στοιχεία πετρελαίου και αερίου, τον καθορισμό για το κατά πόσο κάποια συμφωνία εμπεριέχει μίσθωση και τις υποχρεώσεις παροπλισμού, οι οποίες περιλαμβάνονται στο κόστος των ενσώματων παγίων. Η Εταιρεία εκτιμά ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν επηρεάζουν τις οικονομικές της καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 2, Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών-τροποποιημένο (ισχύει από 1 Ιανουαρίου, 2010)

Σκοπός της τροποποίησης είναι να αποσαφηνίσει το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 2 και το λογιστικό χειρισμό για τις αμοιβές που εξαρτώνται από την αξία της μετοχής και διακανονίζονται τοις μετρητοίς στις ενοποιημένες ή ατομικές οικονομικές καταστάσεις της οικονομικής οντότητας που λαμβάνει αγαθά ή υπηρεσίες, όταν η οικονομική οντότητα δεν έχει καμιά υποχρέωση να εξοφλήσει τις αμοιβές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών. Η Εταιρεία εκτιμά ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν επηρεάζουν τις οικονομικές της καταστάσεις.

ΔΛΠ 24 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών – τροποποίηση (ισχύει από 1 Ιανουαρίου, 2011)

Η παρούσα τροποποίηση επιχειρεί να μειώσει τις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη δημοσίου (government-related entities) και να αποσαφηνίσει την έννοια του συνδεδεμένου μέρους. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει την γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρεία βρίσκεται στην διαδικασία μελέτης των εν λόγω τροποποιήσεων.

ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση –τροποποίηση (Ισχύει από 1 Φεβρουαρίου, 2010)

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επεξηγήσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο ορισμένα δικαιώματα πρέπει να ταξινομηθούν. Συγκεκριμένα δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής για την απόκτηση συγκεκριμένου αριθμού ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας για ένα συγκεκριμένο ποσό οποιουδήποτε νομίσματος αποτελούν συμμετοχικούς τίτλους εάν η οικονομική οντότητα προσφέρει αυτά τα δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής αναλογικά σε όλους τους υφιστάμενους μετόχους της ίδιας κατηγορίας των ιδίων, μη παραγώνων, συμμετοχικών τίτλων. Η Εταιρεία εκτιμά ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν επηρεάζουν τις οικονομικές της καταστάσεις.

Διερμηνεία 12, – Συμφωνίες παραχώρησης (Ισχύει από 30 Μαρτίου 2009)

Η διερμηνεία αναφέρεται στις εταιρείες που συμμετέχουν σε συμφωνίες παραχώρησης. Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και δεν επηρεάζει τις οικονομικές της καταστάσεις.

Διερμηνεία 15, – Συμβόλαια για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας: (Ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2009)

Η Διερμηνεία πρόκειται να τυποποιήσει υφιστάμενες λογιστικές πρακτικές αναφορικά με την αναγνώριση εσόδου μεταξύ κατασκευαστών ακινήτων με σκοπό την πώλησή τους, όπως διαμερίσματα και σπίτια «εκτός σχεδίου», πριν την ολοκλήρωση της κατασκευής. Η Διερμηνεία 15 παρέχει οδηγίες για τον καθορισμό του εάν ένα συμβόλαιο για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας εμπίπτει στο πλαίσιο εφαρμογής του Δ.Λ.Π 11 «Κατασκευαστικά Συμβόλαια» ή του Δ.Λ.Π. 18 «Έσοδα» και αναφορικά με αυτό το πρότυπο, τότε πρέπει να αναγνωρίζεται το έσοδο από την κατασκευή. Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και δεν επηρεάζει τις οικονομικές της καταστάσεις.

Διερμηνεία 16, – Αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό: (Ισχύει από 1 Ιουλίου 2009)

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή σε μία οικονομική οντότητα που αντισταθμίζει τον κίνδυνο ξένου νομίσματος που προκύπτει από καθαρή επένδυσή της, σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό και πληρεί τους όρους για λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει τα ποσά που αναταξινομούνται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα τόσο για το μέσο αντιστάθμισης όσο και για το αντισταθμιζόμενο στοιχείο. Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και δεν επηρεάζει τις οικονομικές της καταστάσεις.

Διερμηνεία 17, – Διανομές μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων σε ιδιοκτήτες: (Ισχύει από 1 Ιουλίου 2009)

Η Διερμηνεία αυτή διευκρινίζει τα εξής θέματα:

- το μέρισμα πληρωτέο πρέπει να αναγνωρίζεται όταν το μέρισμα έχει εγκριθεί και δεν βρίσκεται πλέον στη διάθεση της εταιρίας,
- η εταιρία πρέπει να επιμετράει το μέρισμα πληρωτέο στην εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που πρόκειται να διανεμηθούν,
- η εταιρία πρέπει να αναγνωρίζει τη διαφορά μεταξύ του μερίσματος που πληρώθηκε και της λογιστικής αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που διανέμονται στα αποτελέσματα.
- η εταιρία πρέπει να παρέχει πρόσθετες γνωστοποιήσεις, εφόσον τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προκειμένου για διανομή στους ιδιοκτήτες πληρούν τον ορισμό της διακοπείσας δραστηριότητας.

Η Διερμηνεία 17 εφαρμόζεται σε περιπτώσεις διανομής μη-χρηματικών περιουσιακών στοιχείων σε αναλογική βάση, εκτός εάν πρόκειται για συναλλαγές που ελέγχονται από κοινού. Η Εταιρεία εκτιμά ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν επηρεάζουν τις οικονομικές της καταστάσεις.

Διερμηνεία 18, - Μεταφορές περιουσιακών στοιχείων από πελάτες: (Ισχύει από 1 Ιουλίου 2009)

Η Διερμηνεία αυτή αναφέρεται ειδικότερα στον τομέα κοινής ωφέλειας διευκρινίζοντας τον λογιστικό χειρισμό συμφωνιών όπου η εταιρία αποκτά ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (ή χρηματικά διαθέσιμα προκειμένου για την κατασκευή σχετικών περιουσιακών στοιχείων) από ένα πελάτη και αυτό το πάγιο χρησιμοποιείται ως αντάλλαγμα για την σύνδεση του πελάτη στο δίκτυο ή για την παροχή μελλοντικής πρόσβασης του έτσι ώστε να τροφοδοτήσει τα αγαθά ή τις υπηρεσίες του. Η Εταιρεία εκτιμά ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν επηρεάζουν τις οικονομικές της καταστάσεις.

Διερμηνεία 19, - Διαγραφή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων με συμμετοχικούς τίτλους: (Ισχύει από 1 Ιουλίου 2010)

Η Διερμηνεία 19 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό από την οικονομική οντότητα που εκδίδει συμμετοχικούς τίτλους σε έναν πιστωτή, προκειμένου να διακανονιστεί, ολόκληρη ή εν μέρει, μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η Εταιρεία εκτιμά ότι αυτή η διερμηνεία δεν επηρεάζει τις οικονομικές της καταστάσεις..

Τον Μάιο του 2008 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε μια σειρά τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ με σκοπό την εξάλειψη ασυνεπειών καθώς και την παροχή διευκρινίσεων στα πλαίσια του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων "annual improvement project". Οι τροποποιήσεις αυτές εφαρμόζονται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009 εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 5, Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες, (ισχύει από 1 Ιουλίου 2009)

Η τροποποίηση αυτή διευκρινίζει το γεγονός ότι όλα τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού μίας θυγατρικής εξακολουθούν να κατατάσσονται ως κατεχόμενα για πώληση, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5, ακόμη και στην περίπτωση που η εταιρία, μετά από πώληση, διατηρήσει μη ελέγχουσα συμμετοχή στη θυγατρική. Η τροποποίηση έχει μελλοντική εφαρμογή από την ημέρα πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 5. Συνεπώς, οι συμμετοχές σε θυγατρικές που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενες για πώληση από τη στιγμή εφαρμογής του ΔΠΧΑ 5, πρέπει να επανεκτιμηθούν. Πρόωρη εφαρμογή της τροποποίησης είναι αποδεκτή. Σε περίπτωση πρόωρης εφαρμογής, θα πρέπει επίσης να εφαρμοστούν και οι τροποποιήσεις του ΔΛΠ 27 (όπως αυτό τροποποιήθηκε τον Ιανουάριο 2008) κατά την ημέρα εφαρμογής των τροποποιήσεων του ΔΠΧΑ 5. Η Εταιρεία εκτιμά ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν επηρεάζουν τις οικονομικές της καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7, Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις, (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2009)

Η τροποποίηση αυτή καταργεί την αναφορά στα «συνολικά έσοδα από τόκους» ως συστατικό στοιχείο των χρηματοοικονομικών εξόδων. Η Εταιρεία εφαρμόζει το τροποποιημένο ΔΠΧΑ 7 από την 1η Ιανουαρίου 2009.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1, Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων, (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2009)

Η τροποποίηση αυτή διευκρινίζει ότι τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα για εμπορική εκμετάλλευση, σύμφωνα με το ΔΛΠ 39, «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση», δεν κατατάσσονται αυτόματα ως βραχυπρόθεσμα στοιχεία στον ισολογισμό. Η τροποποίηση έχει αναδρομική ισχύ και ενθαρρύνεται προγενέστερη εφαρμογή. Η Εταιρεία εφαρμόζει το τροποποιημένο ΔΛΠ 1 από την 1η Ιανουαρίου 2009.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8, Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη, (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2009)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μόνο η οδηγία εφαρμογής, η οποία θεωρείται αναπόσπαστο κομμάτι ενός ΔΠΧΑ, είναι υποχρεωτική κατά την επιλογή λογιστικών πολιτικών. Η Εταιρεία εφαρμόζει το τροποποιημένο ΔΛΠ 8 από την 1η Ιανουαρίου 2009.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 10, Γεγονότα μετά την Ημερομηνία του Ισολογισμού, (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2009)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι τα μερίσματα που εγκρίθηκαν μετά την ημερομηνία ισολογισμού δεν θεωρούνται υποχρεώσεις. Η Εταιρεία εφαρμόζει το τροποποιημένο ΔΛΠ 10 από την 1η Ιανουαρίου 2009.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16, Ενσώματα πάγια, (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2009)

- Αντικαθιστά τον όρο «Καθαρή τιμή πώλησης» με τον όρο «Εύλογη αξία μείον το κόστος πώλησης» αναφορικά με το ανακτήσιμο ποσό, έτσι ώστε να υπάρχει συνέπεια με το ΔΠΧΑ 5 και το ΔΛΠ 36.
- Τα ενσώματα πάγια που κατέχονται για ενοικίαση και κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων προορίζονται για πώληση μετά την λήξη της περιόδου ενοικίασης, μεταφέρονται στο λογαριασμό των αποθεμάτων κατά τη λήξη της περιόδου αυτής και κατατάσσονται στα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση. Οι εισπράξεις από την μεταγενέστερη πώληση εμφανίζονται ως έσοδα. Ταυτόχρονα, τροποποιείται και το ΔΛΠ 7, «Καταστάσεις ταμειακών ροών», όπου απαιτείται οι χρηματικές πληρωμές προκειμένου για την κατασκευή ή απόκτηση σχετικών παγίων να κατατάσσονται στην κατηγορία των λειτουργικών δραστηριοτήτων. Επίσης, στην κατηγορία των λειτουργικών δραστηριοτήτων εμφανίζονται και οι χρηματικές εισπράξεις από ενοίκια και μεταγενέστερες πωλήσεις σχετικών παγίων. Η Εταιρεία εφαρμόζει το τροποποιημένο ΔΛΠ 16 από την 1η Ιανουαρίου 2009.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 18, Έσοδα, (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2009)

Η τροποποίηση αυτή αντικαθιστά τον όρο «Άμεσα κόστη» με τον όρο «Κόστος συναλλαγών» όπως ορίζεται στο ΔΛΠ 39. Η Εταιρεία εφαρμόζει το τροποποιημένο ΔΛΠ 18 από την 1η Ιανουαρίου 2009.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19, Παροχές σε εργαζομένους, (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2009)

- Αναθεωρεί τον ορισμό του «Κόστους προϋπηρεσίας» προκειμένου να συμπεριλάβει μειώσεις παροχών σχετικά με την υπηρεσία εργαζομένου σε προηγούμενες περιόδους «αρνητικά κόστη προϋπηρεσίας» και να αποκλείσει μειώσεις παροχών σχετικά με την υπηρεσία εργαζομένου σε μελλοντικές περιόδους, οι οποίες προέρχονται από τροποποιήσεις στο πρόγραμμα παροχών. Τροποποιήσεις στα προγράμματα παροχών οι οποίες έχουν σαν συνέπεια τη μείωση παροχών σχετικά με την υπηρεσία εργαζομένου σε μελλοντικές περιόδους θεωρούνται περικοπές. Η τροποποίηση έχει μελλοντική εφαρμογή – για αλλαγές σε παροχές που λαμβάνουν χώρα την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2010. Ενθαρρύνεται προγενέστερη εφαρμογή.

- Αναθεωρεί τον ορισμό της «Απόδοσης περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος» αποκλείοντας διαχειριστικά κόστη του προγράμματος εάν έχουν ήδη συμπεριληφθεί στις αναλογιστικές υποθέσεις βάσει

των οποίων έγινε η επιμέτρηση των δεσμεύσεων καθορισμένων παροχών. Η τροποποίηση έχει αναδρομική εφαρμογή και ενθαρρύνεται η προγενέστερη εφαρμογή της.

- Αναθεωρεί τον ορισμό των «βραχυπρόθεσμων» και «άλλων μακροπρόθεσμων» παροχών σε εργαζομένους προκειμένου να επικεντρωθεί στο σημείο όπου η υποχρέωση πρόκειται να διακανονιστεί. Η τροποποίηση έχει αναδρομική εφαρμογή και ενθαρρύνεται η προγενέστερη εφαρμογή της.

- Καταργεί την αναφορά σε ενδεχόμενες υποχρεώσεις προκειμένου να εναρμονιστεί με το ΔΛΠ 37, «Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία». Το ΔΛΠ 37 δεν επιτρέπει την αναγνώριση ενδεχόμενων υποχρεώσεων. Η τροποποίηση έχει αναδρομική εφαρμογή και ενθαρρύνεται η προγενέστερη εφαρμογή της. Η Εταιρεία εφαρμόζει το τροποποιημένο ΔΛΠ 19 από την 1η Ιανουαρίου 2009.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 20, Λογιστική των Κρατικών Επιχορηγήσεων και Γνωστοποίηση της Κρατικής Υποστήριξης, (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2009)

Δάνεια τα οποία επιχορηγούνται με μηδενικό ή πολύ χαμηλό επιτόκιο σε σχέση με την αγορά δεν θα εξαιρούνται από την απαίτηση εμφάνισης τεκμαρτού επιτοκίου. Το τεκμαρτό επιτόκιο των επιχορηγούμενων δανείων θα είναι χαμηλότερο από το επιτόκιο της αγοράς, και συνεπώς θα εναρμονιστεί με το ΔΛΠ 39. Η διαφορά μεταξύ του ποσού που εισπράττεται και του προεξοφλημένου ποσού λογίζεται ως κρατική επιχορήγηση. Η τροποποίηση έχει μελλοντική εφαρμογή – για κρατικές επιχορηγήσεις που εισπράττονται την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009. Ενθαρρύνεται η προγενέστερη εφαρμογή της. Εντούτοις, το ΔΠΧΑ 1, «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς» δεν έχει αναθεωρηθεί για τους καινούριους χρήστες των προτύπων και συνεπώς απαιτείται η εμφάνιση τεκμαρτού επιτοκίου σε όλα τα σχετικά δάνεια που εκκρεμούσαν κατά την ημερομηνία της μετάβασης. Η Εταιρεία εκτιμά ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν επηρεάζουν τις οικονομικές της καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 23, Κόστος Δανεισμού, (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2009)

Η τροποποίηση αναθεωρεί τον ορισμό του «κόστους δανεισμού» προκειμένου να ενώσει όλα τα συστατικά στοιχεία του «κόστους δανεισμού» σε ένα – το έξοδο τόκου υπολογίζεται σύμφωνα με τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου όπως περιγράφεται στο ΔΛΠ 39. Η τροποποίηση έχει αναδρομική ισχύ και ενθαρρύνεται η προγενέστερη εφαρμογή. Η εν λόγω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 27, Ένοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις, (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2009)

Στην περίπτωση που η μητρική εταιρία αποτιμά μια θυγατρική της σε εύλογη αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της, ο χειρισμός αυτός εξακολουθεί και στην περίπτωση που μεταγενέστερα η θυγατρική κατατάσσεται ως κατεχόμενη προς πώληση. Η τροποποίηση έχει μελλοντική εφαρμογή, από την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 5. Συνεπώς, όσες θυγατρικές έχουν καταταχτεί ως κατεχόμενες προς πώληση από την ημερομηνία εφαρμογής του ΔΠΧΑ 5 θα χρειαστεί να επανεκτιμηθούν. Ενθαρρύνεται προγενέστερη εφαρμογή. Η Εταιρεία εκτιμά ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν επηρεάζουν τις οικονομικές της καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28, Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις, (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2009)

- Στην περίπτωση που μια συγγενής επιχείρηση αποτιμάται σε εύλογη αξία, σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 (εφόσον έχει εξαιρεθεί από τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 28), μόνο οι απαιτήσεις του ΔΛΠ 28 αναφορικά με τη γνωστοποίηση της φύσης και την έκταση σημαντικών περιορισμών στην ικανότητα της συγγενούς επιχείρησης να μεταφέρει κεφάλαια στην εταιρία σε μορφή ταμειακών διαθεσίμων ή αποπληρωμής

δανείων έχουν εφαρμογή. Η τροποποίηση έχει αναδρομική ισχύ παρόλο που επιτρέπεται και η μελλοντική εφαρμογή. Ενθαρρύνεται η προγενέστερη εφαρμογή. Σε περίπτωση προγενέστερης εφαρμογής, η εταιρία θα πρέπει ταυτόχρονα να υιοθετήσει την παρακάτω τροποποίηση καθώς και την τροποποίηση της παραγράφου 3 του ΔΠΧΑ 7, «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», της παραγράφου 1 του ΔΛΠ 31, «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες» και της παραγράφου 4 του ΔΛΠ 32, «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση».

- Για σκοπούς διεξαγωγής ελέγχου απομείωσης, η επένδυση σε συγγενή επιχείρηση θεωρείται ένα μοναδικό περιουσιακό στοιχείο – συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε αντίστροφής ζημιάς απομείωσης. Συνεπώς, σε περίπτωση απομείωσης δεν χρειάζεται χωριστή κατανομή της απομείωσης στην υπεραξία η οποία εμπεριέχεται στο υπόλοιπο της επένδυσης. Η ζημία απομείωσης αντιστρέφεται στην περίπτωση που η ανακτήσιμη αξία της επένδυσης στη συγγενή επιχείρηση αυξάνεται. Σε περίπτωση προγενέστερης εφαρμογής, η εταιρία θα πρέπει ταυτόχρονα να υιοθετήσει την παραπάνω τροποποίηση καθώς και την τροποποίηση της παραγράφου 3 του ΔΠΧΑ 7, «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», της παραγράφου 1 του ΔΛΠ 31, «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες» και της παραγράφου 4 του ΔΛΠ 32, «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Η εν λόγω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 29, Παρουσίαση οικονομικών στοιχείων σε υπερπληθωριστικές οικονομίες, (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2009)

Η τροποποίηση αυτή αναθεωρεί την περιοριστική λίστα των εξαιρέσεων αναφορικά με τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που επιμετρούνται σε ιστορικό κόστος π.χ. τα ενσώματα πάγια. Δεν αναφέρονται ειδικές απαιτήσεις μετάβασης λόγω του ότι η τροποποίηση είναι περισσότερο διευκρίνιση και όχι αλλαγή. Η Εταιρεία εκτιμά ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν επηρεάζουν τις οικονομικές της καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 31, Συμμετοχές σε κοινοπραξίες, (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2009)

Η τροποποίηση αυτή διευκρινίζει το γεγονός ότι εάν μία κοινοπραξία αποτιμάται σε εύλογη αξία, σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 (εφόσον έχει εξαιρεθεί από τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 31), μόνο οι απαιτήσεις του ΔΛΠ 31 σχετικά με την γνωστοποίηση των δεσμεύσεων του μέλους της κοινοπραξίας και της κοινοπραξίας, καθώς επίσης και σχετικά με την περίληψη των οικονομικών πληροφοριών για τα στοιχεία ισολογισμού και αποτελεσμάτων έχουν εφαρμογή. Ενθαρρύνεται η προγενέστερη εφαρμογή. Σε περίπτωση προγενέστερης εφαρμογής, η εταιρία θα πρέπει ταυτόχρονα να υιοθετήσει την τροποποίηση της παραγράφου 3 του ΔΠΧΑ 7, «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», του ΔΛΠ 28, «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις» και της παραγράφου 4 του ΔΛΠ 32, «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Η Εταιρεία εκτιμά ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν επηρεάζουν τις οικονομικές της καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 34, «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά» (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2009)

Η τροποποίηση αυτή διευκρινίζει ότι τα κέρδη ανά μετοχή γνωστοποιούνται στις ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές αναφορές στην περίπτωση που η Εταιρεία εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 33. Η Εταιρεία εκτιμά ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν επηρεάζουν τις οικονομικές της καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 36, Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων, (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2009)

Η τροποποίηση αυτή διευκρινίζει το γεγονός ότι όταν χρησιμοποιείται η μέθοδος των προεξοφλημένων ταμειακών ροών προκειμένου για τον υπολογισμό της «εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης», απαιτούνται οι ίδιες γνωστοποιήσεις όπως στην περίπτωση χρησιμοποίησης της μεθόδου των

προεξοφλημένων ταμειακών ροών προκειμένου για τον υπολογισμό της «αξίας λόγω χρήσης». Η τροποποίηση έχει αναδρομική ισχύ και ενθαρρύνεται η προγενέστερη εφαρμογή. Η Εταιρεία εφαρμόζει το τροποποιημένο ΔΛΠ 36 από την 1η Ιανουαρίου 2009.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 38, Άυλα περιουσιακά στοιχεία, (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2009)

- Έξοδα δραστηριοτήτων διαφήμισης και προώθησης αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν η Εταιρεία αποκτά το δικαίωμα πρόσβασης στα αγαθά ή παραλαμβάνει τις υπηρεσίες. Η τροποποίηση έχει αναδρομική ισχύ και ενθαρρύνεται η προγενέστερη εφαρμογή.

- Καταργεί την αναφορά στις σπάνιες περιπτώσεις πειστικών αποδείξεων που υποστηρίζουν τη μέθοδο απόσβεσης άυλων παγίων με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή η οποία έχει ως αποτέλεσμα τον υπολογισμό λιγότερων σωρευμένων αποσβέσεων από αυτές που θα προέκυπταν με την εφαρμογή της σταθερής μεθόδου, επιτρέποντας έτσι τη χρήση της μεθόδου απόσβεσης της μονάδας παραγωγής. Η τροποποίηση έχει αναδρομική ισχύ και ενθαρρύνεται η προγενέστερη εφαρμογή.

- Μία προκαταβολή μπορεί να αναγνωριστεί μόνο στην περίπτωση που η πληρωμή έχει πραγματοποιηθεί πριν τη λήψη του δικαιώματος πρόσβασης στα αγαθά ή την παραλαβή των υπηρεσιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει το τροποποιημένο ΔΛΠ 38 από την 1η Ιανουαρίου 2009.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 39, Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση, (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2009)

- Διευκρινίζει ότι αλλαγές σε περιστάσεις σχετικά με τα παράγωγα – συγκεκριμένα, τα παράγωγα που έχουν χαρακτηριστεί ή αποχαρακτηριστεί ως εργαλεία λογιστικής αντιστάθμισης μετά την αρχική αναγνώρισή τους – δεν θεωρούνται επαναταξινομήσεις. Συνεπώς, ένα παράγωγο μπορεί να μεταφερθεί από την κατηγορία, ή να συμπεριληφθεί στην κατηγορία της «εύλογης αξίας μέσω αποτελεσμάτων» μετά την αρχική αναγνώριση. Ομοίως, όταν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί επαναταξινόμηση ως αποτέλεσμα αλλαγής της λογιστικής πολιτικής μίας ασφαλιστικής εταιρίας σύμφωνα με την παράγραφο 45 του ΔΠΧΑ 4, «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια», αυτό αποτελεί αλλαγή των περιστάσεων και όχι επαναταξινόμηση. Η τροποποίηση έχει αναδρομική ισχύ και ενθαρρύνεται η προγενέστερη εφαρμογή.

- Καταργεί την αναφορά του ΔΛΠ 39 στον όρο «τομέας» κατά τον καθορισμό ενός εργαλείου ως μέσο λογιστικής αντιστάθμισης. Η τροποποίηση έχει αναδρομική ισχύ και ενθαρρύνεται η προγενέστερη εφαρμογή.

- Απαιτεί τη χρήση του αναθεωρημένου πραγματικού επιτοκίου (σε αντίθεση με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο) κατά τον επαναπροσδιορισμό ενός χρεωστικού τίτλου μετά την παύση λογιστικής αντιστάθμισης της εύλογης αξίας. Η τροποποίηση έχει αναδρομική ισχύ και ενθαρρύνεται η προγενέστερη εφαρμογή. Η Εταιρεία εκτιμά ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν επηρεάζουν τις οικονομικές της καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40, Επενδύσεις σε ακίνητα, (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2009)

- Αναθεωρεί το πεδίο εφαρμογής του (καθώς και το πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16) όσον αφορά τα ακίνητα που βρίσκονται υπό κατασκευή ή αξιοποιούνται για μελλοντική χρήση ως επενδυτικά ακίνητα να ταξινομούνται στην κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα. Στην περίπτωση που εταιρία δεν είναι σε θέση να προσδιορίσει την εύλογη αξία του υπό κατασκευή επενδυτικού ακινήτου, αλλά αναμένει να προσδιορίσει την εύλογη αξία κατά την ολοκλήρωσή του, το υπό κατασκευή επενδυτικό ακίνητο θα επιμετρηθεί στο κόστος έως τη στιγμή που θα καταστεί εφικτό να προσδιοριστεί η εύλογη αξία ή θα ολοκληρωθεί η κατασκευή του. Η τροποποίηση έχει μελλοντική εφαρμογή ενώ ενθαρρύνεται η προγενέστερη εφαρμογή της. Μια εταιρία επιτρέπεται να εφαρμόσει την σχετική τροποποίηση οποιαδήποτε ημερομηνία πριν την 1η Ιανουαρίου 2009 εφόσον οι εύλογες αξίες των υπό κατασκευή επενδυτικών ακινήτων είναι εφικτό να προσδιοριστούν τη συγκεκριμένη ημερομηνία εφαρμογής.

- Αναθεωρεί τις συνθήκες εκούσιας αλλαγής λογιστικής πολιτικής προκειμένου να υπάρξει συνέπεια με το ΔΛΠ 8.

- Διευκρινίζει ότι η λογιστική αξία ενός επενδυτικού ακινήτου το οποίο βρίσκεται υπό μίσθωση είναι ίση με την τελευταία αποτίμησή του προσαυξημένη κατά οποιαδήποτε αναγνωρισμένη υποχρέωση. Η εν λόγω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 41, Γεωργία (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2009)

- Αντικαθιστά τον όρο «κόστος σημείου πώλησης» με τον όρο «κόστος πώλησης». Αναθεωρεί στο παράδειγμα δέντρα σε μια φυτεία δάσους τον όρο «Κορμοί δέντρων» σε «δέντρα που έχουν καταρριφθεί».

- Καταργεί την αναφορά στη χρήση προεξοφλητικού επιτοκίου προ-φόρου προκειμένου για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας, επιτρέποντας έτσι τη χρήση είτε του προ-φόρου είτε του μετά-φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ανάλογα με την μέθοδο αποτίμησης που εφαρμόζεται.

- Καταργεί το γεγονός ότι απαγορεύονταν να λαμβάνονται υπόψη οι ταμειακές ροές που απορρέουν από πρόσθετες μεταβολές κατά την εκτίμηση της εύλογης αξίας. Αντιθέτως, λαμβάνονται υπόψη οι ταμειακές ροές που αναμένονται να προκληθούν από την «πιο σχετική αγορά». Η τροποποίηση έχει αναδρομική ισχύ και ενθαρρύνεται η προγενέστερη εφαρμογή. Η Εταιρεία εκτιμά ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν επηρεάζουν τις οικονομικές της καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 2, Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών - τροποποιημένο (ισχύει από 1 Ιανουαρίου, 2010)

Η τροποποίηση αυτή διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό των συναλλαγών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών μεταξύ εταιρειών ιδίου ομίλου και οι οποίες τακτοποιούνται ταμειακά ενώ ανακαλεί τις διερμηνείες 8 και 11. Η Εταιρεία εκτιμά ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν επηρεάζουν τις οικονομικές της καταστάσεις.

Τον Απρίλιο του 2009 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη σε μια σειρά τροποποιήσεων των προτύπων με σκοπό την εξάλειψη ασυνεπειών και την παροχή διευκρινίσεων. Οι παρακάτω τροποποιήσεις, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά, ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010.

ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών». (ισχύει από την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009)

Η τροποποίηση επιβεβαιώνει ότι οι εισφορές μιας επιχείρησης για τη σύσταση μίας κοινοπραξίας και οι συνενώσεις κοινού ελέγχου εξαιρούνται από το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 2. Η Εταιρεία εκτιμά ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν επηρεάζουν τις οικονομικές της καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες»

Η τροποποίηση αποσαφηνίζει γνωστοποιήσεις που απαιτούνται όσον αφορά τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση ή τις διακοπείσες δραστηριότητες. Η Εταιρεία εκτιμά ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν επηρεάζουν τις οικονομικές της καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 8 «Κλάδοι Δραστηριοτήτων»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις όσον αφορά την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα. Η Εταιρεία εκτιμά ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν επηρεάζουν τις οικονομικές της καταστάσεις.

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις ότι ο πιθανός διακανονισμός μιας υποχρέωσης με την έκδοση συμμετοχικών τίτλων δεν έχει σχέση με την κατάταξή της ως κυκλοφορούν ή μη κυκλοφορούν στοιχείο. Η Εταιρεία εκτιμά ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν επηρεάζουν τις οικονομικές της καταστάσεις.

ΔΛΠ 7 «Καταστάσεις Ταμειακών Ροών»

Η τροποποίηση απαιτεί ότι μόνο οι δαπάνες που καταλήγουν σε ένα αναγνωρισμένο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση της οικονομικής θέσης μπορούν να κατατάσσονται ως επενδυτικές δραστηριότητες. Η Εταιρεία εφαρμόζει το τροποποιημένο πρότυπο από την 1^η Ιουλίου 2010.

ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις ως προς την κατάταξη των μισθώσεων γηπέδων και κτιρίων ως χρηματοδοτικές ή λειτουργικές μισθώσεις. Η Εταιρεία εφαρμόζει το τροποποιημένο πρότυπο από την 1^η Ιουλίου 2010.

ΔΛΠ 18 «Έσοδα»

Η τροποποίηση παρέχει πρόσθετη καθοδήγηση σχετικά με τον καθορισμό ως προς το αν η οικονομική οντότητα ενεργεί ως πρακτορευόμενος/εντολέας ή πράκτορας. Η Εταιρεία εκτιμά ότι αυτή η τροποποίηση δεν επηρεάζει τις οικονομικές της καταστάσεις.

ΔΛΠ 36 «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η μεγαλύτερη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών, στην οποία πρέπει να επιμεριστεί η υπεραξία για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης είναι ένας λειτουργικός τομέας όπως ορίζεται από την παράγραφο 5 του ΔΠΧΑ 8 (δηλαδή πριν από τη συγκέντρωση/άθροιση των τομέων). Η Εταιρεία εκτιμά ότι αυτή η τροποποίηση δεν επηρεάζει τις οικονομικές της καταστάσεις.

ΔΛΠ 38 «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία».

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν (α) τις απαιτήσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3 (αναθεωρημένο) όσον αφορά το λογιστικό χειρισμό των άυλων περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων και (β) την περιγραφή των μεθόδων αποτίμησης που χρησιμοποιούνται ευρέως από τις οικονομικές οντότητες κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας των άυλων περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων και δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Η Εταιρεία εφαρμόζει το τροποποιημένο πρότυπο από την 1^η Ιουλίου 2010.

ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση».

Οι τροποποιήσεις αφορούν (α) διευκρινίσεις σχετικά με την αντιμετώπιση των κυρώσεων/προστίμων από προπληρωμή δανείων ως παράγωγα στενά συνδεδεμένα με το κύριο συμβόλαιο, (β) το πεδίο απαλλαγής για τις συμβάσεις συνένωσης επιχειρήσεων και (γ) διευκρινίσεις ότι τα κέρδη ή ζημιές από αντιστάθμιση ταμειακών ροών μιας προσδοκώμενης συναλλαγής πρέπει να επαναταξινομηθούν από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία η αντισταθμιζόμενη προσδοκώμενη ταμειακή ροή επηρεάζει τα αποτελέσματα. Η Εταιρεία εκτιμά ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν επηρεάζουν τις οικονομικές της καταστάσεις.

Διερμηνεία 9 «Επανεκτίμηση των Ενσωματωμένων Παραγώγων» (ισχύει από την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η Διερμηνεία 9 δεν ισχύει σε πιθανή επανεκτίμηση, κατά την ημερομηνία της απόκτησης, των ενσωματωμένων παραγώγων σε συμβόλαια που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση

επιχειρήσεων που αφορά οικονομικές οντότητες που τελούν υπό κοινό έλεγχο. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

Διερμηνεία 14 «Όρια Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστο Απαιτούμενο Σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδραση τους»- τροποποίηση (ισχύει από την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011).

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται σε περιορισμένες περιπτώσεις: όταν η οικονομική οντότητα υπόκειται σε ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και προβαίνει σε πρόωρη καταβολή των εισφορών για κάλυψη αυτών των απαιτήσεων. Οι τροποποιήσεις αυτές επιτρέπουν σε μία τέτοια οικονομική οντότητα να αντιμετωπίσει το όφελος από μια τέτοια πρόωρη πληρωμή ως περιουσιακό στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

Διερμηνεία 16 «Αντιστάθμισης μιας Καθαρής Επένδυσης σε Εκμετάλλευση στο Εξωτερικό» (ισχύει από την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).

Η τροποποίηση αναφέρει ότι, σε αντιστάθμιση μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό, κατάλληλα μέσα αντιστάθμισης μπορεί να κατέχονται από οποιαδήποτε οικονομική οντότητα εντός του Ομίλου, συμπεριλαμβανομένης της ίδιας εκμετάλλευσης στο εξωτερικό, εφόσον πληρούνται ορισμένες προϋποθέσεις. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

ΔΠΧΑ 1, «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς» - τροποποιημένο – Περιορισμένες εξαιρέσεις από την συγκριτική πληροφόρηση για τις Γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7: (ισχύει από 1 Ιουλίου, 2010)

Η τροποποίηση παρέχει εξαιρέσεις σε εταιρείες που εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ για πρώτη φορά από την υποχρέωση να παρέχουν συγκριτικές πληροφορίες σε σχέση με τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Η Εταιρεία εκτιμά ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν επηρεάζουν τις οικονομικές της καταστάσεις.

Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς εκδόθηκαν επίσης τον Μάιο του 2010. Οι ημερομηνίες εφαρμογής των εν λόγω βελτιώσεων ποικίλουν ανά πρότυπο, αλλά για τα περισσότερα η ημερομηνία εφαρμογής είναι η 1 Ιανουαρίου 2011.

ΔΠΧΑ 1, «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς» - τροποποιημένο:

Οι τροποποιήσεις αφορούν : (α) πρόσθετες γνωστοποιήσεις αν μία οικονομική οντότητα αλλάξει τις λογιστικές της πολιτικές ή την εφαρμογή των απαλλαγών του ΔΠΧΑ 1 αφού έχει ήδη δημοσιεύσει ενδιάμεσες οικονομικές πληροφορίες σύμφωνα με το ΔΛΠ 34, (β) απαλλαγές όταν η βάση αναπροσαρμογής χρησιμοποιείται ως «τεκμαιρόμενο κόστος» και (γ) απαλλαγές για τις οικονομικές οντότητες που υπόκεινται σε ειδική ρύθμιση να χρησιμοποιήσουν ως «τεκμαιρόμενο κόστος» για τις ενσώματες ακινητοποιήσεις ή τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, τις λογιστικές αξίες σύμφωνα με τις προηγούμενες οικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 3, «Συνενώσεις επιχειρήσεων» - τροποποιημένο:

Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπρόσθετες διευκρινήσεις σχετικά με: (α) συμφωνίες ενδεχόμενου τιμήματος που προκύπτουν από συνενώσεις επιχειρήσεων με ημερομηνίες απόκτησης που προηγούνται της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 3 (2008), (β) την επιμέτρηση της μη ελέγχουσας συμμετοχής, και (γ) λογιστική αντιμετώπιση των συναλλαγών πληρωμής που βασίζονται σε αξίες μετοχών και που αποτελούν μέρος μιας επιχειρηματικής συνένωσης, συμπεριλαμβανομένων των επιβραβεύσεων που βασίζονται σε αξίες μετοχών και που δεν αντικαταστάθηκαν ή εκούσια αντικαταστάθηκαν.

ΔΠΧΑ 7, «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» - τροποποιημένο:

Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν πολλαπλές διευκρινήσεις σχετικά με τις γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών μέσων.

ΔΛΠ 1, «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» - τροποποιημένο:

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι οικονομικές οντότητες μπορούν να παρουσιάζουν την ανάλυση των συστατικών στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων είτε στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων είτε στις σημειώσεις.

ΔΛΠ 27, «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις» - τροποποιημένο:

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι τροποποιήσεις των ΔΛΠ 21, ΔΛΠ 28 και ΔΛΠ 31 που απορρέουν από την αναθεώρηση του ΔΛΠ 27 (2008) πρέπει να εφαρμόζονται μελλοντικά.

ΔΛΠ 34, «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική αναφορά » - τροποποιημένο:

Η τροποποίηση δίνει μεγαλύτερη έμφαση στις αρχές γνωστοποίησης που πρέπει να εφαρμόζονται σε σχέση με σημαντικά γεγονότα και συναλλαγές, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών αναφορικά με επιμετρήσεις στην εύλογη αξία, καθώς και στην ανάγκη επικαιροποίησης των σχετικών πληροφοριών από την πιο πρόσφατη ετήσια έκθεση.

Διερμηνεία 13 «Προγράμματα πιστότητας πελατών» - τροποποιημένο:

Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια του όρου «εύλογη αξία», στο πλαίσιο της επιμέτρησης της επιβράβευσης των προγραμμάτων πιστότητας πελατών.

Η Εταιρεία βρίσκεται στην διαδικασία μελέτης των ανωτέρω τροποποιήσεων.

Τον Οκτώβριο του 2010, εκδόθηκε η ακόλουθη τροποποίηση, η οποία θα εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2011.

ΔΠΧΑ 7, «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» - τροποποιημένο: Γνωστοποιήσεις ως μέρος της συνολικής επισκόπησης των δραστηριοτήτων εκτός Ισολογισμού.

ΔΠΧΑ 7, «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις – μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων» - τροποποιημένο: Η παρούσα τροποποίηση παρέχει τις γνωστοποιήσεις για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν έχουν αποαναγνωριστεί εξ' ολοκλήρου καθώς και για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν αποαναγνωριστεί εξ' ολοκλήρου αλλά για τα οποία ο Όμιλος έχει συνεχιζόμενη ανάμειξη. Παρέχει επίσης καθοδήγηση για την εφαρμογή των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων.

Η Εταιρεία βρίσκεται στην διαδικασία μελέτης των ανωτέρω τροποποιήσεων.

3β. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Τα κύρια χρηματοοικονομικά εργαλεία της Εταιρείας είναι τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, τα δάνεια των τραπεζών. Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει και αναθεωρεί σε τακτά χρονικά διαστήματα τις σχετικές πολιτικές και διαδικασίες αναφορικά με την διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων, οι οποίες περιγράφονται κατωτέρω:

α) Κίνδυνος της αγοράς

(i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και για τον λόγο αυτό δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

(ii) Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων λόγω των μη επενδύσεων της σε οντότητες που κατατάσσονται στον ισολογισμό ως χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

(iii) Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκιακού κινδύνου

Η Εταιρεία δεν έχει έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές της είναι ουσιαστικά ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων. Ο κίνδυνος επιτοκίου της Εταιρείας αυξάνεται από τις μακροπρόθεσμες και τις βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις. Οι υποχρεώσεις δύνανται να υπόκεινται σε ευμετάβλητα επιτόκια και να εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου. Ανάλογα με τα εκάστοτε επίπεδα καθαρού δανεισμού, η μεταβολή των επιτοκίων βάσης δανεισμού (**euribor**) έχει αναλογική επίπτωση στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Παρακάτω παρουσιάζεται η επίδραση στα αποτελέσματα της Εταιρείας για την χρήση 2010, καθώς και στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2010 (**sensitivity analysis**) σε μια μεταβολή (αύξηση/μείωση) του επιτοκίου (**euribor**) κατά 0,5%.

	2010		2009	
	+0,5%	-0,5%	+0,5%	-0,5%
Αποτέλεσμα χρήσεως κέρδος/(ζημιά)	-11.090,41	11.090,41	-3.500,00	3.500,00
Ίδια Κεφάλαια κέρδος/(ζημιά)	-11.090,41	11.090,41	-3.500,00	3.500,00

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα, τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και τις πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργηθεισών συναλλαγών.

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	378.645,27	640.237,10
Εμπορικές απαιτήσεις	1.443.783,80	6.806,80
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	1.171.837,67	1.893.143,23
Σύνολο	<u>2.994.266,74</u>	<u>2.540.187,13</u>

Για τις προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις, καθώς και για τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα ο πιστωτικός κίνδυνος θεωρείται αμελητέος.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και την διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω επαρκών πιστωτικών λειτουργιών.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις οικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία ισολογισμού μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης.

	Κατά την 31.12.2010		
	<u>Εώς 1 έτος</u>	<u>Από 2 έως 5 έτη</u>	<u>Πάνω από 5 έτη</u>
Δανεισμός	463.283,27	1.389.536,84	0,00
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	13.903.563,18	0,00	0,00
Σύνολο	<u>14.366.846,45</u>	<u>1.389.536,84</u>	<u>0,00</u>

	Κατά την 31.12.2009		
	<u>Εώς 1 έτος</u>	<u>Από 2 έως 5 έτη</u>	<u>Πάνω από 5 έτη</u>
Δανεισμός	509.798,03	2.073.545,28	0,00
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	8.672.999,29	0,00	0,00
Σύνολο	<u>9.182.797,32</u>	<u>2.073.545,28</u>	<u>0,00</u>

δ) Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Ο σκοπός της Εταιρείας είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια όπως εμφανίζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό συν το καθαρό χρέος.

	2010	2009
Συνολικός Δανεισμός	1.852.820,11	2.583.343,31
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	-378.645,27	-640.237,10
Καθαρό χρέος	1.474.174,84	1.943.106,21
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	-4.517.143,94	-2.181.927,81
Σύνολο κεφαλαίου	-3.042.969,10	-238.821,60
Συντελεστής μόχλευσης	-48,45%	-813,62%

ε) Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Άλλες τεχνικές όπως η προεξόφληση μελλοντικών χρηματοροών χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της αξίας των λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Από την 1 Ιανουαρίου 2010 η Εταιρεία εφαρμόζει την τροποποίηση του ΔΠΧΑ 7 που απαιτεί τη γνωστοποίηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω ιεράρχησης τριών επιπέδων:

Δημοσιευόμενες τιμές αγοράς (χωρίς τροποποίηση ή αναπροσαρμογή) για χρηματοοικονομικά στοιχεία που διαπραγματεύονται σε ενεργούς χρηματαγορές (**επίπεδο 1**)

- Τεχνικές αποτίμησης βασιζόμενες απευθείας σε δημοσιευόμενες τιμές αγοράς ή υπολογιζόμενες εμμέσως από δημοσιευόμενες τιμές αγοράς για παρόμοια εργαλεία (**επίπεδο 2**).
- Τεχνικές αποτίμησης που δεν βασίζονται σε διαθέσιμες πληροφορίες από τρέχουσες συναλλαγές σε ενεργούς χρηματαγορές (**επίπεδο 3**).

Η Εταιρεία την χρήση 1/1 - 31/12/2010 δεν είχε περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, οι οποίες να επιμετρώνται στην εύλογη τους αξία.

Η ονομαστική αξία μείον προβλέψεις για επισφάλειες των εμπορικών απαιτήσεων εκτιμάται ότι προσεγγίζει την πραγματική τους αξία.

Σύγκριση ανά κατηγορία των λογιστικών και εύλογων αξιών

	2010		2009	
	<u>Λογιστική Αξία</u>	<u>Εύλογη αξία</u>	<u>Λογιστική Αξία</u>	<u>Εύλογη αξία</u>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Εμπορικές απαιτήσεις	1.443.783,80	1.443.783,80	6.806,80	6.806,80
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	1.171.837,67	1.171.837,67	1.893.143,23	1.893.143,23
Χρηματικά διαθέσιμα	378.645,27	378.645,27	640.237,10	640.237,10
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμα δάνεια	1.389.536,84	1.389.536,84	2.073.545,28	2.073.545,28
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.291.073,41	1.291.073,41	1.860.300,58	1.860.300,58
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	463.283,27	463.283,27	509.798,03	509.798,03
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.174.530,49	12.174.530,49	6.649.754,29	6.649.754,29

3γ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με την μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και εν εξελίξει καταστάσεων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις, οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και σχετική αβεβαιότητα:

(α) Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων:

Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2010 η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

(β) Ανάκτηση Αναβαλλόμενων φόρων Ενεργητικού:

Η αναγνώριση αναβαλλόμενων φόρων ενεργητικού εμπεριέχει εκτιμήσεις αναφορικά με την ανακτησιμότητά τους και ειδικότερα, η αναγνώριση αναβαλλόμενων φόρων ενεργητικού επί μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών απαιτεί από τη Διοίκηση τη διενέργεια εκτιμήσεων αναφορικά με την μελλοντική πραγματοποίηση επαρκών φορολογικών κερδών τα οποία θα επιτρέψουν την ανάκτησή τους και ανά φορολογικό καθεστώς στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

(γ) Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού:

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται βάσει αναλογιστικών μεθόδων η διενέργεια των οποίων απαιτεί από τη Διοίκηση να εκτιμήσει συγκεκριμένες παραμέτρους όπως η μελλοντική αύξηση των αμοιβών των εργαζομένων, το επιτόκιο προεξόφλησης των εν λόγω υποχρεώσεων. Η Διοίκηση προσπαθεί, σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, όπου η εν λόγω πρόβλεψη αναθεωρείται, να εκτιμά με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο τις παραμέτρους αυτές.

4. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ

Το κόστος μισθοδοσίας που συμπεριλαμβάνεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Μισθοί και Ημερομίσθια και λοιπές παροχές	4.794.735,18	1.207.355,69
Εργοδοτικές εισφορές	1.345.647,84	286.179,81
Αποζημιώσεις προσωπικού	62.201,97	114.841,00
Σύνολο Μισθοδοσίας	<u>6.202.584,99</u>	<u>1.608.376,50</u>
Μείον: έξοδα που ενσωματώθηκαν στο κόστος παραγωγής	-5.653.564,67	-120.015,80
Έξοδα Μισθοδοσίας (Σημείωση 7)	<u>549.020,32</u>	<u>1.488.360,70</u>

5. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

Οι αποσβέσεις που λογίσθηκαν στις συνημμένες καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων (Σημείωση 11)	564.276,59	70.324,61
Απόσβεση ασώματων ακινητοποιήσεων (Σημείωση 12)	36.097,25	2.199,40
Σύνολο	<u>600.373,84</u>	<u>72.524,01</u>
Μείον: αποσβέσεις που χρεώθηκαν στο κόστος παραγωγής	-600.373,84	-72.524,01
Έξοδα Αποσβέσεων (Σημείωση 7)	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

6. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ

Το κόστος πωλήσεων που εμφανίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Μισθοδοσία (Σημείωση 4)	5.653.564,67	120.015,80
Αποσβέσεις (Σημείωση 5)	600.373,84	72.524,01
Αναλώσεις εμπορευμάτων και λοιπών αποθεμάτων	114.312,69	6.650,30
Αμοιβές τρίτων	7.799.041,33	952.429,32
Παροχές τρίτων	324.456,33	0,00
Σύνολο	<u>14.491.748,86</u>	<u>1.151.619,43</u>

7. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Τα έξοδα διοίκησης που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Μισθοδοσία (Σημείωση 4)	549.020,32	1.488.360,70
Αμοιβές Τρίτων	410.475,86	53.532,30
Παροχές τρίτων	0,00	9.232,36
Φόροι Τέλη	380,33	74,78
Λοιπά	505.737,52	159.113,00
Σύνολο	<u>1.465.614,03</u>	<u>1.710.313,14</u>

8. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)

Τα λοιπά έσοδα/(έξοδα) που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Έσοδα από λοιπές υπηρεσίες	376.600,85	5.720,00
Λοιπά Έσοδα	4.721,87	0,60
Σύνολο λοιπών εσόδων	<u>381.322,72</u>	<u>5.720,60</u>
Λοιπά Έξοδα	-1.652,34	0,00
Σύνολο λοιπών εξόδων	<u>-1.652,34</u>	<u>0,00</u>
Αποτέλεσμα λοιπών εσόδων/εξόδων	<u>379.670,38</u>	<u>5.720,60</u>

9. ΚΑΘΑΡΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)

Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων και συναφή έξοδα	-71.017,10	-17.808,04
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	<u>-71.017,10</u>	<u>-17.808,04</u>
Τόκοι καταθέσεων όψεως και προθεσμίας	1.519,83	1.347,71
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	<u>1.519,83</u>	<u>1.347,71</u>
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	<u>-69.497,27</u>	<u>-16.460,33</u>

10. ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με την φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται στις εταιρείες για την χρήση 2010 είναι 24%.

Ο φορολογικός συντελεστής 24% πρόκειται να μειωθεί σταδιακά κατά μια ποσοστιαία μονάδα κάθε έτος από το έτος 2010 μέχρι και το έτος 2014. Το έτος 2014 ο ενδιάμεσος φορολογικός συντελεστής θα ανέρχεται σε 20% σύμφωνα με το άρθρο 14 του Ν. 3697/2008. Η εν λόγω σταδιακή μεταβολή του φορολογικού συντελεστή λήφθηκε υπόψη για την επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων σύμφωνα με το **ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»** παράγραφο 47.

Η πρόβλεψη για τους φόρους εισοδήματος που απεικονίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος	1.275.946,36	630.744,49
Συνολική πρόβλεψη για φόρους εισοδήματος που απεικονίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων	<u>1.275.946,36</u>	<u>630.744,49</u>

Η συμφωνία της πρόβλεψης για το ποσό του φόρου εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του Ελληνικού φορολογικού συντελεστή στα έσοδα προ φόρων συνοψίζεται παρακάτω:

Ζημιές προ Φόρων	(9.475.194,01)	(2.872.672,30)
Συντελεστής φόρου εισοδήματος	24%	25%
Φόρος εισοδήματος	-2.274.046,56	-718.168,08
Μη-εκπιπόμενες Δαπάνες	396,56	51,32
Φορολογική επίδραση αναβαλλόμενου φόρου λόγω αλλαγής συντελεστή φορολογίας	322.690,58	87.372,27
Φορολογικές ζημιές για τις οποίες δεν έχει αναγνωρισθεί αναβαλλόμενος φόρος	675.013,06	0,00
Σύνολο Φόρων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης	<u>(1.275.946,36)</u>	<u>(630.744,49)</u>

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από την ίδρυσή της, την 19η Δεκεμβρίου 2008.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται βάσει του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος ενεργητικού και παθητικού, καθώς και η επίπτωση που έχουν στα αποτελέσματα χρήσεως απεικονίζονται στον παρακάτω πίνακα:

	Υπόλοιπο την 19.12.2008	Αναγνώριση στα Αποτελέσματα	Υπόλοιπο την 31.12.2009
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις			
Αποζημιώσεις προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	0,00	21.635,80	21.635,80
Διαγραφή εξόδων πολυετούς απόσβεσης	0,00	680,88	680,88
Φορολογική Ζημία	0,00	618.761,98	618.761,98
Σύνολο Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων	0,00	641.078,66	641.078,66
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις			
Οικονομικές αποσβέσεις	0,00	(6.291,92)	(6.291,92)
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	0,00	(4.042,25)	(4.042,25)
Σύνολο Αναβαλλόμενων Φορολογικών Υποχρεώσεων	0,00	(10.334,17)	(10.334,17)
Σύνολο Αναβαλλόμενης Φορολογίας	0,00	630.744,49	630.744,49

	Υπόλοιπο την 01.01.2010	Αναγνώριση στα Αποτελέσματα	Υπόλοιπο την 31.12.2010
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις			
Αποζημιώσεις προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	21.635,80	11.481,20	33.117,00
Διαγραφή εξόδων πολυετούς απόσβεσης	680,88	11.476,52	12.157,40
Φορολογική Ζημία	618.761,98	1.346.690,28	1.965.452,26
Σύνολο Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων	641.078,66	1.369.648,00	2.010.726,66
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις			
Οικονομικές αποσβέσεις	(6.291,92)	(50.328,60)	(56.620,52)
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	(4.042,25)	(43.373,04)	(47.415,29)
Σύνολο Αναβαλλόμενων Φορολογικών Υποχρεώσεων	(10.334,17)	(93.701,64)	(104.035,81)
Σύνολο Αναβαλλόμενης Φορολογίας	630.744,49	1.275.946,36	1.906.690,85

11. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αναλύονται ως εξής:

	Βελτιώσεις σε Ακίνητα Τρίτων	Κτίρια υπό Κατασκευή	Μηχανήματα & Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία Κτήσης ή Αξία Αποτίμησης κατά την 19 Δεκεμβρίου 2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες	0,00	2.072.525,73	2.638.415,83	1.259.650,72	5.970.592,28
Μεταφορές από Πάγια υπό Κατασκευή	0,00	(103.854,63)	8.710,80	95.143,83	0,00
Υπόλοιπο με 31 Δεκεμβρίου 2009	0,00	1.968.671,10	2.647.126,63	1.354.794,55	5.970.592,28
Σωρευμένες Αποσβέσεις με 19 Δεκεμβρίου 2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις	0,00	0,00	(42.023,77)	(28.300,84)	(70.324,61)
Υπόλοιπο με 31 Δεκεμβρίου 2009	0,00	0,00	(42.023,77)	(28.300,84)	(70.324,61)
Αναπόσβεστη Αξία με 31 Δεκεμβρίου 2009	0,00	1.968.671,10	2.605.102,86	1.326.493,71	5.900.267,67
Αξία Κτήσης ή Αξία Αποτίμησης κατά την 1 Ιανουαρίου 2010	0,00	1.968.671,10	2.647.126,63	1.354.794,55	5.970.592,28
Προσθήκες	180.209,18	682.478,31	761.020,06	282.327,87	1.906.035,42
Αναπροσαρμογή αξίας παγίων	(360.435,19)	0,00	(471.295,37)	(207.790,06)	(1.039.520,62)
Μεταφορές από Πάγια υπό Κατασκευή	2.651.149,41	(2.651.149,41)	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο με 31 Δεκεμβρίου 2010	2.470.923,40	0,00	2.936.851,32	1.429.332,36	6.837.107,08
Σωρευμένες Αποσβέσεις με 1 Ιανουαρίου 2010	0,00	0,00	(42.023,77)	(28.300,84)	(70.324,61)
Αποσβέσεις	(94.794,12)	0,00	(290.231,81)	(179.250,66)	(564.276,59)
Αναπροσαρμογή αξίας αποσβέσεων παγίων	0,00	0,00	252,41	3.115,18	3.367,59
Υπόλοιπο με 31 Δεκεμβρίου 2010	(94.794,12)	0,00	(332.003,17)	(204.436,32)	(631.233,61)
Αναπόσβεστη Αξία με 31 Δεκεμβρίου 2010	2.376.129,28	0,00	2.604.848,15	1.224.896,04	6.205.873,47

Κανένα στοιχείο του μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού δεν έχει δεσμευθεί ως εγγύηση έναντι υποχρεώσεων.

Τα ποσά που έχουν αφαιρεθεί από την αξία κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων και συγκεκριμένα ευρώ -1.039.520,62 (βλέπε Αναπροσαρμογή αξίας παγίων) αφορούν αναλογούντα Φ.Π.Α. που σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία, δίνεται η δυνατότητα συμψηφισμού του, ως Φ.Π.Α. εισροών με Φ.Π.Α. εκροών, καθώς και Φ.Π.Α. παγίων που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση, αφού από 1 Ιουλίου 2010 η νοσοκομειακή και ιατρική περίθαλψη υπάγονται σε καθεστώς Φ.Π.Α.

12. ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Λογισμικά προγράμματα
Αξία Κτήσης ή Αξία Αποτίμησης κατά την 19 Δεκεμβρίου 2008	0,00
Προσθήκες	66.858,73
Υπόλοιπο με 31 Δεκεμβρίου 2009	66.858,73
Σωρευμένες Αποσβέσεις με 19 Δεκεμβρίου 2008	0,00
Αποσβέσεις	(2.199,40)
Υπόλοιπο με 31 Δεκεμβρίου 2009	(2.199,40)
Αναπόσβεστη Αξία με 31 Δεκεμβρίου 2009	64.659,33
Αξία Κτήσης ή Αξία Αποτίμησης κατά την 1 Ιανουαρίου 2010	66.858,73
Προσθήκες	125.369,11
Αναπροσαρμογή αξίας παγίων	(28.442,87)
Υπόλοιπο με 31 Δεκεμβρίου 2010	163.784,97
Σωρευμένες Αποσβέσεις με 1 Ιανουαρίου 2010	(2.199,40)
Αποσβέσεις	(36.097,25)
Αναπροσαρμογή αξίας αποσβέσεων παγίων	213,17
Υπόλοιπο με 31 Δεκεμβρίου 2010	(38.083,48)
Αναπόσβεστη Αξία με 31 Δεκεμβρίου 2010	125.701,49

Τα ποσά που έχουν αφαιρεθεί από την αξία κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων και συγκεκριμένα ευρώ -28.442,87 (βλέπε Αναπροσαρμογή αξίας παγίων) αφορούν αναλογούντα Φ.Π.Α. που σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία, δίνεται η δυνατότητα συμψηφισμού του, ως Φ.Π.Α. εισροών με Φ.Π.Α. εκροών, καθώς και Φ.Π.Α. παγίων που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση, αφού από 1 Ιουλίου 2010 η νοσοκομειακή και ιατρική περίθαλψη υπάγονται σε καθεστώς Φ.Π.Α.

13. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Α' ύλες και αναλώσιμα	172.291,80	46.735,17
Σύνολο	<u>172.291,80</u>	<u>46.735,17</u>

14. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Πελάτες	1.442.947,64	6.806,80
Επιταγές Εισπρακτέες	836,16	0,00
Σύνολο	<u>1.443.783,80</u>	<u>6.806,80</u>

Ειδικότερα για τις απαιτήσεις από πελάτες παρατίθεται και η κατωτέρω ανάλυση ενηλικίωσης:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Πελάτες (30 - 60 ημέρες)	1.442.947,64	6.806,80
Σύνολο	<u>1.442.947,64</u>	<u>6.806,80</u>

15. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Χρεώστες διάφοροι	1.141.864,72	1.885.518,59
Προκαταβολές και πιστώσεις	1.300,00	800,00
Έξοδα επόμενων χρήσεων	28.672,95	6.824,64
Σύνολο	<u>1.171.837,67</u>	<u>1.893.143,23</u>

16. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Η Εταιρεία είναι θυγατρική του Ομίλου ΙΑΤΡΙΚΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Ε.Α.Ε. και ως εκ τούτου συνδέεται με τη μητρική της, καθώς και με τις άλλες θυγατρικές και συνδεδεμένες αυτής.

Τα υπόλοιπα των λογαριασμών με συνδεδεμένες έχουν ως κάτωθι:

	Υποχρεώσεις προς:	
	την 31.12.2010	την 31.12.2009
ΙΑΤΡΙΚΟ ΑΘΗΝΩΝ Ε.Α.Ε.	10.497.854,97	5.889.288,21
ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΟΣ ΡΥΘΜΟΣ	0,00	2.152,00
Σύνολο	10.497.854,97	5.891.440,21

Οι συναλλαγές με τις συνδεδεμένες εταιρείες αναλύονται ως εξής:

	Αγορές από:	
	2010	2009
ΙΑΤΡΙΚΟ ΑΘΗΝΩΝ Ε.Α.Ε.	1.697,45	0,00
ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΟΣ ΡΥΘΜΟΣ	0,00	2.152,00
Σύνολο	1.697,45	2.152,00

Τα υπόλοιπα των υποχρεώσεων της Εταιρείας προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης διαμορφώνονται ως εξής:

	2010	2009
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών της Διοίκησης ποσού:	34.022,00	0,00

17. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Τα χρηματικά διαθέσιμα αναλύονται ως κάτωθι:

	2010	2009
Ταμείο	2.606,74	1.013,76
Καταθέσεις σε τράπεζες - καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	376.038,53	639.223,34
Σύνολο	378.645,27	640.237,10

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με τα εκάστοτε διαμορφωμένα επιτόκια που καθορίζονται από αυτές (βλέπε σημείωση 9).

18. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Την 31^η Δεκεμβρίου 2010, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχονταν σε € 5.925.000,00 και αποτελούνταν από 592.500 μετοχές αξίας € 10,00 η κάθε μία (60.000 τεμάχια με € 10 αξία κάθε μία το 2009). Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου έγινε την 27^η Σεπτεμβρίου 2010 με έκδοση 586.500 νέων μετοχών αξίας € 10 έκαστη.

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Αριθμός μετοχών	592.500	6.000
Ονομαστική αξία	10,00	10,00
Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο	5.925.000,00	60.000,00
Μετοχικό Κεφάλαιο	5.925.000,00	60.000,00
Αποτελέσματα εις Νέο	(10.442.143,94)	(2.241.927,81)
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων	(4.517.143,94)	(2.181.927,81)

Παρακάτω παρατίθενται οι κινήσεις του Μετοχικού Κεφαλαίου για τις χρήσεις 2009 και 2010:

Μετοχικό κεφάλαιο την 19η Δεκεμβρίου 2008	0,00
Καταβολή αρχικού Κεφαλαίου (18.02.2009)	60.000,00
Μετοχικό κεφάλαιο την 31η Δεκεμβρίου 2009	60.000,00
Μετοχικό κεφάλαιο την 1η Ιανουαρίου 2010	60.000,00
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου (29.09.2010)	5.865.000,00
Μετοχικό κεφάλαιο την 31η Δεκεμβρίου 2010	5.925.000,00

19. ΣΥΝΤΑΞΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΣΥΝΤΑΞΙΟΔΟΤΗΣΗΣ

(α)Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα: Οι εισφορές της Εταιρείας προς τα ασφαλιστικά ταμεία για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2010 καταχωρήθηκαν στα έξοδα και ανήλθαν σε € 1.345.647,84.

(β)Αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης: Σύμφωνα με την Ελληνική εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης

(απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται. Η Εταιρεία χρεώνει στα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Διεθνής εταιρεία ανεξάρτητων αναλογιστών πραγματοποίησε εκτίμηση για τις υποχρεώσεις της Εταιρείας που απορρέουν από την υποχρέωση της να καταβάλει αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης.

Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης στον επισυναπτόμενο ισολογισμό έχει ως ακολούθως:

	2010	2009
Καθαρή υποχρέωση έναρξης χρήσης	108.179,00	0,00
Πραγματικές παροχές που πληρώθηκαν	(4.795,97)	(6.662,00)
Έξοδα αναγνωρισμένα στην κατάσταση αποτελεσμάτων (Σημείωση 4)	62.201,97	114.841,00
Καθαρή υποχρέωση τέλους χρήσης	165.585,00	108.179,00

Οι λεπτομέρειες και οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης την 31^η Δεκεμβρίου 2010 και 2009, έχουν ως κάτωθι:

	2010	2009
Παρούσα αξία χρηματοδοτικών υποχρεώσεων	150.407,00	108.179,00
Μη αναγνωρισμένες αναλογιστικές ζημιές	15.178,00	0,00
Καθαρή υποχρέωση στον Ισολογισμό	165.585,00	108.179,00
Συστατικά του καθαρού περιοδικού κόστους συνταξιοδότησης:		
Κόστος υπηρεσίας	61.381,00	102.720,00
Χρηματοοικονομικό κόστος	5.459,00	5.459,00
Αναλογιστικές ζημιές	0,00	0,00
Κόστος τερματισμού εργασίας	(7.632,00)	0,00
Κανονική χρέωση στα αποτελέσματα	59.208,00	108.179,00
Πρόσθετο κόστος (όφελος) επιπλέον παροχών	2.993,97	6.662,00
Συνολική χρέωση στα αποτελέσματα	62.201,97	114.841,00

Συμφωνία υποχρεώσεων παροχών:

Καθαρή υποχρέωση έναρξης περιόδου	108.179,00	0,00
Κόστος υπηρεσίας	61.381,00	102.720,00
Χρηματοοικονομικό κόστος	5.459,00	5.459,00
Πληρωθείσες παροχές	(1.802,00)	0,00
Πρόσθετο κόστος (όφελος) επιπλέον παροχών και αντιστροφή πρόβλεψης	(7.632,00)	0,00
Αναλογιστικές ζημιές	(15.178,00)	0,00
Παρούσα αξία τέλους χρήσεως	150.407,00	108.179,00

Βασικές υποθέσεις:

	2010	2009
Προεξοφλητικό επιτόκιο	5,25%	5,09%
Ποσοστό αύξησης αμοιβών	4,20%	4,20%
Αύξηση δείκτη τιμών καταναλωτή	2,50%	2,50%

20. ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	2010	2009
Μακροπρόθεσμα Δάνεια		
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	1.389.536,84	2.073.545,28
Σύνολο	1.389.536,84	2.073.545,28
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια		
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	463.283,27	509.798,03
Σύνολο	463.283,27	509.798,03
Σύνολο Δανείων	1.852.820,11	2.583.343,31

Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης - Ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Μέχρι ένα έτος	526.704,85	580.858,92
Από 2 έως 5 έτη	1.470.633,29	2.196.977,70
Σύνολο	<u>1.997.338,14</u>	<u>2.777.836,62</u>
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοοικονομικού κόστους στις χρηματοδοτικές μισθώσεις	-144.518,03	-194.493,31
Παρούσα Αξία Υποχρεώσεων σε Χρηματοδοτικά Μισθώματα	<u>1.852.820,11</u>	<u>2.583.343,31</u>

Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης έχει ως εξής:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Μέχρι ένα έτος	463.283,27	509.798,04
Από 2 έως 5 έτη	1.389.536,84	2.073.545,27
Σύνολο	<u>1.852.820,11</u>	<u>2.583.343,31</u>

21. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως κάτωθι:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Προμηθευτές εσωτερικού	934.398,59	1.330.139,53
Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες	356.674,82	530.161,05
Σύνολο	<u>1.291.073,41</u>	<u>1.860.300,58</u>

22. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το ποσό αυτών αναλύεται ως εξής:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Υποχρεώσεις προς μετόχους (ποσά προορισμένα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου)	10.291.000,00	5.865.000,00
Ασφαλιστικές εισφορές πληρωτέες	580.789,84	261.102,41
Πιστωτές διάφοροι	869.282,41	509.243,62
Υποχρεώσεις σε συνδεμένες	15.160,37	13.160,37
Δεδουλευμένα έξοδα	418.297,87	1.247,89
Σύνολο	<u>12.174.530,49</u>	<u>6.649.754,29</u>

23. ΕΠΙΔΙΚΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ - ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

(α) Δικαστικές υποθέσεις:

Δεν υφίστανται εκκρεμείς αγωγές, αιτήσεις ή προσφυγές ενώπιον οποιουδήποτε δικαστηρίου, οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

(β) Δεσμεύσεις:

(i) Δεσμεύσεις από λειτουργικά μισθώματα:

Τα έξοδα ενοικίασης περιλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2010 ανέρχονται σε € 6.000,00 (€ 2.072,22 την χρήση 2009). Αναλυτικά οι υποχρεώσεις για την καταβολή μισθωμάτων κατανέμονται χρονικά ως εξής:

	<u>2010</u>
Μέχρι ένα έτος	6.000,00
Από 2 έως 5 έτη	24.000,00
Μετά τα 5 έτη	60.000,00
Σύνολο	<u>90.000,00</u>

(ii) Εγγυήσεις:

Δεν υπάρχουν.

24. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2010 γεγονότα που να αφορούν στην Εταιρεία και για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αθήνα, 18.03.2011

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

**Ο Προϊστάμενος
Λογιστηρίου**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 048099**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ.
ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Ξ 350622**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΚΥΡΚΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ614651**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ